Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/40775-2012/5853-2012/vls Dvůr Králové nad Labem, dne 28.11.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Valášková
Tel.: 499 318 231
E-mail: valaskova.lenka@mudk.cz

Účastníci řízení:

Žadatel:
Arend Antonius Van Mazijk, nar. 3.12.1948, Třebihošť 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterého zastupuje Ing. Tomáš Purkrábek, nar. 14.6.1968, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o. se sídlem Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 37/12/O

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 1.10.2012 podal Arend Antonius Van Mazijk, nar. 3.12.1948, Třebihošť 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterého zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Tomáš Purkrábek, nar. 14.6.1968, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o. se sídlem Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Domovní čistírna odpadních vod u čp. 101, Třebihošť

na pozemku: stavební parcela číslo 189, pozemková parcela číslo 21/2, 21/3 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení dle ustanovení § 76 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“),

územní rozhodnutí o umístění stavby

domovní čistírna odpadních vod u čp. 101, Třebihošť, na pozemku: stavební parcela číslo 189, pozemková parcela číslo 21/2, 21/3 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:
Jedná se o umístění domovní čistírny odpadních vod pro 4 obyvatele, která bude sloužit k čištění odpadních vod ze stávajícího rodinného domu čp. 101. Přečištěná voda bude odváděna do zatrubněné části Bystrého potoka. Dále stavba obsahuje odpadní potrubí DN 110 délky cca 4,1 m, které propojí stávající kanalizační rozvody domu s čistírnou a potrubí DN 110 délky cca 8,8 m vedoucí od čistírny do zatrubněné části potoka. Do zatrubnění bude proveden otvor, do kterého bude zasunuto odpadní potrubí, které bude zakončeno kolen 90° natočeným ve směru proudění vody v zatrubnění. Tento spoj bude následně obetonován.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby vyhotovené Ing. Blankou Janákovou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0600348 a Ing. Tomášem Purkrábkem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby spec. stavby zdravotnětech., meliorační a sanační, ČKAIT - 0601040, v srpnu 2012 pod zakázkovým číslem 42/2012.
2. Stavba bude umístěna na pozemkových parcelách číslo 21/2, 21/3 v katastrálním území Třebihošť. Domovní čistírna odpadních vod bude osazena ve vzdálenosti 2,1 m jihovýchodně a 1,4 m jihozápadně od severního rohu pozemkové parcely číslo 21/3 (vzdálenosti vztaženy ke středu čistírny), potrubí bude umístěno mezi severním rohem objektu čp. 101 a čistírnou, odpadní potrubí bude vedeno od čistírny východním směrem k zaústění do zatrubněného potoka. Vše je zakresleno a okótováno ve výkrese D.2. – katastrální mapa se zákresem stavby a ve výkrese D.3. - situace stavby, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby.
3. Před započetím prací požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
4. Při terénních pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Pokud bude výkop probíhat v blízkosti do 2,5 m od vzrostlých stromů, musí být v tomto úseku prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
5. Stavebník zajistí dodržení podmínek stanovených ve stanovisku správce povodí, které vydalo Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, pod značkou PVZ/12/21732/Hz/0 dne 19.9.2012:
   - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO.
   - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
   - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
6. Z výše uvedeného stanoviska správce povodí dále pro stavebníka vyplývá povinnost mít platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod.
7. Při přípravě stavby a při umisťování stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.

Účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Arend Antonius Van Mazijk, nar. 3.12.1948, bytem Třebihošť 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterého zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Tomáš Purkrábek, nar. 14.6.1968, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o. se sídlem Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín.

Odůvodnění:

Dne 1.10.2012 podal Arend Antonius Van Mazijk, nar. 3.12.1948, Třebihošť 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterého zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Tomáš Purkrábek, nar. 14.6.1968, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o. se sídlem Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Domovní čistírna odpadních vod u čp. 101, Třebihošť, na pozemku: stavební parcela číslo 189, pozemková parcela číslo 21/2, 21/3 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2012 vydaným pod Č.j.: VÚP/36152-2012/5853-2012/vls oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel Arend Antonius Van Mazijk, nar. 3.12.1948, bytem Třebihošť 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterého zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Tomáš Purkrábek, nar. 14.6.1968, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o. se sídlem Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín. Obci Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, jakožto obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává též stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b).

Účastníkem řízení je dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (vlastník pozemku p.p.č. 21/2).

K projednání předložené žádosti stavení úřad ve výše uvedeném opatření nařídil veřejné ústní jednání na den 27.11.2012. Jednání bylo zahájeno v 10.00 hodin, zúčastnil se ho Ing. Tomáš Purkrábek – zástupce žadatele. Z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomný byl seznámen se všemi podklady pro rozhodnutí, poučen o možnosti uplatnit své námitky, připomínky popř. důkazy pouze v souladu se stavebním zákonem a nejpozději během ústního veřejného jednání, stavební úřad konstatoval soulad předložené dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předloženou žádost vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal ji a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) vč. předložené dokumentace k územnímu řízení, která je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání; je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; bylo doloženo stanovisko dotčených orgánů (koordinované stanovisko Č.j.: OŽP/29019-2012/286-2012/kl ze dne 13.09.2012) a stanovisko správce povodí, které obsahuje podmínky; stanoviska nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené vztahující se k umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Jelikož žadatel nemá ke všem stavbou dotčeným pozemkům vlastnická práva, byla z jeho strany stavebnímu úřadu doložena smlouva o provedení stavby na cizím pozemku sepsaná s vlastníkem předmětného pozemku.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

„otisk úředního razítka“

Ing. Martin Rudolf
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha pro žadatele a obec: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek

ve výši 1 000,- Kč variabilní symbol 8008005238, poplatek stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 27.11.2012

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list rozhodnutí) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:
Žadatel: (do vlastních rukou)
Ing. Tomáš Purkrábek, jednatel firmy HYDROREAL s.r.o., Lidické náměstí č.p. 8, 506 01 Jičín

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci: (veřejná vyhláška)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány: (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,
náměstí T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.