Obec Třebihošť

Třebihošť 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem



Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Třebihošť

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Datum: Červen 2025

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP TŘEBIHOŠŤ

Seznam používaných zkratek str. 3

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu str. 5

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona str. 5

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 9

d) Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací str. 10

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny str. 20

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti str. 22

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území str. 22

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak byl zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí str. 22

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona str. 23

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení str. 24

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 24

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 24

m) Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění str. 24

n) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem str. 25

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) měřítko 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť

Seznam používaných zkratek

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
č.e.	- číslo evidenční
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ KHk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NN, VN	- nízké, vysoké, napětí
NKP	- nemovitá kulturní památka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PO	- ptačí oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
SP	- stavební povolení
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK	- územní studie krajiny
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Třebihošť dne 12.1.2022 vydalo Územní plán Třebihošť, který nabyl účinnosti 3.2.2022.

Zastupitelstvo obce Třebihošť dne 18.9.2023 vydalo územní opatření o stavební uzávěře pro část území obce, které nabylo účinnosti 5.10.2023.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Třebihošť a o jejím obsahu z vlastního podnětu rozhodlo zastupitelstvo obce Třebihošť dne 26.04.2023 (usnesení 2/2023) s tímto usnesením: předmětem změny bude prověření stanovení podmínek pro využití ploch se způsobem využití ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená v katastrálním území Zvičina, stabilizovaných ploch i ploch změn se způsobem využití VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a se způsobem využití VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl a všech ploch v nezastavěném území. Uvedená změna bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Tato změna bude v případě potřeby obsahovat prvky regulačního plánu ve smyslu § 43 SZ. Obsahem změny bude také převedení Územního plánu Třebihošť do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Formální úprava územního plánu, včetně případných souvisejících změn územního plánu vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v Územním plánu Třebihošť (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy katastru nemovitostí apod.). Předmětem uvedené změny nebude zpracování variantního řešení.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUKHK-12047/ZP/2023 ze dne 23.03.2023 nemůže mít Změna č. 1 ÚP Třebihošť významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUKHK-11951/ZP/2023 ze dne 05.04.2023 návrh Změny č. 1 ÚP Třebihošť není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto nebude k této změně pořízeno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Třebihošť byla stanovena Ing. Iva Gracíková. O výkon pořizovatelské funkce Změny č. 1 ÚP Třebihošť byl požádán Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) SZ (dále jen „pořizovatel“).

Dle § 25 písm. a) NSZ je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť.

Návrh Změny č. 1 ÚP Třebihošť zpracovala spol. REGIO, projektový ateliér s. r. o., Hořická č. p. 50, 500 02 Hradec Králové, odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: ČKA 02778.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“).

Dle § 323 odst. 5 NSZ se *obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí*.

Projektant upravil návrh Změny č. 1 ÚP Třebihošť v souladu s § 323 odst. 6 NSZ.

Dle metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024 vydaný 11.6.2024 (aktualizováno 24.6.2024) lze rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Pořizovatel zveřejnil návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť veřejnou vyhláškou a současně veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť a místa, kde je možné do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť nahlédnout. Pořizovatel také jednotlivě oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu

Třebihošť a místa, kde je možné do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť nahlédnout dotčeným orgánům, obci Třebihošť, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť se uskutečnilo 20. 03. 2025 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, Komenského 795, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, m. č. 127 a z jeho průběhu pořizovatel pořídil písemný záznam.

Do 15 dnů ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky a dotčené orgány svá stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží. Na tyto skutečnosti pořizovatel v oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť také upozornil.

V poskytnuté lhůtě obdržel pořizovatel k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť stanoviska dotčených orgánů, která jsou vyhodnocena v kapitole c) v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel také obdržel jednu připomínku, která je vypořádána v kapitole m) v odůvodnění tohoto opatření.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť a doručil je dotčeným orgánům s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Současně pořizovatel upozornil, pokud dotčený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel obdržel celkem dvě souhlasná stanoviska od těchto subjektů: Obvodní báňský úřad, Krajský úřad KH kraje odbor životního prostředí a zemědělství.

Na podkladě sloučeného společného jednání a veřejného projednání byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť upraven a předán KÚ KH kraje pro vydání stanoviska podle § 101 stavebního zákona.

Krajský úřad KH kraje vydal dne 06.06.2025 pod č. j.: KUKHK-7186/UP/2025 stanovisko, ve kterém mimo jiné „…sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť k vydání zastupitelstvu obce podle ustanovení § 104 stavebního zákona".

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť byl včetně odůvodnění dle ustanovení § 104 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Třebihošť s návrhem na vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Byly upraveny formální náležitosti ÚP, ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Změnou č. 1 je ÚP Třebihošť převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP.

b2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38–39 nového stavebního zákona.

Cíle ÚP

Změna č. 1 v souladu se schváleným zadáním řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území. To zcela naplňuje požadavky na vytváření předpokladů pro udržitelných rozvoj území. Dále je Změnou č. 1 řešen požadavek na vymezení plochy pro realizaci zázemí letiště

v Třebihošti, za tím účelem bylo možné vymezit konkrétní zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL. Návrh plochy je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí.

Změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – navržené řešení Změny č. 1 je svým charakterem v souladu s požadavky na zajištění vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Mírně jsou posilovány pilíře sociální a přírodní;

Změna č. 1 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - navrženou úpravou podmínek využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území, dále navrženou úpravou podmínek využití některých funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny ze slunečního záření za současné ochrany urbanistické struktury a v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí stanovenou platným ÚP;

Změna č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – Změnou č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území. To zcela naplňuje požadavky na vytváření předpokladů pro udržitelných rozvoj území. Dále je Změnou č. 1 řešen požadavek na vymezení plochy pro realizaci zázemí letiště v Třebihošti, za tím účelem bylo možné vymezit konkrétní zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL. Návrh plochy je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí. Navrženou úpravou podmínek využití některých funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny ze slunečního záření za současné ochrany urbanistické struktury a v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí stanovenou platným ÚP;

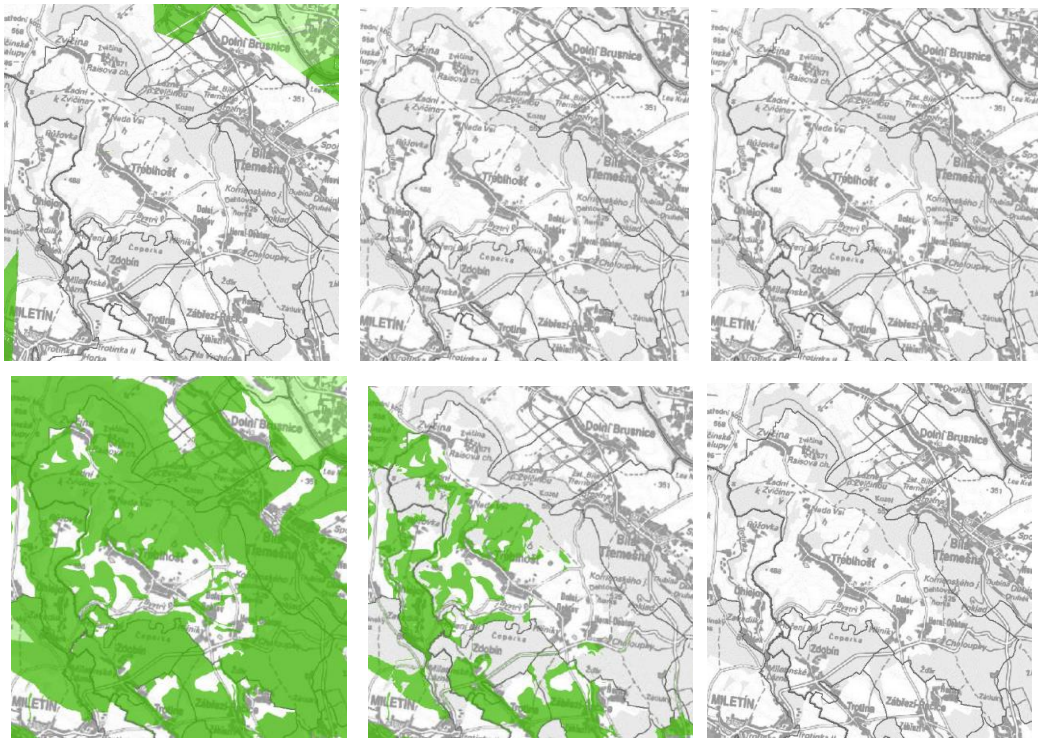
Úkoly ÚP

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – vlastní řešení Změny č. 1, zejména ve vztahu ke způsobu využití území a vymezení ploch změn vychází ze schváleného obsahu změny ÚP, v rámci kterého byly kladeny zejména požadavky na její řešení z hlediska zajištění ochrany hodnot řešeného území (podrobně viz kap. e). Změnou č. 1 byl dále řešen požadavek na vymezení plochy pro realizaci zázemí letiště v Třebihošti, za tím účelem bylo možné vymezit konkrétní zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL. Návrh plochy je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí;
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – koncepce rozvoje obce Třebihošť, včetně urbanistické koncepce, koncepce rozvoje krajiny a další nejsou významněji měněny, navržené úpravy jsou s nimi v souladu, resp. je dále posilují a rozvíjejí ve vazbě na požadavek ochrany hodnot řešeného území a jeho charakteru;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – způsob vymezení ploch změn a upřesnění podmínek využití některých funkcí bylo provedeno v souladu s ochranou veřejných zájmů, zejména na úseku ochrany urbanistických, architektonických a dalších civilizačních a dále krajinných a přírodních hodnot.
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – v souladu s tímto požadavkem jsou Změnou č. 1 stanoveny podmínky prostorového uspořádání konkrétní zastavitelné plochy Z.15c určené pro rozvoj letiště v Třebihošti. Dále se Změna č. 1 zabývala úpravou podmínek využití funkce ZZ za účelem ochrany charakteru zastavěného území Zvičiny a charakteru rozptýlené zástavby v Zadní Zvičině;

- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – splněno řešení Změny č. 1, který vymezuje překryvnou plochu technické infrastruktury na ploše bývalého areálu zemědělské výroby mezi Horním a Dolním Dehtovem;

- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že ve schváleném obsahu Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je však možné konstatovat, že v platném ÚP Třebihošť byly vymezeny plochy pro rozvoj výroby v dostatečném rozsahu. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií.* Z hlediska umístění větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení prakticky neumístitelná ve všech 3 uvažovaných scénářích, a to zejména z důvodu, že z vrchu Zvičina, který je významnou dominantou jsou vedeny významné radioreléové trasy. S možností realizace větrných elektráren v řešeném území se proto v ÚP Třebihošť nepočítá. Z hlediska umisťování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1 a omezeně dle scénáře 2 (viz níže výřez území obce Třebihošť – grafická část ÚS, scénáře 1–3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umisťování FVE zejména z hlediska technického.



S ohledem na výše uvedené je možné konstatovat (zdroj ÚSK KHK), že krajina v řešeném území se vyznačuje významnými krajinářskými hodnotami, které je možno klasifikovat jako jedinečné v rámci regionu. Jedná se o krajinářské hodnoty významné pohledové dominanty vrchu Zvičina s významnými výhledy na okolní krajinu i do vzdálených částí nejen území královéhradeckého kraje. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ č. 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet a krajině č. 15 Bělohradsko. Jde o krajinu, kde vedle lesnatých partií je vlastní krajina bohatá na segmenty lesozemědělské a zemědělské krajiny, v jednotlivých částech území se objevují i různé půdorysné typy sídel, přičemž z hlediska harmonických vztahů v krajině a působivosti scenérií jsou velmi cenné parcelační a rozptýlené typy sídel. Na území obce se nacházejí významné prvky ÚSES regionálního charakteru. Na jedné straně reaguje řešení Změny č. 1 na požadavek vyšší ochrany nezastavěného území vypučením realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, konkrétně ze slunečního záření, na straně

druhé vytváří podmínek pro jejich umisťování v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále vymezením konkrétní plochy pro realizaci FVE mezi Dolním a Horním Dehtovem, v souladu na základě komplexního vyhodnocení stavu řešeného území, požadavků na ochranu a rozvoj řešeného území vyplývajících ze stavebního zákona, Politiky územního rozvoje i nadřazené ÚPD. Změnou č. 1 jsou tak naplňovány *cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*. Řešení Změny č. 1 je současně v souladu s prioritou územního plánování č.14a z PÚR „*Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“,* č. 20 *„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů“, 20a „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů*.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – Změnou č. 1 jsou takové podmínky vytvářeny mimo jiné upřesněním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a úpravou regulativů funkcí jak v zastavěném, tak nezastavěném území;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – návrhy vycházející z požadavků schváleného obsahu změny ÚP a obsažené ve Změně č. 1 jsou provedeny na základě podrobného posouzení stávajícího stavu využití ploch a vazby na okolí, potřeby rozvoje obce, potřeby ochrany veřejných zájmů atd. (vyhodnocení jednotlivých návrhů podrobně viz kap. e);
- *stanovovat pořadí provádění změn v území* – při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – konkrétní požadavek na změnu uplatněný ze strany majitelů nemovitostí byl navržen s ohledem na požadavek ochrany hodnot řešeného území a dalších veřejných zájmů (vyhodnocení návrhu podrobně viz kap. e);
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení VPS či VPO;
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – v řešení Změny č. 1 beze změny oproti platnému ÚP;
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – v řešení Změny č. 1 beze změny oproti platnému ÚP;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – v řešení Změny č. 1 beze změny oproti platnému ÚP;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – –* v řešení Změny č. 1 beze změny oproti platnému ÚP;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch –*

ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro využití plochy brownfields za účelem realizace fotovoltaické elektrárny;

- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – takové zásahy Změna č. 1 nenavrhuje;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* –ve Změně č. 1 beze změny;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. i) a l). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byla stanoviska vyhodnocena:

Subjekt:	**Stanovisko:**	**Jak bylo vyhodnoceno:**
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	Na území obce nejsou evidována výhradní ložiska neros. surovin a nebylo stanoveno CHLÚ Informace: ve svodném území obce je evidována jedna plocha plošné svahové deformace (dočasně uklidněný svahový sesuv), č. 21732	Vzato na vědomí
KÚ KHK odbor ŽP a zemědělství/zeměděl.		
-ochrana ZPF	Uplatňuje souhlasné stanovisko k ploše Z.15c Dotčeno 0,31 ha pozemků náležejícího do ZPF	Vzato na vědomí
- lesní hospodářství	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
-ochrana přírody a krajiny	Nejsou dotčena zvláště chráněná území, přírodní rezervace nebo přírodní památky, ani území soustavy (NATURA 2000) – v řešeném území se nevyskytují	Vzato na vědomí
-posuzování vlivů na životní prostředí	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
-technická ochrana ŽP	Souhlasí	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad	Souhlasí	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje	Souhlasí	Vzato na vědomí
Sekce majetková Ministerstva obrany	Souhlasí	Vzato na vědomí

MěÚ DK		
-ochrana přírody a krajiny	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-vodní hospodářství	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-ochrana ZPF	Stanovisko uplatňuje KÚ	Vzato na vědomí
-lesní hospodářství	Požaduje, aby byly nové stavby umisťovány ve vzdálenosti větší než 25 m od kraje lesních pozemků	Vzato na vědomí PUPFL, ani pásmo 30 m od hranice lesa nejsou řešením Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť dotčeny
-doprava na pozemních komunikacích	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-ochrana ovzduší	Stanovisko uplatňuje KÚ	Vzato na vědomí
-odpadové hospodářství	Souhlasí a nemá připomínek	Vzato na vědomí
-památková péče	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	Vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Třebihošť, který nabyl účinnosti 3. 2. 2024 byl řešen v souladu s PÚR ČR ve znění jejích aktualizací č. 1–5. Následně nabyly účinnosti Aktualizace PUR č. 6 a 7, přičemž je nutné konstatovat, že z těchto dokumentů není na řešení ÚP Třebihošť kladen žádný požadavek. Dle poslední Změny č. 9 PÚR (nabytí účinnosti 1. 3. 2025) Změna č. 1 respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Změna č. 1 také respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Z obecně formulovaných celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR pro řešení Změny č. 1 vyplývá:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty* – Změna č. 1 respektuje urbanistické, kulturní, přírodní a další hodnoty řešeného území (krajinná dominanta vrchu Zvičina, prvky ÚSES lokálního a regionálního charakteru, plochy krajinné zeleně, parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního

charakteru uvnitř sídel, vodní zdroje a prameny, vodní toky a plochy a další zákonné VKP, lesy zvláštního určení, půdy I. a II. třídy ochrany, zapsané nemovité kulturní památky, památky místního významu, prostupnost krajiny tvořená stávající cestní sítí v krajině, značené turistické stezky, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, vybavenost technickou a dopravní infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou, prvky meliorační soustavy apod. Změnou č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území. To zcela naplňuje požadavky na vytváření předpokladů pro udržitelných rozvoj území. Dále je Změnou č. 1 řešen požadavek na vymezení plochy pro realizaci zázemí letiště v Třebihošti, za tím účelem bylo možné vymezit konkrétní zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL. Návrh plochy je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí. Navrženou úpravou podmínek využití některých funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny ze slunečního záření za současné ochrany urbanistické struktury a v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí stanovenou platným ÚP;

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - Změnou č. 1 jsou navrženy úpravy podmínek využití funkcí nezastavěného území, které zvyšují možnosti ochrany lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Vymezení nové zastavitelné plochy Z.15c se nedotýká půd I. a II. třídy ochrany;

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – ve Změně č. 1 není uplatněno;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR* – řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality krajinného i obytného prostředí obce Třebihošť a jejích jednotlivých částí, resp. Změna č. 1 se vypořádává i s přítomností území obce v SOB10 a SOB11;

16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* – Změna č. 1 ve vazbě na koncepce stanovené platným ÚP a vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla a jeho krajinného prostředí v souladu s požadavky na ochranu jeho hodnot;

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* – v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* – Změna č. 1 svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj venkovského sídla;

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* – ve Změně č. 1 je vymezena překryvná plocha technické infrastruktury na ploše bývalého areálu zemědělské výroby. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro využití ploch brownfields v zastavěném území obce;

(20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod*

a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů –řešení Změny č. 1 vytváří podmínky, které přispívají k ochraně území před umisťováním záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny;

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů* – řešení Změny č. 1 vytváří podmínky, které přispívají k ochraně území před umisťováním záměrů, které mohou být problematické z hlediska migrační prostupnosti území;

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* – v řešení Změny č. 1 není uplatněno;

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)* – řešení ÚP i Změny č. 1 vytváří podmínky pro nepobytové rekreační a turistické využívání krajiny;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* – beze změny oproti platnému ÚP;

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)* – beze změny oproti platnému ÚP;

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů* – beze změny oproti platnému ÚP;

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch*

potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – beze změny oproti platnému ÚP;

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod* – záplavové území nebylo na území obce Třebihošť stanoveno;

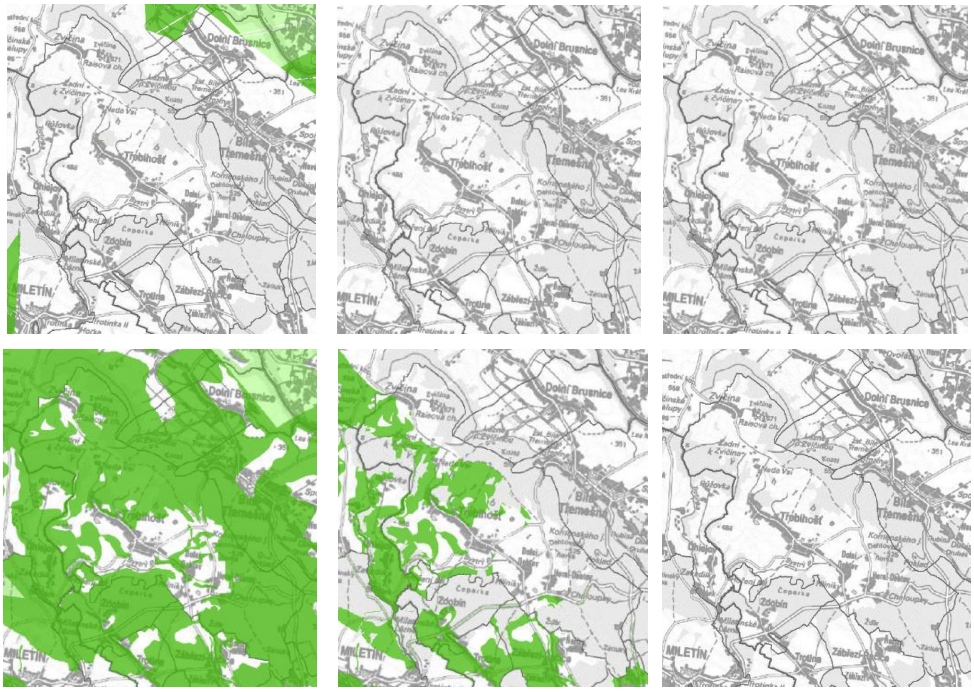
(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech* – beze změny oproti platnému ÚP;

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností* – beze změny oproti platnému ÚP;

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – beze* změny oproti platnému ÚP;

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* – beze změny oproti platnému ÚP;

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* - na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že ve schváleném obsahu Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je však možné konstatovat, že v platném ÚP Třebihošť byly vymezeny plochy pro rozvoj výroby v dostatečném rozsahu. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií.* Z hlediska umístění větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení prakticky neumístitelná ve všech 3 uvažovaných scénářích, a to zejména z důvodu, že z vrchu Zvičina, který je významnou dominantou jsou vedeny významné radioreléové trasy. S možností realizace větrných elektráren v řešeném území se proto v ÚP Třebihošť nepočítá. Z hlediska umisťování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1 a omezeně dle scénáře 2 (viz níže výřez území obce Třebihošť – grafická část ÚS, scénáře 1 – 3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umisťování FVE zejména z hlediska technického.



S ohledem na výše uvedené je možné konstatovat (zdroj ÚSK KHK), že krajina v řešeném území se vyznačuje významnými krajinářskými hodnotami, které je možno klasifikovat jako jedinečné v rámci regionu. Jedná se o krajinářské hodnoty významné pohledové dominanty vrchu Zvičina s významnými výhledy na okolní krajinu i do vzdálených částí nejen území královéhradeckého kraje. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ č. 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet a krajině č. 15 Bělohradsko. Jde o krajinu, kde vedle lesnatých partií je vlastní krajina bohatá na segmenty lesozemědělské a zemědělské krajiny, v jednotlivých částech území se objevují i různé půdorysné typy sídel, přičemž z hlediska harmonických vztahů v krajině a působivosti scenérií jsou velmi cenné parcelační a rozptýlené typy sídel. Na území obce se nacházejí významné prvky ÚSES regionálního charakteru. Na jedné straně reaguje řešení Změny č. 1 na požadavek vyšší ochrany nezastavěného území vypučením realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, konkrétně ze slunečního záření, na straně druhé vytváří podmínek pro jejich umisťování v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále vymezením konkrétní plochy pro realizaci FVE mezi Dolním a Horním Dehtovem, v souladu na základě komplexního vyhodnocení stavu řešeného území, požadavků na ochranu a rozvoj řešeného území vyplývajících ze stavebního zákona, Politiky územního rozvoje i nadřazené ÚPD. Změnou č. 1 jsou tak naplňovány *cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*. Řešení Změny č. 1 je současně v souladu s prioritou územního plánování č.14a z PÚR „*Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“,* č. 20 *„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů“, 20a „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů*.

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací 1–7 a Změny č. 9.

d2) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dne 28. 8. 2024 byl vydán Územní rozvojový plán, který zpřesňuje záměry uvedené v PÚR ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ÚP Třebihošť, který nabyl účinnosti 3. 2. 2022 byl řešen v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací č. 1 – 4. Následně nabyla účinnosti Aktualizace ZUR č. 5, přičemž je nutné konstatovat, že z tohoto dokumentu není na řešení ÚP Třebihošť kladen žádný požadavek.

Změna č. 1 respektuje polohu obce Třebihošť v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, ve. „vlastní krajině" č. 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet a krajině č. 15 Bělohradsko, prvky ÚSES RBC 1192 Čertovy hrady, RBC 1647 Zvičina, a RBK 746 obsažené v ZÚR a vymezené v ÚP Třebihošť nejsou návrhem Změny č. 1 dotčeny. Změnou č. 1 jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, vč. lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – ve Změně č. 1 není uplatněno;

1a. prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – ve Změně č. 1 není uplatněno;

2. tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost a ekonomickou prosperitu kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3. tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3b. tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3c. tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a DS35 ,včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje na území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3d. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3e. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – ve Změně č. 1 není uplatněno;

3f. vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ve Změně č. 1 není uplatněno;

4. tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – ve Změně č. 1 není uplatněno;

4a. vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ve Změně č. 1 není uplatněno;

5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – ve Změně č. 1 není uplatněno;

5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ve Změně č. 1 není uplatněno;

5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – ve Změně č. 1 není uplatněno;

5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – ve Změně č. 1 není uplatněno;

5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – podmínky pro ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot jsou vytvořeny platným ÚP, Změna č. 1 svým řešením přispívá zejména k ochraně urbanisticky hodnotného celku Zvičina a rozptýlené zástavby v lokalitě Zadní Zvičina;

6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - – ve Změně č. 1 není uplatněno;

6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – ve Změně č. 1 není uplatněno;

8. vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – Změnou č. 1 jsou navrženy úpravy podmínek využití funkcí nezastavěného území, které zvyšují možnosti ochrany lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Vymezení nové zastavitelné plochy Z.15c se nedotýká půd I. a II. třídy ochrany;

8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – ve Změně č. 1 není uplatněno;

8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících

místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – ve Změně č. 1 není uplatněno*;*

8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – řešení ÚP i Změny č. 1 vytváří podmínky pro nepobytové rekreační a turistické využívání krajiny, přitom chrání krajinu jako nezastavitelnou;

8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice – ve Změně č. 1 není uplatněno*;*

9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – ve Změně č. 1 je vymezena překryvná plocha technické infrastruktury na ploše bývalého areálu zemědělské výroby. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro využití ploch brownfields v zastavěném území obce;

10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – Změnou č. 1 se vymezuje pouze jediná nová zastavitelná plocha pro realizaci zázemí letiště, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP;

10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – ve Změně č. 1 není uplatněno;

10c. vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití – ve Změně č. 1 není uplatněno;

10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ve Změně č. 1 je vymezena překryvná plocha technické infrastruktury na ploše bývalého areálu zemědělské výroby. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro využití ploch brownfields v zastavěném území obce;

11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – ve Změně č. 1 není uplatněno;

12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území – ve Změně č. 1 není uplatněno;

12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – řešení ÚP i Změny č. 1 vytváří podmínky pro nepobytové rekreační a turistické využívání krajiny, přitom chrání krajinu jako nezastavitelnou;

12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch

veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně – řešení ÚP i Změny č. 1 vytváří podmínky pro nepobytové rekreační a turistické využívání krajiny, přitom chrání krajinu jako nezastavitelnou;

12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – ve Změně č. 1 není uplatněno;

12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – ve Změně č. 1 není uplatněno;

13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

14. vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – záplavové území nebylo na území obce Třebihošť stanoveno;

14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - oproti platnému ÚP beze změny;

15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – ve Změně č. 1 není uplatněno;

16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – ve Změně č. 1 není uplatněno;

17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – Změnou č. 1 jsou navrženy úpravy podmínek využití funkcí nezastavěného území, které zvyšují možnosti ochrany lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Vymezení nové zastavitelné plochy Z.15c se nedotýká půd I. a II. třídy ochrany;

17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – Změnou č. 1 navržené podmínky využití funkcí nezastavěného území jsou řešeny rovněž ve prospěch minimalizace odnětí PUPFL;

17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – ve Změně č. 1 není uplatněno;

17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – Změnou č. 1 navržené podmínky využití funkcí nezastavěného území jsou řešeny rovněž ve prospěch ochrany mimolesní zeleně;

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;

19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - řešení Změny č. 1 vytváří podmínky, které přispívají k ochraně území před umisťováním záměrů, které mohou být problematické z hlediska migrační prostupnosti území;

20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – navrženou úpravou podmínek využití některých funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny ze slunečního záření za současné ochrany urbanistické struktury a v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí stanovenou platným ÚP. Změnou č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území. To zcela naplňuje požadavky na vytváření předpokladů pro udržitelných rozvoj území;

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území* – ve Změně č. 1 je vymezena překryvná plocha technické infrastruktury na ploše bývalého areálu zemědělské výroby. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro využití ploch brownfields v zastavěném území obce;

b) *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.)* – v ÚP je protipovodňový a protierozní aspekt ochrany řešeného území součástí řešení návrhu ÚP, zejména převzetím prvků společných zařízení z KoPÚ, v řešení Změny č. 1 beze změny;

c) *v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití)* – Změnou č. 1 navržené podmínky využití funkcí nezastavěného území jsou řešeny ve prospěch ochrany krajiny a přírody;

d) *změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny* – v řešení Změny č. 1 beze změny;

e) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod* – ÚP vytváření územní podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu, ve Změně č. 1 beze změny;

f) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území* – ÚP stanovil zastavitelným plochám podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, z důvodu požadavků ochrany krajinného rázu pak byly tyto podmínky Změnou č. 1 doplněny ve funkci zeleně zahradní a sadové a ve funkcích výrobních;

g) *v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel* – ÚP ani Změna č. 1 nepodporují svým řešením srůstání sídel;

Změnou č. 1 jsou respektovány úkoly stanovené pro vlastní krajinu č. 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet a krajinu č. 15 Bělohradsko, řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny vymezené prvky ÚSES regionálního významu.

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací č. 1–5.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro Změnu č. 1 ÚP Třebihošť závazná. První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání Změny č. 1 ÚP Třebihošť nebyla tato změna pořízena ani vydána.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Dne 26. 4. 2023 usnesením č. 2/2023 byl usnesením zastupitelstva obce Třebihošť schválen návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Třebihošť. Změnou č. 1 ÚP Třebihošť byly požadavky v návrhu obsahu změny ÚP prověřeny – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání).

Obsahem změny ÚP Třebihošť bude

- prověření a úprava podmínek využití funkčních ploch, zejména funkcí zemědělské výroby, malovýroby, lehkého průmyslu, zeleně soukromé v zastavěném území v k.ú. Zvičina, a dále ve funkcích nezastavěného území, která povede ke zvýšené ochraně urbanizovaného i neurbanizovaného území před umisťováním záměrů, které mohou mít negativní vliv na hodnoty řešeného území a krajinný ráz. Změna ÚP může obsahovat prvky regulačního plánu

V rámci řešení Změny č. 1 došlo k prověření a následující úpravě podmínek využití funkce:

- Zeleň zahradní a sadová – ZZ v k.ú. Zvičina – bylo zjištěno, že se tyto plochy v k.ú. Zvičina nacházejí jednak v rámci zastavěného, jednak v rámci nezastavěného území, dále se tyto plochy vyskytují ve vlastní Zvičině, která je kompaktním zastavěným útvarem (prostorově ucelenou sídlení jednotkou) a dále v Zadní Zvičině, v plochách rozptýlené zástavby. Proto bylo nutné ke způsobu využití ploch ZZ přistoupit různým způsobem. Důvodem prověření a následné úpravy podmínek využití ploch ZZ je zajištění vyšší ochrany hodnot řešeného území, což je zachování urbanistické struktury Zvičiny s významným zastoupením roubených chalup a dalších zachovaných staveb místní venkovské architektury, a dále tradičního obrazu sídla, kdy na venkovské usedlosti a chalupy navazují významné plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků, sadů, zahrad bez hospodářských staveb. Vzhledem ke skutečnosti, že rozptýlená zástavba Zadní Zvičiny zasahuje okrajově i do k.ú. Třebihošť, bylo nezbytné rozšířit úpravy podmínek využití funkce ZZ i o na tuto část Zadní Zvičiny. Změnou č. 1 jsou upřesněny podmínky využití ploch ZZ o nepřípustné využití tak, aby tyto plochy nebylo možné využívat pro jiné aktivity, než je funkce pobytová a hospodářská související výhradně s užíváním stavby hlavní. Vyloučeny jsou cizorodé druhy staveb, které mohou významně charakter lokality narušovat. Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání ve smyslu stanovení výškové hladiny zástavby ve funkci ZZ. Účelem je zajištění přijatelné výšky zástavby tak, aby stavby vedlejší realizované na pozemcích stáváních staveb hmotově nekonkurovaly stavbám hlavním a tím nenarušovaly vnímání stávajícího charakteru zástavby ve Zvičině. Dále došlo ke stanovení koeficientu zastavění ve funkci ZZ (v zastavěném území) v Zadní Zvičině. Důvodem je zachování poměru zástavby a ploch zahrad, které jsou v rozptýlené zástavbě zcela dominantní a dotvářejí tak typický charakter zástavby a krajinný ráz lokality. V plochách ZZ, které se nacházejí mimo zastavěné území je zástavba zcela vyloučena, včetně oplocení (dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely není vyloučeno), což musí být uplatňováno v celém řešeném území (analogicky viz níže úprava podmínek využití dalších ploch v nezastavěném území).

- **další plochy v nezastavěném území – Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU, Zemědělské všeobecné – AU, Lesní všeobecné – LU, Přírodní všeobecné – NU, Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz, Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s** – důvodem úpravy regulativů funkcí v nezastavěném území je zabránění realizace nežádoucích staveb v krajině, neboť příslušné stavby a zařízení, které jsou platným ÚP a řešením Změny č. 1 vyloučeny, je možné umisťovat v příslušných plochách zastavěného území či plochách zastavitelných. Např. stavby pro zemědělství a lesnictví, ekologická, hygienická a informační centra, výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů. Zástavba v nezastavěném území je řešením Změny č. 1 omezena toliko na stavby a zařízení, která jsou vázané na obhospodařované pozemky, např. přístřešky pro dobytek na pastvě a včelíny. Za tím účelem došlo Změnou č. 1 k doplnění definic některých pojmů tak, aby umisťované stavby byly pro svůj účel funkční, zároveň však aby se zabránilo jinému nežádoucímu využívání takových staveb např. pro pobytovou rekreaci. Využití krajiny je směřováno k nepobytovému charakteru rekreace, navržená úprava je vedena proti nekoordinovanému umisťování intenzívních

forem rekreačního a sportovního využívání krajiny. Takovéto aktivity je žádoucí prověřit případně v samostatných řízeních (konkrétní změny ÚP na základě odpovídajících koncepčních dokumentu, v rámci kterých je nutné zhodnotit přínosy a případné dopady na území a udržitelný rozvoj území. Navrženým řešením je zajištěna vyšší ochrana nezastavěného území, přírodního a krajinného prostředí a jejich hodnot před realizací staveb, které nejsou v souladu s charakterem území jako zemědělsky využívané volné krajiny, lesních celků, rozptýlené zeleně s významnou krajinářskou funkcí apod. A to v území, které leží pod jednou z nejvýznamnějších krajinných dominant Královéhradeckého kraje – vrchu Zvičina. V souvislosti s tím rovněž došlo Změnou č. 1 k omezení možnosti realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, za současného umožnění realizace takových zařízení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Pro realizaci fotovoltaické elektrárny je přímo určena zastavitelná plocha nacházející se mezi Horním a Dolním Dehtovem (viz překryvná plocha technické infrastruktury).

- **funkce v zastavěném území a zastavitelných plochách území – Výroba lehká – VL, Výroba zemědělská a lesnická – VZ, Výroba zemědělská a lesnická – zemědělská malovýroba – VZ.1** – důvodem úpravy regulativů těchto funkcí je upřesnění množností realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve výše uvedených funkcích způsobem, kdy bude možná kombinace výroby energie a příslušného druhu výroby dle hlavního využití funkcí VL, VZ a VX. Řešení Změny č. 1 umožňuje realizaci fotovoltaických panelů na střechách a pláštích budov, tím bude zachován charakter jednotlivých lokalit a soulad s podmínkami využití a prostorového uspořádání příslušných funkcí. Zároveň s tím je Změnou č. 1 vymezena pro realizaci výrobny elektřiny ze slunečního záření konkrétní překryvná plocha technické infrastruktury v lokalitě mezi Horním a Dolním Dehtovem. Jedná se o plochu bývalého zemědělského areálu. Výše popsaným řešením jsou ÚP Třebihošť naplňovány požadavky na vytváření podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, aniž by docházelo ke střetu s požadavky na ochranu hodnot řešeného území.

- *převedení ÚP Třebihošť do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jedná se o formální úpravu ÚP, včetně případných souvisejících změn ÚP vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v ÚP Třebihošť (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy KN apod.).* – v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Třebihošť byla provedena konverze ÚP Třebihošť do jednotného standardu – podrobněji viz. kap. n).

V souvislosti s konverzí ÚP Třebihošť do jednotného standardu a požadavkem na zpracování dat v příslušných formátech došlo v rámci řešení Změny č. 1 k přenesení ÚP Třebihošť do aktuální mapy katastru nemovitostí. Přitom byl zkoumán soulad platného ÚP se skutečným způsobem využití území a aktuální mapou KN. Na základě toho bylo zjištěno, že v zastavěném území Zvičiny došlo v rámci revize katastru ke změně hranic některých pozemků, čemuž bylo nutné přizpůsobit i vymezení jednotlivých funkčních ploch. S ohledem na skutečnost, že tyto drobné úpravy nelze v měřítku mapy 1: 5000 samostatně zobrazit, je ve výkresu Schéma změn zobrazeno celé zastavěné území č.o. Zvičina ve smyslu kompletního členění na plochy s rozdílným způsobem využití. Provedené úpravy jsou pouze drobného charakteru, maximálně je zachováno funkční členění ve vazbě na platný ÚP. Pozemky, které již nejsou ve vlastnictví obce, byly přiřazeny do funkce ZZ ve vazbě na navazující nemovitosti, se kterými funkčně a prostorově souvisejí, do funkce WU byl zařazen pozemku rybníčku – dle KN vodní plocha. Na základě zjištění, že stávající stavba Raisovy chaty na vrcholu Zvičiny částečně zasahuje do navazující plochy ZP, dochází ke sloučení zastavěného území jižně od komunikace do funkce OV. Jedná se o drobné úpravy stabilizovaných ploch v zastavěném území, které nemění charakter území a nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí. Tyto úpravy jsou zobrazeny ve výkresu Schéma změn.

Dne 6. 3. 2024 usnesením č. 10/1a)//2024 bylo usnesením zastupitelstva obce Třebihošť schváleno následující doplnění návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Třebihošť:

- *změna funkčního využití u pozemků parc. č. 1751/2, 1751/3 a 1751/4 vše k. ú.Třebihošť, které jsou v současné době v ÚP Třebihošť vedeny ve funkci Plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou*

plochu pro funkci Plochy dopravní infrastruktury – letecká – DL za účelem vytvoření zázemí stávajícího provozovaného letiště zařazeného v platném ÚP Třebihošť do funkce Plochy dopravní infrastruktury – letecká – DL

- na základě podrobnějšího prověření bylo možné Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL** na pozemcích p.č. 1751/3 a 1751/4. Záměrem žadatele je potřeba realizovat v předmětné ploše hangár související s provozem letiště. Již v rámci pořízení platného ÚP Třebihošť byly vymezeny plochy pro realizaci hangáru, z důvodu vysoké bonity pozemků však došlo ke značnému zmenšení zastavitelných ploch ve funkci DL na plochu stávajících provozních budov. Realizaci hangáru v odpovídajících parametrech pro další provoz letiště tyto plochy obsažené v platném ÚP Třebihošť neumožňují. Žadatel nechal následně prověřit bonitu pozemků ve vazbě na letiště a na základě tohoto prověření bylo možné pozemky p.č. *1751/2, 1751/3 a 1751/4* zařadit do BPEJ 73014, 73004 a 73044 ve III. a IV. třídě ochrany. Z urbanistického hlediska je vymezení plochy pro realizaci hangáru logické z důvodu prostorové a funkční vazby na areál letiště. Z důvodu ochrany krajinného rázu pak byly pro plochu Z.15c stanoveny podmínky prostorového uspořádání ve smyslu maximální výšky zástavby a koeficientu zastavění. Na základě podrobnějšího prověření byl pozemek p.č. 1751/2 ponechán ve funkci Plochy zemědělské – AU. Bylo zjištěno, že se dle KoPÚ jedná o vedlejší polní cestu ke zpřístupnění pozemků, která je součástí ZPF. Regulativy funkce AU její užívání jako cesty, resp. přístupové komunikace, umožňují.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky jsou řešením upřednostněny. S ohledem na předmět řešení Změny č. 1 nelze předpokládat narušení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zhotoveno z důvodu, že posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na informaci vedenou v kap. f) Odůvodnění, není stanovisko dle § 100 odst. 2 stavebního zákona vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou konkrétní požadavky stanovené v návrhu obsahu Změny č. 1, podrobný popis řešení, včetně jeho komplexního odůvodnění, je uveden v kap. E).

Vztah k hodnotám řešeného území: Změna č. 1 respektuje urbanistické, kulturní, přírodní a další hodnoty řešeného území (krajinná dominanta vrchu Zvičina, prvky ÚSES lokálního a regionálního charakteru, plochy krajinné zeleně, parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel, vodní zdroje a prameny, vodní toky a plochy a další zákonné VKP, lesy zvláštního určení, půdy I. a II. třídy ochrany, zapsané nemovité kulturní památky, památky místního významu, prostupnost krajiny tvořená stávající cestní sítí v krajině, značené turistické stezky, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, vybavenost technickou a dopravní infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou, prvky meliorační soustavy apod. Změnou č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky využití funkčních ploch zejména v nezastavěném území, jejichž cílem je ochrana charakteru území a hodnot řešeného území. To zcela naplňuje požadavky na vytváření předpokladů pro udržitelných rozvoj území. Dále je Změnou č. 1 řešen požadavek na vymezení plochy pro realizaci zázemí letiště v Třebihošti, za tím účelem bylo možné vymezit konkrétní zastavitelnou plochu Z.15c ve funkci DL. Návrh plochy je plně v souladu s koncepcí rozvoje obce a urbanistickou koncepcí. Navrženou úpravou podmínek využití některých funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny ze slunečního záření za současné ochrany urbanistické struktury a v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí stanovenou platným ÚP. Výše uvedené změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot.

Při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení nových veřejně prospěšných opatření.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel.

V řešeném území se nachází vymezené území – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V území s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu – zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území. V grafické části (Koordinační výkres) jsou uvedené výškové hladiny označeny.

Dále se v k.ú. Zvičina nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Na základě požadavku **MO-ČR je toto vymezené území zakresleno do návrhu ÚP jako plocha specifická (*XZ*)** v rozsahu předaných dat ÚAP, **určená pro účely AČR a obranu státu.**

Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Při realizaci záměrů Změny č. 1 je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové záležitosti nejsou Změnou č. 1 řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Třebihošť je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce v různých funkcích.

Změnou č. 1 je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha Z.15c ve funkci DL. Účelem vymezené plochy je realizace hangáru související s provozem letiště. Již v rámci pořízení platného ÚP Třebihošť byly vymezeny plochy pro realizaci hangáru, z důvodu vysoké bonity pozemků však došlo ke značnému zmenšení zastavitelných ploch ve funkci DL pouze na plochu stávajících provozních budov. Realizaci hangáru v odpovídajících parametrech pro další provoz letiště tyto plochy obsažené v platném ÚP Třebihošť neumožňují. S ohledem na výše uvedené, specifickou plochu a její přímou prostorovou a funkční vazbu na areál letiště, je vymezení zastavitelné plochy Z.15c odůvodněné.

l) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha Z.15c ve funkci Doprava letecká – DL. Záměrem žadatele je potřeba realizovat v předmětné ploše hangár související s provozem letiště. Již v rámci pořízení platného ÚP Třebihošť byly vymezeny plochy pro realizaci hangáru, z důvodu vysoké bonity pozemků však došlo k minimalizaci v projednávaném ÚP vymezených zastavitelných ploch ve funkci DL výhradně na plochu stávajících provozních budov. Realizaci hangáru v odpovídajících parametrech pro další provoz letiště tyto plochy obsažené v platném ÚP Třebihošť neumožňují. Žadatel nechal následně prověřit bonitu pozemků ve vazbě na letiště a na základě tohoto prověření bylo možné pozemky p.č. *1751/2, 1751/3 a 1751/4* zařadit do BPEJ 73014, 73004 a 73044 ve III. a IV. třídě ochrany.

Z urbanistického hlediska je vymezení plochy pro realizaci hangáru logické z důvodu prostorové a funkční vazby na areál letiště. Z hlediska ochrany ZPF nebudou realizací stavby narušeny souvisle obhospodařované zemědělské plochy. Hangár bude vymezen na pozemcích, které vlastnicky a prostorově navazují na stávající letiště a jsou a nadále budou udržovány jako trvalé travní porosty.

Plocha Z.15c pro realizaci hangáru byla vymezena na pozemcích p.č. 1751/3 a 1751/4. Na základě podrobnějšího prověření byl pozemek p.č. 1751/2 (rovněž uvedený v žádosti na změnu využití) ponechán ve funkci Plochy zemědělské – AU. Bylo zjištěno, že se dle KoPÚ jedná o vedlejší polní cestu ke zpřístupnění pozemků, která je součástí ZPF. Regulativy funkce AU její užívání jako

cesty, resp. přístupové komunikace, umožňují. ÚP tak plně zachovává účel, pro něž je pozemek určen.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.15c	DL	0,31			0,30		0,01		NE	ne
∑		**0,31**								

PUPFL, ani pásmo 30 m od hranice lesa nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

Připomínky uplatněné dle § 97 stavebního zákona v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť.

V následujícím textu je připomínka vypořádána, u připomínky je uvedeno pořadové číslo, datum podání, kdo připomínku podal (podatel), předmět a obsah připomínky, vyhodnocení připomínky.

P1. Uplatněna 21.03.2025
Podatel: GasNet, s. r. o.
Předmět a obsah připomínka: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o: - středotlaké plynovody a přípojky.
Požadují respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.
K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Třebihošť nemáme žádné námitky.
Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Změna č. 1 Územního plánu Třebihošť respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Tato zařízení jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Třebihošť zakreslena dle průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP).

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změnou č. 1 ÚP Třebihošť je v souladu se zákonem 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 157/2024 Sb. provedena konverze ÚP Třebihošť do jednotného standardu. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Třebihošť včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Mimo to obsahuje Změna č. 1 rovněž věcné úpravy. Z důvodu rozlišení věcných úprav ÚP obsahuje grafická část Změny č. 1 výkres **Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. Dále Změna č. 1 obsahuje **Hlavní výkres**, který kromě věcně měněných částí ÚP zároveň znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu. Obdobně jsou úpravy rozlišeny v textové části ÚP s vyznačením změn – viz text na úvodní straně. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch a dalších návrhových prvků. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s konverzí ÚP Třebihošť do jednotného standardu nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚP Třebihošť do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, v nichž je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. V souladu s požadavky jednotného standardu je plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, označena indexem US.1.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU – VYHL. Č. 157/2024 SB.
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	Bydlení venkovské - BV
Plochy bydlení - v bytových domech - BH	Bydlení hromadné - BH
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV	Občanské vybavení veřejné - OV
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Občanské vybavení sport - OS
Občanské vybavení - hřbitovy - OH	Občanské vybavení hřbitovy - OH
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci - RI	Rekreace individuální - RI
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Výroba lehká - VL
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ	Výroba zemědělská a lesnická - VZ
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba – VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická – zemědělská malovýroba – VZ.1
Plochy výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD	Výroba drobná a služby - VD
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS	Doprava silniční - DS
Plochy dopravní infrastruktury silniční – garáže, parkoviště, čerpací stanice - DS1	Doprava silniční - garáže, parkoviště, čerpací stanice - DS.1
Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL	Doprava letecká - DL
Plochy veřejných prostranství - PV	Veřejná prostranství všeobecná - PU
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI	Technická infrastruktura všeobecná - TU
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV	Zeleň parková a parkově upravená - ZP
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS	Zeleň zahradní a sadová - ZZ
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO	Zeleň ochranná a izolační - ZO
Plochy vodní a vodohospodářské - W	Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
Plochy zemědělské - NZ	Zemědělské všeobecné - AU
Plochy lesní - NL	Lesní všeobecné - LU
Plochy přírodní - NP	Přírodní všeobecné - NU
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz	Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz
Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití - MU.s
Plochy specifické - X	Specifické zvláštního určení – XZ

Protokol souladu s jednotným standardem:
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 579769 spuštěn v 2025-06-10 13:43:01
IMPORT DXF dokončen v 2025-06-10 13:43:02

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 631

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 21

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 23

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

V tabulce USES, atributu typ1 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 42

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryP (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA VRSTEV V DXF ----------

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

---

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 579769 ukončen v 2025-06-10 13:43:21

Status: Varování

Poučení:

Změna č. 1 Územního plánu Třebihošť vydaná zastupitelstvem obce Třebihošť formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou této změny a Úplného znění Územního plánu Třebihošť po této změně.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Třebihošť vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Nabytím účinnosti tohoto opatření pozbývá platnosti stavební uzávěra

……

razítko obce

…….	……..
Ing. Iva Gracíková	Libor Kňourek, DiS
místostarostka obce Třebihošť	starosta obce Třebihošť