



Č. j.: MUDK-VÚP/49979-2024/mrk5462-2024

Spis. a skart. znak: 328.3S

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková

Telefon: 499 318 265

E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 30.06.2024



VITDVKVD\_191299

## **R O Z H O D N U T Í** **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Dne 24.01.2024 podala společnost Enesyst s.r.o., IČO 17899656, Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/6406-2024/mrk dále též „společné povolení“) pro stavbu

### **„FVE Dehtov“**

na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 116 a 130 a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 469/3; 469/4; 469/5; 469/6; 469/1 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Horní Dehtov (dále též „stavba“).

Dne 24.01.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost o společné povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 499/2006“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též „vyhláška 501/2006“) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále též „vyhláška 268/2009“).

Stavební úřad na základě posouzení podle § 94o stavebního zákona:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

„FVE Dehtov“ na pozemku dle katastru nemovitostí st. p. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) a 130 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 469/3 (ostatní plocha – jiná plocha); 469/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace); 469/5 (ostatní plocha – jiná plocha); 469/6 (ostatní plocha – jiná plocha); 469/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Horní Dehtov.



(ostatní plocha – jiná plocha); 469 ./1 (trvalý travní porost) v k. ú. Horní Dehtov, dle Grafické přílohy společného povolení;

3. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Filip Saturka, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0014957, Ing. Šárka Čapková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0402672, , (dále též „projektová dokumentace“);
4. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí;
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Žadatel je povinen zejména zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob;
6. V průběhu stavby jsou stavebníci (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit;
7. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči; Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty;
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby
  - termín zahájení stavby
  - stavebního podnikatele, včetně doložení oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů;
10. Jedná se o dočasnou stavbu na dobu 30 let od právní moci tohoto rozhodnutí, po uplynutí doby dočasnosti bude stavba odstraněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. (Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím);
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby;
14. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
15. (Stavební deník vedený ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb);
16. Stavebník je povinen dodržet projektové řešení stavby a případně schválené odchylky od tohoto projektového řešení stavby schválené stavebním úřadem. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona;

17. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici
- dokumentace stavby, na které je stavebním úřadem uvedena spisová značka a datum nabytí právní moci rozhodnutí, a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  - případné změny nesmí být provedeny bez příslušného povolení stavebního úřadu. Změnu stavby, která se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, může stavební úřad schválit rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby, a to za dodržení podmínek uvedených v § 118 odst. 6 stavebního zákona.
18. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezům, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
19. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkově pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody. Stavebník před užíváním stavby předloží stavebnímu úřadu písemné prohlášení vlastníků dotčených pozemků výše uvedenou stavbou o uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
21. Po provedených pracích bude prostor dotčených ploch uveden do původního stavu. V případě zásahu do komunikace a chodníku, podléhají tyto zásahy technickým podmínkám pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
22. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami Ing. Jarmily Peterové, CSc., nar. 02.11.1948, Horní Dehtov č.p. 1, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem:
- 22.1. Kabelové vedení bude umístěno na p. p. č. 469/1 v k. ú. Hrní Dehtov
  - 22.2. Kabelové vedení bude uloženo v hloubce 1 m, délka činí cca 180 m
  - 22.3. Kabel bude uložen do pískového lože
  - 22.4. Výstražná fólie bude umístěna v hloubce 0,7 až 0,8 m
  - 22.5. Kabel bude umístěn v hloubce 1 m a nebude nijak bránit v obhospodařování pozemku (sečení trávy, případná orba)
  - 22.6. Po položení kabelu bude pozemek uveden do původního stavu
  - 22.7. Kabel bude položen na jaře před růstem trávy, případně v létě nebo na podzim po sečení trávy a domluvě s nájemcem pozemku Karsit Agro, a.s.
  - 22.8. Plocha vedle kravína zpevněná sutí a štěrkem zasahující do pozemku p. p. č. 469/1 bude zakryta ornici, aby bylo možné pozemek udržovat (sekat trávu)
  - 22.9. Oplocení FVE bude osázeno růžemi, které z velké části pohledově zakryjí panely a konstrukce. Růže svraskalé od jara do podzimu kvetou, přes zimu jsou na nich šípky a poskytují prostor pro hnízdění ptáků.
23. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými ve stanovisku společnosti Vodohospodářské služby RT, s.r.o. IČO 27461556 ze dne 31.01.2024:



- 23.1. Vodovodní přípojka, kterou byly objekty na st. P. č. 116 a 130 napojené na veřejný vodovod a kterou stavebník již nemá v úmyslu používat, bude odstavená z provozu a zrušená odpojením od vodovodu;
24. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 17.01.2024 pod č. j.: MUDK-OŽP/106790-2023/kl 676-2024, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené dokumentace;
25. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 458/2000“), zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále též „společnost ČEZ“) ze dne 22.01.2024 pod č.j.: 0102070366 a ze dne 15.12.2023 pod č.j.: 001140723094 a podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 22.05.2023 pod č.j.: 5002827090 a ze dne 15.04.2024 pod č.j.: 5003035479, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;
26. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (dále též „společnost CETIN“) ze dne 22.05.2023 pod č. j.: 147372/23 a ze dne 02.04.2024 pod č. j.: 96823/24, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;
27. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
28. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu při jejím provádění proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
29. Stavbou dotčené stávající pozemky a stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
30. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací na stavbě nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
31. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
- Základová konstrukce
  - Hrubá stavba
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
32. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem, zejména rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, o které je žadatel povinen požádat zhotovitel včas před vstupem na silniční pozemek u příslušného silničního správního úřadu.
33. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle charakteru stavby, zejména:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení),
  - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od souhlasu s ohlášenými stavebními úpravami,
  - Stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
  - Zápis o odevzdání a převzetí stavby,

- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.),
- Doklad o vytyčení stavby,
- Geometrický plán zaměření stavby,
- Doklad o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby, zejména:
  - Splnění požadavků požární odolnosti
  - Doklad o zabezpečení stavby požární vodou
  - Instalace jednoho hasicího přístroje v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
  - Doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje
  - Instalace zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
  - Označení hlavních uzávěrů jednotlivých médií příslušnými bezpečnostními tabulkami,...
- Doklad o splnění podmínek stanoviska dotčeného orgánu,
- Výsledky měření radonu, bylo-li před zahájením stavby zjištěno vyšší než nízké riziko radonu,
- Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem,
- Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/vlastníci dopravní a technické infrastruktury),
- Výsledky předepsaných zkoušek, s přihlédnutím k charakteru technologie RD, a to zejména:
  - výchozí revize elektroinstalací a elektrického zařízení,
  - záznam o provedené kontrole tlakové zkoušky ústředního vytápění,
  - záznam o provedené kontrole tlakové zkoušky vzduchotechnických rozvodů,
  - záznam o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu,
  - záznam o provedení tlakové zkoušky venkovního vodovodu
  - výchozí revize těsnosti rozvodu plynovodní přípojky
  - výchozí revize těsnosti vnitřního rozvodu plynu
  - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů kanalizační přípojky a nepropustnosti žumpy,
  - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů vnitřní kanalizace,
  - výchozí revize hromosvodů
  - výchozí revize komínu
- Doklad o splnění podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- Další doklady stanovené zvláštními právními předpisy a ohlásí stavebnímu úřadu skutečnost, že byla stavba dokončena v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, která bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s jeho stejnopisem opatřeném doložkou právní moci.

### **Účastníkem společného řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

Enesyst s.r.o., IČO 17899656, Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Ing. Jarmila Peterová, CSc., nar. 02.11.1948,

Horní Dehtov č.p. 1, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 24.01.2024 podala společnost Enesyst s.r.o., IČO 17899656, Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/6406-2024/mrk dále též „společné povolení“) pro stavbu „FVE Dehtov“ na pozemku dle katastru nemovitostí st. p. č. 116 a 130 a p. p. č. 469/3; 469/4; 469/5; 469/6; 469/1 v k. ú. Horní Dehtov.

Dne 24.01.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o společné povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního



zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 499/2006“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též „vyhláška 501/2006“) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále též „vyhláška 268/2009“).

Stavební úřad na základě uvedeného posouzení zjistil, že žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti.

#### Chybějící podklady:

- V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona písemný souhlas vlastníků pozemků dotčených navrženou stavbou k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace; Souhlas musí být bezpodmínečný a jednoznačný; Ze souhlasu musí být jednoznačně zřejmé, kdo jej uděluje (jméno, příjmení, datum narození, adresa), kdy a s čím souhlasí.
- V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, zejména:
  - Potvrzení neexistence stavby, případně povolení odstranění, nebo žádost o povolení odstranění stavby, včetně zákonných příloh a podkladů;
  - Stanovisko dotčeného orgánu na úseku civilní ochrany, kterým je obec Třebihošť;
  - Stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IČO 60162694, Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
  - Stanovisko dotčeného orgánu Úřadu pro civilní letectví, IČO 48134678, K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a k možnosti a způsobu napojení, zejména:
  - Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
*(předložené stanovisko nekorespondovalo v plném rozsahu s navrženým záměrem a neobsahovalo vyjádření o existenci sítí ve vlastnictví obce Třebihošť)*
  - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,  
*(předložené stanovisko bylo pouze informativní)*
  - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
*(předložené stanovisko bylo pouze informativní)*
  - České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
*(předložené stanovisko bylo pouze informativní)*

Pozn.: Stavební úřad žadatele upozorňuje na skutečnost, že po celou dobu řízení, od podání žádosti až do vydání rozhodnutí ve věci, jsou mimo jiné sledovány platnosti vydaných závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků technické infrastruktury. Povinností žadatele je tyto podklady stavebnímu úřadu včas poskytnout, v opačném případě bude žadatel opět vyzván k případnému doplnění.
- V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, a to v plném rozsahu příslušných právních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 7 stavebního zákona a § 1d) odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v plném rozsahu přílohy č. 8 k této vyhlášce, zejména:

- Certifikát výrobku plnicího funkci stavby (TS – v souladu s PBŘ)
- C.3 Koordinační situační výkres (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
  - stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
  - hranice pozemků, parcelní čísla,
  - hranice řešeného území,
  - stávající výškopis a polohopis,
  - vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
  - stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
  - navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
  - řešení vegetace,
  - okótované odstupy staveb,
  - zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
  - stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
  - maximální dočasné a trvalé zábory,
  - vyznačení geotechnických sond,
  - geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
  - zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
  - odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (v plném rozsahu všech navrhovaných SO, zejména oplocení)

5. Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. f) stavebního zákona doložit návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných ve společném řízení, žádost neobsahuje požadované předepsané náležitosti a ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval dne 26.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22010-2024/mrk5462-2024 žadatele k doplnění předložené žádosti v souladu s uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stanovil lhůtu k provedení úkonu a společné řízení přerušil v souladu s § 64 odst. 4 písm. správního řádu na dobu nezbytně nutnou, nejdéle do 31.08.2022 a řízení přerušil, tak jak je stanoveno ve výročních usnesení ze dne 26.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22010-2024/mrk5462-2024, za podpory ustanovení ve výročních uvedených.

Ve výzvě ze dne 26.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22010-2024/mrk5462-2024 byl žadatel poučen zejména o skutečnostech:

*... „Zjištěné nedostatky žádosti byly vyvozeny pouze z předložených neúplných podkladů a předložené dokumentace pro vydání společného povolení, pokud na základě níže uvedených doplněných podkladů budou zjištěny nové skutečnosti, které bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy nutné ze strany žadatele dokládat a tyto nebudou žadatelem v rámci doplnění doloženy případně zapracovány do předložené dokumentace, stavební úřad opětovně vyzve žadatele k odstranění případných nedostatků plynoucích z doplnění.*

*Žadatel je povinen stavebnímu úřadu předložit, v níže uvedené lhůtě, výše uvedené nedostatky žádosti. Stavební úřad současně s touto výzvou společné řízení ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu níže uvedeným usnesením přerušuje a bude v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení o žádosti, jakmile pominou výše uvedené překážky, pro něž bylo společné řízení přerušeno.*

*Pokud v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené náležitosti, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu společné řízení zastaví.“...*

*... „Umístovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.*

*Stavební povolení se vyžaduje ve smyslu ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.*



*Toto opatření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření stavebního úřadu, které je zapotřebí pro umístění stavby ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, nenahrazuje stavební povolení ve smyslu ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Toto opatření nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.*

*Vzhledem k těmto skutečnostem s výše uvedenou stavbou nelze započít. "...*

Dne 17.04.2024 (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/27815-2024/mrk), dne 26.04.2024 (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/30567-2024/mrk) učinil žadatel doplnění.

Stavební úřad posoudil doplnění ke společnému povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle výzvy ze dne ze dne 26.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22010-2024/mrk5462-2024, přičemž bylo zjištěno, že byly tímto odstraněny podstatné vady žádosti.

Společná dokumentace ve smyslu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb obsahuje části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavební úřad dále zkoumal, je-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, zda-li mohou být umístěním a realizací záměru ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy a dospěl k závěru, že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a ve smyslu kladných stanovisek dotčených orgánů ani zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil dne 07.05.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/33428-2024/mrk5462-2024 zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně upustil od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, navrhované stavby, stanovení podmínek k jejímu provádění a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci společného řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v oznámení poučil dotčené orgány a známí účastníky společného řízení zejména o svých právech a povinnostech:

*... „Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).*

*Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro společné rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).*

*Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.*

*V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.*

*V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr*



Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námitkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. "...

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ustanovením 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky společného řízení (ověřeno výše uvedeným výpisem z katastru nemovitostí) jsou uvedeni v rozdělovníku.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Účastenství se, nad stavebním úřadem určený okruh účastníků, nikdo nedomáhal; V maximální stanovené lhůtě, ve které mohli účastníci společného řízení uplatnit námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a případně důkazy ve stavebním řízení nikdo z uvedených nevyužil svého práva; V téže lhůtě současně nikdo z veřejnosti, byť nebyla vyzvána, neuplatnil připomínky, v opačném případě byl stavební úřad připraven zkoumat dle ustanovení § 28 správního řádu, spornost jeho účastenství ve společném řízení a zde se jedná o připomínku z řad veřejnosti, nebo o námitku účastníka společného řízení, kterou by stavební úřad posoudil dle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona.

V oznámení stavební úřad, jak již bylo uvedeno, stavební úřad mimo jiné poučil dotčené orgány a účastníky řízení o právech zakotvených v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Uvedených práv ve stanovené lhůtě nikdo nevyužil a současně nikdo z účastníků společného řízení nepožádal o prominutí zmeškání úkonu ve smyslu ustanovení § 41 správního řádu.

Na závěr lze konstatovat: Stavební úřad posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádosti a připojené podklady ve společném řízení dle ustanovení § 76 a § 79 stavebního zákona, dle ustanovení § 108, § 103 a § 104 stavebního zákona v původním znění, dle ustanovení §94j až § 94p stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, hájící veřejný zájem. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předložené žádosti vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) včetně předložené společné dokumentace stavby, která je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání; je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, zejména na základě souhlasných stanovisek dotčených, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému vyhověl žádosti a rozhodl ve věci způsobem v jednotlivých výrocích uvedeném.

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p stavebního zákona dva roky za následujících podmínek: ... „*Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doby platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.* „ ...

## Poučení

Stavebník je povinen při přípravě a provádění záměru postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona, zejména:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- o ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Správní poplatek ve výši 10.000,- Kč variabilní symbol 8008009022, stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením, přičemž za povolení stavby se považuje toto rozhodnutí, jehož součástí je ověřená projektová dokumentace. Stavební úřad případně nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené v rozporu s povolením.

## **Poučení o odvolání**

**I. Proti jednotlivému výroku společného povolení** se mohou účastníci územního řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

***V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných povolení odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.***

„otisk úředního razítka“

Kateřina Mráčková  
Odborná referentka



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

## **Obhadrží:**

### Účastníci společného řízení

*Veřejnou vyhláškou (vyvěšeno pro):*

Účastníci územního řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dle ustanovení § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jedná se osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k následujícím sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Pozemky dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 1024; 1032; 1031; 116/1; 116/3; 116/2; 116/6; 469/8; 115/3; 111/5; 111/6; 111/1; 115/2; 111/3; 141/4; 1046; 1034/1; 1034/2; 1034/3; 95/4; 534/1; 102; 105; 106; 101/1; 110; 731; 732; 734; 736; 543/3; 1015; 559/3; 565/1; 1030; 1041; 466/1; 467/3; 467/2; 565/3; 559/5; 441/1; 441/2; 441/4; 441/7; 441/9; 441/6; 411/8; 441/14; 493/11; 722/9; 722/3; 1022; 1023; 1019; 1017; 1018; 1011; 1012; 730/1; 730/3; 730/2; 722/2; 472/4; 722/8; 488/4; 722/7; 472/6; 722/5 a stavební parcela číslo (st. p. č.“) 91; 85; 106; 93; 86; 55; 54; 53; 118; 51; 120; 119; 136; 143; 139; 142; 141; 29/4; 29/5; 29/6; 150/5; 150/6; 83/1; 83/2; 176; 157; 127; 90 vše v k. ú. Horní Dehtov a stavby na výše uvedených st. p. č. ležících, nebo jsou jejich součástí.

*Veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úředních deskách):*

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obecní úřad Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

*Doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky*

Enesyst s.r.o., IDDS: ndvua67

sídlo: Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Jarmila Peterová, CSc., Horní Dehtov č.p. 1, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Dotčené orgány

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Třebihošť, civilní ochrana, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, silniční správní úřad, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

