



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/33428-2024/mrk5462-2024  
Spis. a skart. znak: 328.3 S  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková  
Telefon: 499 318 265  
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 07.05.2024

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 24.01.2024 podala společnost Enesyst s.r.o., IČO 17899656, Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/6406-2024/mrk dále též „společné povolení“) pro stavbu

### „FVE Dehtov“

na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 116 a 130 a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 469/3; 469/4; 469/5; 469/6; 469/1 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Horní Dehtov (dále též „stavba“).

Dne 24.01.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Odbor VÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, navrhované stavby stanovení podmínek k jejímu provádění a současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci společného řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta je stanovena

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude ve smyslu § 94n odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání společného rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne konání ústního jednání dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno

v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Vypraveno dne 7. května 2024

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková  
Odborná referentka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Poplatek pro žadatele** (společnost Enesyst s.r.o., IČO 17899656, Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem) ve výši **10.000,- Kč** variabilní symbol **8008009022**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

**Obdrží:**Účastníci společného řízení*Veřejnou vyhláškou (vyvěšeno pro):**Účastníci územního řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dle ustanovení § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jedná se osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k následujícím sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Pozemky dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 1024; 1032; 1031; 116/1; 116/3; 116/2; 116/6; 469/8; 115/3; 111/5; 111/6; 111/1; 115/2; 111/3; 141/4; 1046; 1034/1; 1034/2; 1034/3; 95/4; 534/1; 102; 105; 106; 101/1; 110; 731; 732; 734; 736; 543/3; 1015; 559/3; 565/1; 1030; 1041; 466/1; 467/3; 467/2; 565/3; 559/5; 441/1; 441/2; 441/4; 441/7; 441/9; 441/6; 411/8; 441/14; 493/11; 722/9; 722/3; 1022; 1023; 1019; 1017; 1018; 1011; 1012; 730/1; 730/3; 730/2; 722/2; 472/4; 722/8; 488/4; 722/7; 472/6; 722/5 a stavební parcela číslo (st. p. č.“) 91; 85; 106; 93; 86; 55; 54; 53; 118; 51; 120; 119; 136; 143; 139; 142; 141; 29/4; 29/5; 29/6; 150/5; 150/6; 83/1; 83/2; 176; 157; 127; 90 vše v k. ú. Horní Dehtov a stavby na výše uvedených st. p. č. ležících, nebo jsou jejich součástí.

*Veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úředních deskách):*

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

*Doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky*

Enesyst s.r.o., IDDS: ndvua67

sídlo: Čelakovského č.p. 2843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Jarmila Peterová, CSc., Horní Dehtov č.p. 1, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

*Dotčené orgány*

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Třebihošť, civilní ochrana, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, silniční správní úřad, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2