Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/25833-2026/mrk12875-2025
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková
Telefon: 499 318 265
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 01.04.2026

VITDVKVD_208022

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 02.05.2025 podala společnost CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek žádost o povolení stavby (jednoznačný identifikátor SR00X00UX7TN; R/2025/135840; Z/2025/81253 dále též „žádosť") pro stavbu

„FTTX_NGA VI_NIO 5_TREHTU001_ Třebihošť FTTH"
(optická síť elektronických komunikací)

na pozemcích dle katastru nemovitostí:

Katastrální území Třebihošť:

Pozemková parcela číslo: 30/1, 49, 60/1, 60/8, 61/3, 61/5, 147/3, 393/4, 445/6, 475/1, 493, 513/6, 599, 811/3, 962/3, 1047/3, 1047/4, 1047/5, 1047/9, 1047/37, 1047/44, 1071, 1076/6, 1076/7, 1076/12, 1076/20, 1076/21, 1085/15, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1144/6, 1144/7, 1146, 1662, 1709, 1710, 1713, 1734, 1764, 1768, 1901, 1997, 2034, 2036, 2041.

Stavební parcela číslo: 133.

Katastrální území Horní Dehtov:

Pozemková parcela číslo: 111/3, 141/4, 441/14, 533/4, 534/1, 559/3, 559/5, 572, 574/1, 722/3, 722/10, 732, 1028, 1033, 1047, 1067, 1072, 1073, 1075, 1137.

Dne 02.05.2025 bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

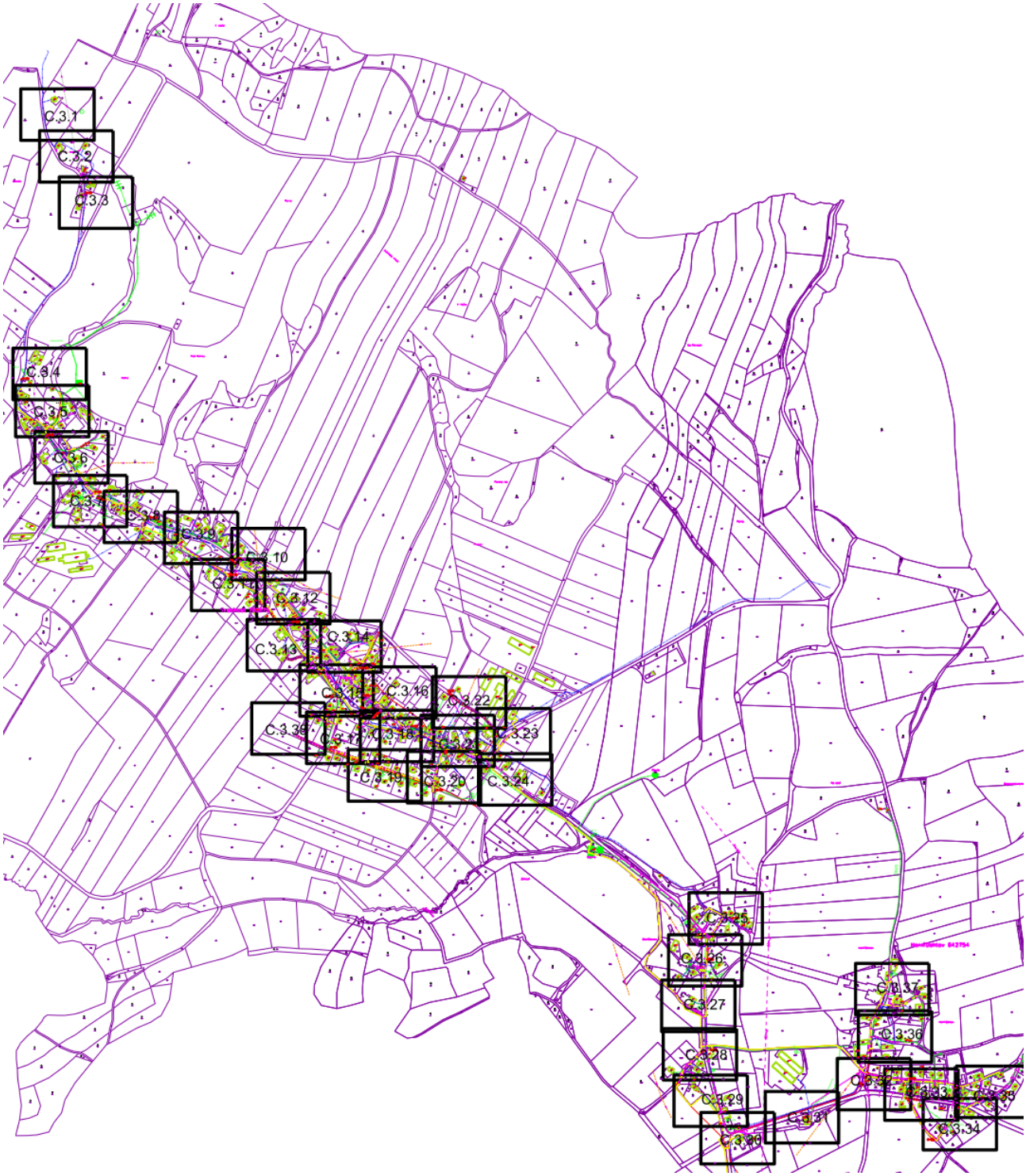
Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), dle ustanovení § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") v řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona a dle souvisejících právních předpisů.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona **povoluje záměr „FTTX_NGA VI_NIO 5_TREHTU001_ Třebihošť FTTH" (optická síť elektronických komunikací)** na pozemku dle katastru nemovitostí pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.") 49, 60/1, 60/8, 61/3, 61/5, 147/3, 393/4, 445/6, 475/1, 493, 513/6, 599, 811/3, 962/3, 1047/3, 1047/4, 1047/5, 1047/9, 1047/37, 1047/44, 1071, 1076/6, 1076/7, 1076/12, 1076/20, 1076/21, 1085/15, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1144/6, 1144/7, 1146, 1662, 1709, 1710, 1713, 1734, 1764, 1768, 1901, 1997, 2034, 2036, 2041 a stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.") 133 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území

Třebihošť a p. p. č. 111/3, 141/4, 441/14, 533/4, 534/1, 559/3, 559/5, 572, 574/1, 722/3, 722/10, 732, 1028, 1033, 1047, 1067, 1072, 1073, 1075, 1137 v katastrálním území Horní Dehtov.

Koordinační situace s vyznačením umístění stavby:



Základní popis stavby (výřez části dokumentace):

Jedná se o liniovou stavbu sítě komunikačního optického vedení včetně kabelových zařízení (kabelové spojky, zesilovače, ochrana proti přepětí, ochranné trubky apod.) uložených pod povrchem země nebo odpovídajících rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Navrhovaná stavba je trvalá, z části řešena jako výměna stávajícího metalického vedení na optické a z části jako výstavba zcela nového optického vedení.

Stavba se nedotkne okolních staveb a pozemků. Deponie zemin bude provedena podél výkopu na dotčených pozemcích. Přebytečná zemina bude ihned nakládána a odvážena na řízenou skládku odpadů. Stavbou dotčené chodníky a vjezdy budou opatřeny provizorními lávkami nebo provizorními pojezdovými deskami pro zachování přístupu a příjezdu k okolním stavbám a pozemkům.

Dle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (telekomunikační zákon) činí ochranné pásmo 0,5 m po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je bez souhlasu jeho vlastníka zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby, konstrukce nebo jiná zařízení a vysazovat trvalé porosty.

Stavba optické sítě bude provedena zafouknutím optických kabelů do mikrotrubiček 12/8 mm nebo svazky optických vláken do svazků mikrotrubiček 7/4 mm. Prázdné svazky mikrotrubiček budou položeny do kabelových rýh s minimálním krytím dle ČSN 73 6005.

Celková délka podzemního telekomunikačního vedení cca 5634 m.

Zemní práce jsou dány situací a dotčenými komunikacemi. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny v proponované trase nacházející se inženýrské sítě. Při pochybnostech o skutečné poloze podzemních zařízení je třeba provést sondy a trasu případně v detailech upravit. Pracovníky, kteří budou výkopové práce provádět, je třeba o těchto sítích informovat.

Zahájení zemních prací je třeba předem oznámit vlastníkům dotčených nemovitostí nejméně s 2 týdenním předstihem. Vzhledem k hustotě podzemních inženýrských sítí je nutno provádět zemní práce převážně ručně a současně je nutno dodržet všechny platné bezpečnostní předpisy a normy. Zvláště je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a při zemních prací respektovat podmínky správců těchto sítí.

Kabelová rýha pod komunikacemi bude hluboká min. 1,0 m, ve volném terénu v zastavěném území a v místě vjezdů bude hluboká min. 0,7 m a v chodníkách bude hluboká min. 0,5 m. Na srovnané dno kabelové rýhy se vysype podkladní vrstva prosáté zeminy tl. 0,1 m. Po položení optické sítě do kabelové rýhy se vše zasype na výšku 0,05 – 0,1 m od horního okraje optické sítě trubky prosátou zeminou.

Kabelovou rýhu bude nutno zahrnovat po menších vrstvách 0,2 m a tyto vrstvy průběžně zhutňovat. Na vrstvu zeminy 0,2 – 0,3 m nad trubkami optické sítě bude uložena výstražná fólie š. 0,21 m. V místě křížení vjezdů na sousedící pozemky budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných/ohebných trubek PVC. V místě křížení vodovodních a kanalizačních řádů, plynovodních potrubí a topných kanálů budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných trubek PVC s přesahem 1,0 m na každou stranu kříženého potrubí.

Připojení obytných domů bude provedeno až po uzavření dohody o připojení na komunikační síť mezi majiteli objektů a investorem stavby. Do doby uzavření smlouvy s majiteli objektů budou trubky optické sítě smotány s rezervou před obytnými domy.

Účel stavby:
Stavba technické infrastruktury

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „FTTX_NGA VI_NIO 5_TREHTU001_ Třebihošť FTTH" (optická síť elektronických komunikací) bude umístěna na pozemcích p. p. č. 49 (ostatní plocha – zeleň), 60/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 60/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 61/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 61/5 (ostatní plocha – zeleň), 147/3 (zahrada), 393/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 445/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 475/1 (ostatní plocha – zeleň), 493 (ostatní plocha – jiná plocha), 513/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 599 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 811/3 (zahrada), 962/3 (trvalý travní porost), 1047/3 (ostatní plocha – zeleň), 1047/4 (zahrada), 1047/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/44 (ostatní plocha – jiná plocha), 1071 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1076/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/12 (ostatní plocha – silnice), 1076/20 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/21 (ostatní plocha – jiná plocha), 1085/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1144/1 (ostatní plocha – silnice), 1144/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1144/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 1146 (ostatní plocha – jiná plocha), 1662 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1709 (ostatní plocha – jiná plocha), 1710 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1713 (ostatní plocha – silnice), 1734 (trvalý travní porost), 1764 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1768 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1901 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1997 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2034 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2036 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2041 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 133 (zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třebihošť a p. p. č. 111/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 141/4 (ostatní plocha – silnice), 441/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 533/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 534/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

559/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 559/5 (ostatní plocha – silnice), 572 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 574/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 722/3 (ostatní plocha – silnice), 722/10 (ostatní plocha – jiná plocha), 732 (zahrada), 1028 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1033 (orná půda), 1047 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1067 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1072 (trvalý travní porost), 1073 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1075 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1137 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Horní Dehtov, dle Koordinační situace, která je součástí dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Bc. Libor Malý, zodpovědný projektant Ing. Jan Bobek, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401122, a která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (dále též „Grafická příloha rozhodnutí");

2. Plocha pro zařízení staveniště je určena na nezastavěné části pozemků p. p. č. 49 (ostatní plocha – zeleň), 60/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 60/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 61/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 61/5 (ostatní plocha – zeleň), 147/3 (zahrada), 393/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 445/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 475/1 (ostatní plocha – zeleň), 493 (ostatní plocha – jiná plocha), 513/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 599 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 811/3 (zahrada), 962/3 (trvalý travní porost), 1047/3 (ostatní plocha – zeleň), 1047/4 (zahrada), 1047/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1047/44 (ostatní plocha – jiná plocha), 1071 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1076/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/12 (ostatní plocha – silnice), 1076/20 (ostatní plocha – jiná plocha), 1076/21 (ostatní plocha – jiná plocha), 1085/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1144/1 (ostatní plocha – silnice), 1144/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1144/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 1144/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 1146 (ostatní plocha – jiná plocha), 1662 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1709 (ostatní plocha – jiná plocha), 1710 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1713 (ostatní plocha – silnice), 1734 (trvalý travní porost), 1764 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1768 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1901 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1997 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2034 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2036 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2041 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 133 (zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třebihošť a p. p. č. 111/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 141/4 (ostatní plocha – silnice), 441/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 533/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 534/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 559/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 559/5 (ostatní plocha – silnice), 572 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 574/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 722/3 (ostatní plocha – silnice), 722/10 (ostatní plocha – jiná plocha), 732 (zahrada), 1028 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1033 (orná půda), 1047 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1067 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1072 (trvalý travní porost), 1073 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1075 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1137 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Horní Dehtov, a to v pásmu širokém 1,0 m na každou stranu od navrhované trasy záměru;

3. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Bc. Libor Malý, zodpovědný projektant Ing. Jan Bobek, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401122, (dále též „dokumentace");

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Žadatel je povinen zejména zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob;

5. V průběhu stavby jsou stavebníci (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit;

6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu; Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty;

7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

8. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím;

9. Stavebník je povinen
   - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
   - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
   - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
   - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
   - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
   - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
   - od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby

10. Zhotovitel je povinen
    - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
    - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
    - zajistit při provádění stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
    - zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
    - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
    - zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
    - provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
    - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
    - zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
    - vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

11. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

12. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

13. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovi pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody. Stavebník před užíváním stavby předloží stavebnímu úřadu písemné prohlášení vlastníků dotčených pozemků výše uvedenou stavbou o uvedení dotčených pozemků do původního stavu.

14. Po provedených pracích bude prostor dotčených ploch uveden do původního stavu. V případě zásahu do komunikace a chodníku, podléhají tyto zásahy technickým podmínkám pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.

15. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 12.06.2025 pod č. j.: MUDK-OŽP/20808-2025/nyp 133-2025:
    - Příslušný orgán na úseku ochrany vod (dále jen vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) za těchto podmínek:
        - Při provádění stavby musí být eliminován drenážní efekt výkopů sítí technické infrastruktury. Materiál bude ukládán zpět do výkopové rýhy sítě a řádně zhutněn po vrstvách.
        - Při provádění stavby nesmí být poškozováno koryto vodního toku, musí být provedena preventivní opatření, která zabrání spadu stavebních materiálů či odpadů do vodního toku.
        - Při provádění stavby budou provedena preventivní opatření k zamezení havarijního úniku závadných látek do vodního toku.
        - Při provádění stavby nebude navyšován terén, stávající úroveň terénu bude zachována.
        - Při provádění stavby bude skladován materiál tak, aby nemohlo dojít k jeho odplavení při povodňových průtocích.
        - Místo křížení kabelového vedení s vodním tokem bude označeno směrníky a vedení bude v délce 3 m od vodního toku zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při správě vodního toku. Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
        - Provedení stavby bude odsouhlaseno správcem vodního toku.

16. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 458/2000"), zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále též „společnost ČEZ") ze dne 10.04.2025 pod č.j.: 001160981922 a společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 ze dne 24.04.2025 pod č.j.: 5003290070, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;

17. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se stanoviskem provozovatele společnosti Vodohospodářské služby RT, s.r.o. IČ 27461556 ze dne 19.03.2025:
    - Upozorňujeme, že dotčené podzemní sítě jsou pod režimem ochranného pásma dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vymezené ochranné pásmo pro vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí, u průměrů nad 500 mm je to 2,5 m. Výjimku z ochranných pásem může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.
    - Trasy kabelů navržených v souběhu s vodovodem nebo s kanalizací budou v maximálně možné míře umístěné mimo ochranné pásmo těchto sítí! Pokud by mělo na stavbě dojít ke zmenšení vzdálenosti, které jsou uvedené v předložené dokumentaci, je nutné toto projednat s jejich provozovatelem a vlastníkem

- Trasy kabelů budou na stavbě korigovány podle skutečné polohy vytyčených potrubí, a to po domluvě s provozovatelem a s vlastníkem těchto vedení.
- Při stavbě nesmí dojít k trvalému snížení krytí vodovodního potrubí!!
- Před zahájením stavebních prací musíte požádat naši firmu nebo námi pověřeného zástupce o vytyčení polohy podzemního vedení v terénu. Vytyčení bude provedeno na základě objednávky a veškeré náklady na práce související s určením polohy vedení půjdou na vrub stavebníka.
- Před zahájením zemních prací je nutné ověřit přesnou polohu zařízení ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení, musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.
- Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od vnějšího líce vodovodního a kanalizačního potrubí budou prováděné ručně a se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
- Při všech stavebních pracích je nutné zajistit dodržování platných předpisů a norem, zejména pak ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
- Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení podzemního vedení v naší správě, musí být toto řádně zajištěno proti možnému poškození.
- Každé poškození zařízení v naší správě je nutné neprodleně oznámit naší firmě na telefonní číslo 499 426 515, příp. na e-mail: info@vhs-rt.cz
- Před záhozem obnaženého zařízení v naší správě je povinností investora, příp. dodavatele stavby, přizvat našeho pracovníka ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a ke kontrole uložení našeho zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.
- V trase vodovodního a kanalizačního potrubí nebudou umisťovány skládky materiálu a objekty zařízení staveniště.
- V místech, kde bude v nezpevněném terénu pojíždět těžká stavební mechanizace v trase vodovodního a kanalizačního potrubí, bude provedeno provizorní zpevnění povrchu terénu silničními panely.
- V ochranném pásmu vodovodního a kanalizačního potrubí se nebudou umisťovat žádné konstrukce nebo podobná zařízení a nebudou zde prováděny žádné zemní práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

18. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.

19. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu při jejím provádění proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.

20. Stavbou dotčené stávající pozemky a stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.

21. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací na stavbě nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

22. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem, zejména rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, o které je žadatel povinen požádat zhotovitel včas před vstupem na silniční pozemek u příslušného silničního správního úřadu.

23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí

24. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle charakteru stavby, zejména:
    - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení),
    - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od souhlasu s ohlášenými stavebními úpravami,
    - Stavební deník,

- Zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.),
- Doklad o splnění podmínek stanoviska dotčeného orgánu,
- Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem,
- Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/vlastníci dopravní a technické infrastruktury),
- Výsledky předepsaných zkoušek, s přihlédnutím k charakteru technologie
- Po dokončení stavby zajistit předání údajů o změně základní prostorové situace do Digitální technické mapy (DTM), a to prostřednictvím geodetické aktualizační dokumentace (GAD);
- Další doklady stanovené zvláštními právními předpisy a ohlásí stavebnímu úřadu skutečnost, že byla stavba dokončena v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, která bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s jeho stejnopisem opatřeném doložkou právní moci.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek
Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,
Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Tomáš Ponikelský, nar. 08.12.1961, Poděbradova č.p. 1798, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ing. Zbyněk Dufek, nar. 17.09.1958, Ohradní č.p. 1358/43, 140 00 Praha 4-Michle,
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 60192852,
Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2- Vinohrady,
Miroslav Karban, nar. 18.11.1955, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jarmila Karbanová, nar. 03.04.1957, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Kantorová, nar. 08.02.1956, Kaplická č.p. 859/43, 140 00 Praha 4-Podolí,
Ing. Pavel Horák, nar. 05.03.1974, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Petr Javorský, nar. 23.03.1973, Zátopkova č.p. 3131, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jiří Rejl, nar. 10.01.1994, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242,
Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,
Jaroslav Groh, nar. 05.08.1975, T. G. Masaryka č.p. 245, 507 81 Lázně Bělohrad,
Jiří Groh, nar. 11.08.1973, Třebihošť č.p. 8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Petra Krkonošková, nar. 04.09.1978, Třebihošť č.p. 225, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jiří Rejl, nar. 10.01.1994, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Alena Hofrichterová, nar. 20.04.1964, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
Jan Kutek, nar. 06.08.1967, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
Dana Michková, nar. 15.04.1971, Třebihošť č.p. 30, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ing. Bohuslava Horáková, nar. 06.07.1975, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Odůvodnění:
Dne 02.05.2025 podala společnost CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek žádost o povolení stavby (jednoznačný identifikátor SR00X00UX7TN; R/2025/135840; Z/2025/81253 dále též „žádost") pro stavbu „FTTX_NGA VI_NIO 5_TREHTU001_ Třebihošť FTTH" (optická síť elektronických komunikací) na pozemcích dle katastru nemovitostí:

Katastrální území Třebihošť:

Pozemková parcela číslo: 30/1, 49, 60/1, 60/8, 61/3, 61/5, 147/3, 393/4, 445/6, 475/1, 493, 513/6, 599, 811/3, 962/3, 1047/3, 1047/4, 1047/5, 1047/9, 1047/37, 1047/44, 1071, 1076/6, 1076/7, 1076/12, 1076/20, 1076/21, 1085/15, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/4, 1144/6, 1144/7, 1146, 1662, 1709, 1710, 1713, 1734, 1764, 1768, 1901, 1997, 2034, 2036, 2041.

Stavební parcela číslo: 133.

Katastrální území Horní Dehtov:

Pozemková parcela číslo: 111/3, 141/4, 441/14, 533/4, 534/1, 559/3, 559/5, 572, 574/1, 722/3, 722/10, 732, 1028, 1033, 1047, 1067, 1072, 1073, 1075, 1137.

Dne 02.05.2025 bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") posoudil žádost se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 184 a § 185 stavebního zákona a dle souvisejících příslušných právních předpisů.

Stavební úřad na základě uvedeného posouzení zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti.

Chybějící podklady k žádosti:

- Ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentaci pro povolení záměru (dále též „dokumentace")
    - Opatřit podepsaný elektronický dokument kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem;
    - Sjednotit v celém rozsahu dokumentace místo stavby (parcelní čísla pozemků)
      (např.: V tabulce dotčených pozemků uvedený pozemek p. p. č. 695/2 v k. ú. Třebihošť není dotčen stavebním záměrem a naopak pozemky p. p. č. 445/9 v k. ú. Třebihošť a p. p. č. 1069 v k. ú. Horní Dehtov nejsou uvedeny v tabulce dotčených pozemků, ale z Koordinační situace je zřejmé „dotčení");
    - Doplnit/upravit C.3 Koordinační situační výkres
        - Sjednotit Klad listů s jednotlivými výřezy Koordinační situace
          (výkres C.3.1 × C.3.33)
        - Zvážit, jestli je nutné předkládat výřezy koordinační situace, na kterých není žádný stavební záměr, je to matoucí pro účastníky řízení
          (např.: C.3.1, C.3.10, C.3.30, C.3.31 atd.)
        - Doplnit výřez Koordinační situace
          (dle Kladu listů je západním směrem od výřezu C.3.17 zřejmý pokračující záměr, který není nijak konkrétně specifikován v detailním výřezu).

Stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných v řízení o povolení záměru, žádost neobsahuje požadované předepsané náležitosti a ve smyslu ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval dne 24.10.22025 pod č.j.: MUDK-VÚP/95530-2025/mrk12875-2025 žadatele k doplnění předložené žádosti v souladu s uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stanovil lhůtu k provedení úkonu a řízení přerušil v souladu s § 64 odst. 4 písm. správního řádu na dobu nezbytně nutnou, nejdéle do 31.12.2025, tak jak je stanoveno ve výrocích tohoto usnesení, za podpory ustanovení ve výrocích uvedených.

Žadatel dne 10.11.2025 (evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/99568-2025/mrk) učinil doplnění (dále též „doplnění ze dne 10.11.2025").

Stavební úřad opět posoudil žádost se všemi předloženými doklady a podklady, včetně doplnění ze dne 10.11.2025 dle ustanovení § 184 a § 185 stavebního zákona a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle výzvy ze dne 24.10.22025 pod č.j.: MUDK-VÚP/95530-2025/mrk12875-2025 a zjistil, že byly odstraněny podstatné vady bránící pokračování v řízení.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl dne 13.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/100698-2025/mrk12875-2025 o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad ve vyrozumění poučil dotčené orgány a známí účastníky řízení zejména o svých právech a povinnostech:

… „Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené 15ti denní lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení vyrozumění, a to poslednímu účastníkovi řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námitkách:

§ 190 - Námitky účastníků řízení
(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

§ 191 - Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv
(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.“…

Stavební úřad ve vyrozumění ze dne 13.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/100698-2025/mrk12875-2025 také poučil účastníky řízení a dotčené orgány také o doručování písemností:

*… „**Poučení o doručování:***

***V řízení s velkým počtem účastníků**, tedy i při tomto řízení, se toto vyrozumění o zahájení řízení **doručuje účastníkům** řízení podle*

- *§ 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)*
- *§ 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a*
- *§ 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) **jednotlivě**.*

***Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**. "…*

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Stavebník -
dle § 182 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn -
dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
  sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Tomáš Ponikelský, Poděbradova č.p. 1798, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Ing. Zbyněk Dufek, IDDS: uwpiqeu, pobyt: Ohradní č.p. 1358/43, 140 00 Praha 4-Michle
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
  sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2- Vinohrady
- Miroslav Karban, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Jarmila Karbanová, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Hana Kantorová, IDDS: 6z9hzss, pobyt: Kaplická č.p. 859/43, 140 00 Praha 4-Podolí
- Ing. Pavel Horák, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Petr Javorský, Zátopkova č.p. 3131, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Jiří Rejl, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
  sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
- Jaroslav Groh, T. G. Masaryka č.p. 245, 507 81 Lázně Bělohrad
- Jiří Groh, Třebihošť č.p. 8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Petra Krkonošková, Třebihošť č.p. 225, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Jiří Rejl, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Alena Hofrichterová, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
- Jan Kutek, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
- Dana Michková, IDDS: ypmmgsi
  trvalý pobyt: Třebihošť č.p. 30, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Ing. Bohuslava Horáková, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno -
dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují **označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich:

Katastrální území Třebihošť:

Pozemková parcela číslo: 1984, 962/2, 187, 1985, 1963,1962, 1862, 907, 1896, 897/2, 829/2, 827/1, 827/2, 828/2, 900, 1047/14, 2038, 147/6, 147/3, 1158, 1047/27, 1047/28, 816, 820/2, 811/2, 1837, 60/2, 58, 195/1, 200/3, 51/1, 60/4, 1047/15, 804, 1783, 51/2, 239, 1748, 242/2, 42/1, 244/4, 46/1, 45, 44, 48, 299, 307/4, 1047/40, 304/4, 304/5, 1047/47, 1047/23, 38, 330/1, 1068, 1069, 331, 348/1, 1047/44, 1047/16, 30/6, 30/3, 1047/41, 353, 2042, 354/4, 23/2, 351, 1047/25, 1047/19, 1742, 2043, 6/2, 6/1, 597/3, 597/4, 597/2, 1, 1047/21, 389/1, 389/2, 1076/3, 1047/48, 21/2, 21/4, 21/3, 15/1, 16/2, 16/3, 2044, 8, 10,11, 13/2, 13/1, 14/2, 1046/6, 1142, 480/3, 481, 475/2, 451/2, 451/4, 451/3, 141/3, 1141/2, 354/15, 1689, 1165, 1664, 1139/2, 393/2, 445/11, 445/16, 445/7, 445/15, 458, 461, 496/3, 498, 467, 1047/38, 1735, 1736, 501/2, 1712, 468, 451/8, 451/9, 451/5, 445/5, 445/9, 445/8, 445/10, 445/14, 411/20, 411/21, 474/4, 473/1, 428, 504/2, 532/1, 531, 1711, 2025, 473/2, 417/4, 1737, 1738, 501/3, 503/3, 1739, 500/2, 497, 496/2, 1765, 1792, 534, 532/4, 183/1, 1076/16, 1083/1, 513/2, 525/6, 1791, 513/7, 513/1 a také nově 30/1, jakožto pozemek, na kterém měl být původně záměr uskutečněn.

Stavební parcela číslo: 190, 163, 108, 237, 130, 154, 33, 106, 233, 180, 181, 179, 178, 177, 161, 26, 41, 42/2, 24, 47, 49, 18, 51/2, 53, 234, 17, 155, 156, 134, 15, 230, 55, 59, 197, 224, 128, 10/1, 10/2, 9, 245, 268, 267, 250, 270, 271, 247, 188, 189, 145, 146, 153, 151/1, 8, 7, 252, 5, 83, 82, 195, 296, 265, 260, 259, 284, 285, 255, 281, 280, 81, 68, 125, 69, 70, 253, 254, 248, 232, 282, 293, 291, 290, 272, 256, 263, 202, 185, 249, 172, 147, 77/1, 173, 71, 170, 228, 246, 283, 231, 77/2, 193, 292.

Katastrální území Horní Dehtov:

Pozemková parcela číslo: 204/2, 1131, 1105, 1106, 133/2, 130, 131, 133/1, 1107, 1108, 1078, 1074, 1071, 120, 1077, 92/1, 1046, 1032, 1024, 1034/1, 1034/2, 102, 1034/3, 95/4, 105, 101/1, 731, 110, 734, 469/1, 565/1, 441/9, 441/6, 441/15, 441/10, 441/13, 441/12, 441/11, 441/8, 493/11, 440/2,440/1, 440/3, 500, 493/9, 440/4, 493/8, 722/9, 493/10, 1029, 496/3, 518/3, 498/1, 518/2, 513, 514/3, 516, 515/2, 1027, 441/1, 441/2, 441/4.

Stavební parcela číslo: 140, 146, 13, 15, 11, 14, 3/2, 3/1, 91, 55, 86, 54, 118, 53, 176, 157, 159, 158, 115, 170, 169, 127, 90, 161, 160, 155, 33, 31, 147, 104, 173, 128, 131, 88, 47, 50, 29/4, 29/5, 29/6.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Účastenství se, nad stavebním úřadem určený okruh účastníků, nikdo nedomáhal; Ve stanovené lhůtě se nikdo z veřejnosti, byť nebyla vyzvána, neuplatnil připomínky, v opačném případě byl stavební úřad připraven zkoumat dle ustanovení § 28 správního řádu, spornost jeho účastenství v řízení a zde se jedná o připomínku z řad veřejnosti, nebo o námitku účastníka řízení, kterou by stavební úřad posoudil dle ustanovení § 190 a 192 stavebního zákona.

Ve vyrozumění ze dne 13.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/100698-2025/mrk12875-2025 stavební úřad, jak již bylo uvedeno, mimo jiné poučil dotčené orgány a účastníky řízení o právech zakotvených v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel následující námitky:

Námitka č. I:
(Božena Karbanová, Třebihošť č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem uplatnila námitku dne 01.12.2025, evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/105035-2025/mrk – viz výřez níže)

Tímto jako účastnice řízení a jako vlastnice nemovitosti / domu Třebihošť 99 sděluji,
že **nesouhlasím se záměrem realizace stavby „FTTX_NGA VI_NI0 5_TREHTU001_ Třebihošť FTTH“** (optická síť elektronických komunikací) v uvedené lokalitě.

Plánovaná stavba bude zasahovat do mých práv vlastníka nemovitosti Třebihošť č.p. 99.

Žádám stavební úřad, aby k této námitce při rozhodování přihlédl.

Stavební úřad nejprve zkoumal podanou námitku z hlediska její včasnosti a přípustnosti a včasnosti.

Pokud se jedná o přípustnost námitky, stavební úřad zjistil, že námitka byla podána účastníkem řízení, kterému bylo vyrozumění o zahájení řízení oznámeno, a jde tedy o odvolání přípustné.

Pokud se jedná o včasnost námitky, podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**.

Vyrozumění o zahájení řízení ze dne 13.11.2025 pod č. j.: MUDK-VÚP/100698-2025/mrk12875-2025 bylo doručováno do vlastních rukou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a dle založené doručenky bylo vyrozumění doručeno Boženě Karbanové, nar. 26.05.1945, Třebihošť č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dne 28.11.2025. Následujícího dne po dni doručení začala běžet stanovená patnáctidenní lhůta pro podání námitek. Námitka byla podána dne 01.12.2025. S ohledem na ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona byla námitka podána ve stanovené patnáctidenní lhůtě.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníci řízení uplatnili námitky, stavební úřad vyzval žadatele dne 22.12.2025 pod č.j.: MUDK-VÚP/111035-2025/mrk12875-2025, aby se k nim vyjádřil.

Dne 09.01.2026 žadatel učinil doplnění, ze kterého je zřejmé, že bylo námitkám vyhověno.

Stavba **nebude** umístěna na pozemcích p. p. č. 30/1 v k. ú. Třebihošť.

- Změna verze záměru č. 4
  - ID verze záměru: SR00X00QFQXS
  - ID dokumentace: SR00X01IASZ6

Tímto se změnila také pozice účastenství, již se nejedná o účastníky, jakožto vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ale o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o Boženu Karbanovou, nar. 26.05.1945, Třebihošť č.p. 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastníka pozemku p. p. č. 30/1 v k. ú. Třebihošť a Renátu Šlajerovou Botheovou, nar. 10.01.1967, Plzeňská č.p. 806/72, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Jiřího Koláře, nar. 07.11.1958, Třebihošť č.p. 209, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Libuši Kolářovou, nar. 08.07.1960, Třebihošť č.p. 209, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, jakožto oprávněný z věcného břemene k pozemku p. p. č. 30/1 v k. ú. Třebihošť.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému v souladu s usnesením § 36 odst. 3 správního řádu seznámil účastníky řízení a dotčené orgány dne 18.02.2026 pod č.j.: MUDK-VÚP/12856-2026/mrk12875-2025 s novými podklady a podle § 188 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy, a to pouze v rozsahu **výše specifikovaného doplnění ze dne 09.01.2026**.

Tato lhůta je stanovena **15 dnů od doručení tohoto sdělení** ze dne 18.02.2026 pod č.j.: MUDK-VÚP/12856-2026/mrk12875-2025.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, zejména soulad stavebního záměru s ustanovením § 193 stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, není v rozporu s veřejnými zájmy dle zvláštních právních předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a není v rozporu se zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

K žádosti byly doloženy součásti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětného záměru. Předložená projektová dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k této činnosti v náležité kvalitě a s dostatečnou vypovídací schopností. Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s příslušnými požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem a též vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavebníci předložili veškerá potřebná kladná (závazná) stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla doložena veškerými potřebnými vyjádřeními příslušných vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydanými k možnosti a způsobu napojení i k ochraně sítí a zařízení s kladným výsledkem;

povinnost dodržet při výstavbě jednotlivé stanovené požadavky stavební úřad zezávaznil ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou nedoložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou ve smyslu § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, resp. § 187 stavebního zákona.

Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou v rámci povolovacího řízení nedokládá, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro daný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Takový účel vyvlastnění je stanoven pro veřejné komunikační sítě v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Současně dle § 7 odst. 2 tohoto zákona se veřejná komunikační síť zřizuje a provozuje ve veřejném zájmu.

Z uvedeného vyplývá, že pro stavbu veřejné komunikační sítě je zákonem výslovně stanoven účel vyvlastnění, a proto není stavebník povinen dokládat souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou. Stavební úřad tedy nemá oprávnění tyto souhlasy v rámci povolovacího řízení vyžadovat.

Tento právní názor je rovněž potvrzen metodickým stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, zejména v části 2.1 „Souhlas s umístěním stavby v územním řízení", dle kterého se v obdobných případech souhlas vlastníků nevyžaduje, je-li dán zákonný titul pro vyvlastnění.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že absence souhlasů vlastníků dotčených pozemků nepředstavuje v daném případě vadu žádosti bránící vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dále uvádí, že souhlas vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem představuje soukromoprávní jednání mezi stavebníkem a vlastníkem dotčené nemovitosti. Tento souhlas má povahu vyjádření dispozice s vlastnickým právem a jeho absence sama o sobě neznamená, že by nebylo možné o záměru rozhodnout ve veřejnoprávním řízení.

Podle § 1 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravuje soukromé právo vzájemná práva a povinnosti osob, přičemž otázky oprávnění stavebníka k realizaci záměru na cizím pozemku spadají do roviny soukromého práva. Stavební úřad proto není oprávněn řešit majetkoprávní vztahy mezi účastníky řízení, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

V daném případě navíc stavební zákon v § 187 odst. 5 výslovně stanoví, že souhlas vlastníka se nedokládá, je-li pro záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Absence souhlasu vlastníků dotčených pozemků tak nepředstavuje překážku pro vydání rozhodnutí, přičemž případné majetkoprávní vypořádání je věcí stavebníka a vlastníků v režimu soukromého práva.

Stavební úřad současně konstatuje, že pokud mezi stavebníkem a vlastníky dotčených nemovitostí nedojde k uzavření soukromoprávního ujednání zakládajícího oprávnění k realizaci stavebního záměru, je stavebník oprávněn řešit zajištění potřebných práv k pozemkům postupem podle zvláštních právních předpisů, zejména institutem vyvlastnění.

Stavební úřad zdůrazňuje, že posouzení existence či neexistence soukromoprávního titulu k realizaci stavby ani případné vedení vyvlastňovacího řízení není předmětem tohoto řízení a nepřísluší mu o těchto otázkách rozhodovat.

S ohledem na uvedené stavební úřad shledal, že stavba je navržena v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v souladu s jinými právními předpisy.

Dále stavební úřad shledal, že stavba je navržena v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť stavba po jejím dokončení nebude zdrojem negativních imisí na okolí (jedná se o stavbu pro trvalé bydlení včetně staveb doplňkových) a pro eliminaci negativních vlivů při provádění stavby na okolí stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil závazné podmínky.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému, neshledal důvody, které by bránily povolení stavebnímu záměru, vyhověl žádosti a rozhodl ve věci způsobem ve výroku uvedeném.

Poučení:
Proti výroku č. I. rozhodnutí o povolení záměru mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a nebude vykonatelné.

Vypraveno dne 17. dubna 2026

„otisk úředního razítka“

Kateřina Mráčková
Odborný referent

Správní poplatek ve výši **9.000**,- Kč variabilní symbol **8008009926** byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:
Účastníci řízení o povolení záměru:

Stavebník -
dle § 182 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň
Žadatele zastupuje:
COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9- Prosek

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn -
dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
(veřejnou vyhláškou):
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Třebihošť, úřední deska,
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Tomáš Ponikelský, Poděbradova č.p. 1798, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Zbyněk Dufek, IDDS: uwpiqeu, pobyt: Ohradní č.p. 1358/43, 140 00 Praha 4-Michle
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Miroslav Karban, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jarmila Karbanová, Čelakovského č.p. 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Hana Kantorová, IDDS: 6z9hzss, pobyt: Kaplická č.p. 859/43, 140 00 Praha 4-Podolí
Ing. Pavel Horák, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Petr Javorský, Zátopkova č.p. 3131, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiří Rejl, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Jaroslav Groh, T. G. Masaryka č.p. 245, 507 81 Lázně Bělohrad
Jiří Groh, Třebihošť č.p. 8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Petra Krkonošková, Třebihošť č.p. 225, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiří Rejl, Třebihošť č.p. 3, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Alena Hofrichterová, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Jan Kutek, Tupolevova č.p. 506, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Dana Michková, IDDS: ypmmgsi
trvalý pobyt: Třebihošť č.p. 30, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Renáta Šlajerová Botheová, Plzeňská č.p. 806/72, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Jiří Kolář, Třebihošť č.p. 209, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Libuše Kolářová, Třebihošť č.p. 209, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Bohuslava Horáková, Třebihošť č.p. 220, 544 01 Dvůr Králové nad Labe,m
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Další účastníci řízení o povolení záměru:
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno -
dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
(veřejnou vyhláškou):
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Třebihošť, úřední deska,
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují **označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich:

Katastrální území Třebihošť:

Pozemková parcela číslo: 1984, 962/2, 187, 1985, 1963,1962, 1862, 907, 1896, 897/2, 829/2, 827/1, 827/2, 828/2, 900, 1047/14, 2038, 147/6, 147/3, 1158, 1047/27, 1047/28, 816, 820/2, 811/2, 1837, 60/2, 58, 195/1, 200/3, 51/1, 60/4, 1047/15, 804, 1783, 51/2, 239, 1748, 242/2, 42/1, 244/4, 46/1, 45, 44, 48, 299, 307/4, 1047/40, 304/4, 304/5, 1047/47, 1047/23, 38, 330/1, 1068, 1069, 331, 348/1, 1047/44, 1047/16, 30/6, 30/3, 1047/41, 353, 2042, 354/4, 23/2, 351, 1047/25, 1047/19, 1742, 2043, 6/2, 6/1, 597/3, 597/4, 597/2, 1, 1047/21, 389/1, 389/2, 1076/3, 1047/48, 21/2, 21/4, 21/3, 15/1, 16/2, 16/3, 2044, 8, 10,11, 13/2, 13/1, 14/2, 1046/6, 1142, 480/3, 481, 475/2, 451/2, 451/4, 451/3, 141/3, 1141/2, 354/15, 1689, 1165, 1664, 1139/2, 393/2, 445/11, 445/16, 445/7, 445/15, 458, 461, 496/3, 498, 467, 1047/38, 1735, 1736, 501/2, 1712, 468, 451/8, 451/9, 451/5, 445/5, 445/9, 445/8, 445/10, 445/14, 411/20, 411/21, 474/4, 473/1, 428, 504/2, 532/1, 531, 1711, 2025, 473/2, 417/4, 1737, 1738, 501/3, 503/3, 1739, 500/2, 497, 496/2, 1765, 1792, 534, 532/4, 183/1, 1076/16, 1083/1, 513/2, 525/6, 1791, 513/7, 513/1 a také nově 30/1, jakožto pozemek, na kterém měl být původně záměr uskutečněn.

Stavební parcela číslo: 190, 163, 108, 237, 130, 154, 33, 106, 233, 180, 181, 179, 178, 177, 161, 26, 41, 42/2, 24, 47, 49, 18, 51/2, 53, 234, 17, 155, 156, 134, 15, 230, 55, 59, 197, 224, 128, 10/1, 10/2, 9, 245, 268, 267, 250, 270, 271, 247, 188, 189, 145, 146, 153, 151/1, 8, 7, 252, 5, 83, 82, 195, 296, 265, 260, 259, 284, 285, 255, 281, 280, 81, 68, 125, 69, 70, 253, 254, 248, 232, 282, 293, 291, 290, 272, 256, 263, 202, 185, 249, 172, 147, 77/1, 173, 71, 170, 228, 246, 283, 231, 77/2, 193, 292.

Katastrální území Horní Dehtov:

Pozemková parcela číslo: 204/2, 1131, 1105, 1106, 133/2, 130, 131, 133/1, 1107, 1108, 1078, 1074, 1071, 120, 1077, 92/1, 1046, 1032, 1024, 1034/1, 1034/2, 102, 1034/3, 95/4, 105, 101/1, 731, 110, 734, 469/1, 565/1, 441/9, 441/6, 441/15, 441/10, 441/13, 441/12, 441/11, 441/8, 493/11, 440/2,440/1, 440/3, 500, 493/9, 440/4, 493/8, 722/9, 493/10, 1029, 496/3, 518/3, 498/1, 518/2, 513, 514/3, 516, 515/2, 1027, 441/1, 441/2, 441/4.

Stavební parcela číslo: 140, 146, 13, 15, 11, 14, 3/2, 3/1, 91, 55, 86, 54, 118, 53, 176, 157, 159, 158, 115, 170, 169, 127, 90, 161, 160, 155, 33, 31, 147, 104, 173, 128, 131, 88, 47, 50, 29/4, 29/5, 29/6.

Dotčené orgány
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Třebihošť, Silniční správní úřad, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Třebihošť, Civilní ochrana, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, Ochrana přírody a krajiny, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem