STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

Adresa: Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

SPU 315205/2013

000153122782

Naše značka: SPU 315205/2013
Spisová zn.: 2RP56732/2012-130751/03/02

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Tel: 499300967
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 29. 7. 2013

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ	
došlo dne:	30.7.2013 DS
č.j.:	
počet listů/příloh:	

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Dehtov – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), **oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Dehtov probíhá** nyní etapa prací - **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (převážně lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 10 a § 14 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve středu dne 28.8.2013 !
Časy zahájení šetření pro jednotlivé dotčené vlastníky pozemků, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků - zástupců Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - Pobočky Trutnov, Zástupce Katastrálního pracoviště Trutnov, oprávněného zástupce zpracovatelské

firmy pro komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Horní Dehtov, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni vedoucím Pobočky Trutnov v souladu s ust.§ 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 58 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod).** K účasti při zjišťování hranic může vlastník pověřit svého zástupce na základě písemné plné moci (tiskopis v příloze, není třeba úřední ověření).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 10 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 88 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru (§ 23 a 24 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence (dle § 29 odst. 3 katastrálního zákona zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih, příp. operátů přídělového a scelovacího řízení).

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného ověření a doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.
Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 14 odst. 8 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat pracovníky Státního pozemkového úřadu - Pobočky Trutnov (ing. Martin Halmo, tel. 499300967, m.halmo@spucr.cz), nebo přímo zástupce zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Dehtov – ing. Hanu Oulehlovou, tel. 724 278 564, hana.oulehlova@geovap.cz.

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy
1. harmonogram

Vyvěšeno: 20.7.2013
Sejmuto: 28.8.2013

Obec
TŘEBIHOŠŤ
544 01 Dvůr Králové n.L.
IČO: 00278378

