VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp Dvůr Králové nad Labem, dne 18. listopadu 2009
Oprávněná úřední osoba: SKOŘEPOVÁ ALENA, tel.: 499 318 265, e-mail.: skorepova.alena@mudk.cz

Žadatel (stavebník):
Zdeněk Brouček, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Třebihošť, IČ: 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiří Groh, 11.8.1973, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslav Krkonoška, 3.2.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Kpt. Jaroše č.p.496, 543 01 Vrchlabí 1

R O Z H O D N U T Í

Dne 2.10.2009 podal Zdeněk Brouček, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

Novostavba RD s garáží a terasou, kanalizační přípojka a bezodtoká vybíratelná jímka, vodovodní a dešťová přípojka , přípojka nn, zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek a sjezd na komunikaci.

na pozemku: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 451/4 a 445/6 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádostech.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádost a připojené podklady ve spojeném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vydává:

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

I. dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „vyhláška“),

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba RD s garáží a terasou, kanalizační přípojka a bezodtoká vybíratelná jímka, vodovodní a dešťová přípojka , přípojka nn, zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek a sjezd na komunikaci, na pozemku: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 451/4 a 445/6 v katastrálním území Třebihošť.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.p.č. 451/4 ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem p.p.č. 451/3, ve vzdálenosti 16,6m od p.p.č. 457 a ve vzdálenosti 14,1 m od hranice s pozemkem p.p.č. 451/2 v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno a okótováno v situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) vypracované Ing. Oldřichem Hlízou - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT- 0600861),z 6/2009, Ing. Zdeňkem Mikešem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení, (ČKAIT 0600305) z VII/2009, Evou Žižkovou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, (ČKAIT 0600920) z VII/2009, Ing. Vladimír Ševl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení- průkaz energetické náročnosti, ČKAIT 0601567.
2. Stavba rodinného domu bude zděná nepodsklepená přízemní nepravidelného půdorysu s vestavěnou garáží a terasou, zastřešená valbovou střechou se sklonem 25 °, o výšce v hřebeni 6,5 m (vztaženo k ± 0,000, úroveň podlahové kce přízemí rodinného domu) s plechovou střešní krytinou Linda Rova Ideal 40.
3. Splaškové vody ze stavby rodinného domu budou odváděny kanalizační přípojkou PVC 150 v délce 10,0m se zaústěním do typizované betonové žumpy o rozměrech 3x3x2,5m. Kanalizační přípojka bude vedena ze stavby rodinného domu jihozápadním směrem po pozemku p.p.č. 451/4, na kterém bude rovněž umístěna žumpa, a to ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 445/6 a ve vzdálenosti 3,0m od hranice s pozemkem p.p.č. 451/2, vše v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) a v situaci zdravotechniky(výkres ZT-1) v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí PD.
4. Stavba rodinného domu bude napojena na el. energii v délce 25,0m ze stávající pojistkové skříně s elektroměrovým rozvaděčem umístěné na hranici pozemků p.p.č.451/4 s p.p.č. 445/6 v oplocení a následně bude pokračovat do stavby rodinného domu k rozvaděči umístěného v obvodové zdi, vše na pozemku p.p.č. 451/4 v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) v měřítku 1:500, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem tak, jak je zakresleno ve výkresu (situace E4) hlavního domovního vedení, které je nedílnou součástí PD.
5. Zpevněné plochy pozemku se stavbou rodinného domu (přístup, terasa a okolo domu) o celkové ploše cca 32,0 m^2 budou řešeny zámkovou dlažbou, parkovací stání o celkové ploše cca 18,0m^2 štěrkovou drtí s umístěním na pozemku p.p.č. 451/4 v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD.
6. Stavba rodinného domu bude napojena na pozemní komunikaci (pozemek p.p.č. 455/6 v katastrálním území Třebihošť) nově zřízeným sjezdem tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí PD.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

7. Srážkové vody budou svedeny dešťovou kanalizací v délce cca 47,3m a zaústěny do vsakovací jámy na dešťovou vodu o rozměrech 1,8 x 2,3x 0,84m, umístěné na pozemku p.p.č. 451/4 ve vzdálenosti 2,3 m od hranice s pozemkem p.p.č. 445/6 a ve vzdálenosti cca 2,00 m od novostavby RD na p.p.č. 451/4 v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD.
8. Oplocení pozemku se stavbou rodinného domu bude umístěno na pozemku p.p.č. 451/4 při hranicích se sousedními pozemky p.p.č. 445/6, 451/2, 451/3 a 457, v katastrálním území Třebihošť tak, jak je zakresleno v situaci (výkres AR.5) v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD.
9. Stavba rodinného domu bude napojena na veřejný vodovodní řad umístěný na p.p.č. 445/6 vodovodní přípojkou PE DN 32 mm v délce cca 14,0m,umístěnou kolmo do objektu na p.p.č. 451/4 v v katastrálním území Třebihošť tak, v situaci zdravotechniky(výkres ZT-1) v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí PD.

II. dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „prováděcí vyhláška“),

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: Novostavba RD s garáží a terasou, kanalizační přípojka a bezodtoká vybíratelná jímka, vodovodní a dešťová přípojka , přípojka nn, zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek a sjezd na komunikaci, na pozemku: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 451/4 a 445/6 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou přízemní stavbu rodinného domu nepravidelného půdorysu s vestavěnou garáží a terasou, zastřešenou valbovou střechou se sklonem 25 °, o výšce v hřebeni 6,5 m (vztaženo k ± 0,000, úroveň podlahové kce přízemí rodinného domu) s plechovou střešní krytinou Linda Rova Ideal 40.

Stavba bude napojena vodovodní přípojkou z hlavního vodovodního řadu, likvidace splaškových vod bude zajištěna kanalizační přípojkou zaústěnou do typizované betonové jímky, prostřednictvím el. přípojky bude stavba napojena na el. energii. Dopravně bude stavba napojena nově zřízeným sjezdem na pozemní komunikaci v dané lokalitě, zpevněné plochy u rodinného domu budou ze zámkové dlažby, garážové stání ze stěrkodrti. Srážkové vody budou svedeny a zaústěny do vsakovací jímky na dešťovou vodu na pozemku stavby. Vytápění rodinného domu bude zajištěno krbovými kamny,podlahovým el. vytápěním v podlaze v kuchyni a koupelně. Náhradním tepelným zdrojem budou poloakumulační elektrické přímotopy. Součástí stavby bude oplocení v provedení ocelové pozinkované sloupky s výplní pozinkované pletivo , max. výška oplocení bude do 1,50 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle PD ověřené stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout na Stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek p.p.č. 451/4 v katastrálním území Třebihošť.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), zejména: § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 18, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 43, § 44, § 45, § 49, § 50 a § 56. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
12. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
13. Hranice odsouhlaseného odnětí zemědělského půdního fondu o výměře 0,0224 ha bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
14. Jakýkoli zásah do zemědělského půdního fondu před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí je nepřípustný.
15. Skrývka kulturních vrstev půdy o celkovém objemu 45 m^3 bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a po dokončení stavby využita k úpravám jeho povrchu.
16. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
17. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
18. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
19. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
21. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
22. Zřízením sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v místě stavby.
23. V průběhu stavby nebude na přilehlých pozemních komunikacích skladován žádný stavební materiál ani odstavovány pracovní stroje.
24. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
25. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
26. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu za účelem provedení kontrolní prohlídky následující fáze výstavby:
    - převzetí základové spáry,
    - provedení hrubé stavby,
    - provedení tesařských konstrukcí.

    Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona **stavebník povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem. K tomuto účelu zajistí:**

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - výchozí revizní zpráva el. zařízení objektu,
    - výchozí revizní zpráva el. přípojky,
    - osvědčení o tlakové zkoušce domovního vodovodu,
    - osvědčení o tlakové zkoušce vodovodní přípojky,
    - osvědčení o tlakové zkoušce ÚT,
    - osvědčení o nepropustnosti spojů vnitřní a vnější kanalizace
    - osvědčení o technické způsobilosti komínu,
    - doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.),
    - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
    - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud byl pořízen),

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Zdeněk Brouček, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár,

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

Odůvodnění

Dne 2.10.2009 podal Zdeněk Brouček, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: Novostavba RD s garáží a terasou, kanalizační přípojka a bezodtoká vybíratelná jímka, vodovodní a dešťová přípojka , přípojka nn, zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek a sjezd na komunikaci, na pozemku: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 451/4 a 445/6 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádostech.

Současně požádal o spojení územního a stavebního řízení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona usnesením Č.j.: VÚP/38041-09/4251-2009/skp ze dne 7.10.200 spojil územní a stavební řízení vzhledem ke skutečnosti, že podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.: VÚP/38650-09/4251-2009/skp ze dne **7.10.2009** zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona

podle § 85 odst. 1 písm. a) a stavebního zákona:
Zdeněk Brouček, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár, (žadatel a vlastník p.p.č. 451/4 v katastrálním území Třebihošť),

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona dále:
Obec Třebihošť, IČ: 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dále:
Obec Třebihošť, IČ: 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem ,(vlastník p.p.č. 445/6 v katastrálním území Třebihošť),

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona dále:
Jiří Groh, 11.8.1973, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník sousedního p.p.č. 451/2), Jaroslav Krkonoška, 3.2.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník sousedního p.p.č. 451/3)
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 , RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno , Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Kpt. Jaroše č.p.496, 543 01 Vrchlabí 1 (vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury).

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústní jednání proběhlo za přítomnosti stavebníka: Zdeňka Broučka, 11.09.1965, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár, z dalších účastníků řízení se jednání nikdo nezúčastnil, z přizvaných dotčených orgánů se jednání rovněž nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni se všemi podklady pro rozhodnutí, byl ověřen skutečný stav a poměry v území, přičemž stavební úřad konstatoval soulad předložené projektové dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi. Současně stavební úřad ověřil splnění informační povinnosti žadatele dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

V provedeném řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; dne 3.8.2009 bylo pod č.j.: OŽP/26398-09/3377-2009/spi vydáno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, Odborem životního prostředí, souhlasné koordinované závazné stanovisko, dne 15.7.2009 souhlas s trvalým odnětím ZPF pod Č.j.: OŽP/26398-09, dne 11.8.2009 pod Č.j. HSHK/TU-1021/OP-2009-4-Pr vydáno

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů doložená k žádosti či vydaná v průběhu řízení nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny. Vlastnická práva stavebníků ke stavbou dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí, u pozemků, které stavebníci nevlastní, doložením smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku opravňující stavbu na předmětném pozemku provést.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, neodporuje cílům a úkolům územního plánování, charakteru území, neklade požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot ani na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání spojeného s místním ohledáním a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, vyhověl proto žádostem žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Alena Skořepová
odborný referent

U p o z o r n ě n í :

Obecní úřad Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15-ti dnů. **Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list rozhodnutí) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.** Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšeno i na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena".

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp

Příloha pro Obec Třebihošť, (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby.

Veřejná vyhláška (doporučeně) – k vyvěšení

Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Město Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Doručí se:
Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a doporučeně do vlastních rukou)
Zdeněk Brouček, Horní Žďár č.p.2, Horní Žďár
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiří Groh, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslav Krkonoška, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou a datovou schránkou)
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Kpt. Jaroše č.p.496, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené orgány (doporučeně a datovou schránkou)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
Náchodská č.p.475, 541 03 Trutnov 3

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - ochrana ZPF, Nám.TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - odpadové hosp.,
Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-ochrana přírody a krajiny,
Nám. TGM č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství,
Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor školství, kultury a sociálních věcí,
Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne .....
Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Č.j.: VÚP/38045-09/4251-2009/skp