Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP56685/2012-130751/04/03
Č.j.: SPU 047519/2018

SPU 047519/2018
000440708483

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Telefon: 725571245
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 20. 4. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Třebihošť, vypracovaný zhotovitelem – sdružením firem Geodézie Pardubice s.r.o. Hradišťská 407, Pardubice a GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, č.zakázky 2442-2012-130751 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 33268/2001-5010)

se schvaluje.

Vypracovaný **kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Třebihošť** spis. zn. 2RP56685/2012-130751/04/03 **s přílohou účastníků řízení k výrokové části** a s **přílohou č.1,** se všemi náležitostmi tohoto rozhodnutí, je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Třebihošti.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí", která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad") od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka").

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože vypracovaný návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v k.ú. Třebihošť byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Třebihošť z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě písemných žádostí o provedení pozemkových úprav od 35 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Třebihošť. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků pozemků představovala 56 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v tomto k.ú. KoPÚ byly zahájeny za účelem odstranění nesouladů mezi evidencí katastru nemovitostí a skutečností v terénu, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků - jak s využitím stávajících komunikací, tak návrhem nových víceúčelových komunikací, včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření a provedení obnovy katastrálního operátu. KoPÚ Třebihošť byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění a ochrany půdního fondu, zlepšení vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav a digitální katastrální mapa (DKM) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno ve smyslu § 6 zákona oznámením ze dne 1.7.2011, č.j. 123633/2011-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Třebihošti, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl **dnem zahájení pozemkových úprav tj. 1.8. 2011**.

Pozemkový úřad Trutnov obeslal obec, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Třebihošť společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6

zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 1.7.2011 č.j. 122996/2011-MZE-130751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo zpracovatelem KoPÚ v k.ú. Třebihošť a zároveň dodavatelem prací vybráno sdružení firem **Geodézie Pardubice spol. s r.o.,** Hradišťská 407, 533 52 Pardubice a **GEOVAP, spol. s r.o.,** Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. **Smlouva o dílo č. 2442-2012-130751 byla podepsána dne 27.12.2012.**

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 143029/2013 ze dne 5. 4. 2013) ke KoPÚ v k.ú. Třebihošť se konalo v Motorestu U Lípy v Třebihošti dne 30. 4. 2013 od 15:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s důvody zahájení řízení, s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv a vypracováním nové digitální katastrální mapy - DKM) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Současně jim byli představeni zástupci zpracovatelských firem. Dále byl stanoven a odsouhlasen způsob stanovení nároků vlastníků pozemků a oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky, platné ke dni vystavení soupisů nároků (v době zahájení řízení byla platná vyhláška MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), odsouhlasení referenčního bodu pro měření vzdálenosti pozemků atd. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu a postupu celého řízení. Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců vlastníků byl právoplatně zvolen v počtu 5 členů a náhradníka. Jako nevolení členové byli jmenováni zástupce Obce Třebihošť a Pobočky Trutnov. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků dojde pouze k obnově souboru geodetických informací prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro zjišťování hranic pozemků. Odsouhlaseno bylo, že referenčním bodem pro výpočty vzdáleností pozemků bude věžička kaple v Třebihošti.

Zároveň byla dne 8.10.2014 pod č.j. SPU 488242/2014 v souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva sousedícím Obcím Dolní Brusnice, Zdobín a Úhlejov, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Třebihošť. Ve lhůtě 30 dnů k řízení přistoupila Obec Úhlejov

Zpracovatel KoPÚ Třebihošť provedl v souladu se smlouvou o dílo průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem byly revidovány 3 stávající body a zřízeno bylo 17 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Revize, návrh a doplnění PBPP", který byl předán na pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště Trutnov.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Státního pozemkového úřadu (SPÚ) - Pobočkou Trutnov č.j. SPU 166768/2013 ze dne 24.4.2013, které bylo jako oznámení obce vystaveno na úřední desce Obce Třebihošť. Všichni vlastníci pozemků, dotčení vnějším obvodem KoPÚ, byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 158687/2013 ze dne 18.4..2013 a dále všichni vlastníci pozemků dotčeni vnitřním obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování hranic písemnou pozvánkou č.j: SPU 316101/2013 ze dne 31.7..2013 a k došetření hranic vnitřního obvodu byli dotčení vlastníci pozváni písemnou pozvánkou ze dne 8.11.2013 č.j. SPU 470265/2013. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod KoPÚ proběhlo ve dnech 9. a 10.5.2013 a šetření průběhu hranic tvořících vnitřní obvod KoPÚ proběhlo ve dnech 20. a 21.8.2013. Došetření hranic vnitřního obvodu kolem zemědělského proběhlo dne 4.12.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící body byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bloky v orné půdě). Šetření hranic tvořících obvod KoPÚ Třebihošť provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 166791/2013 dne 23. 4. 2013. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Sládek - oprávněný zeměměřický inženýr. Součástí jmenovacího dopisu byla i dohoda s Katastrálním pracovištěm Trutnov o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona. Ve dnech 5. a 9. 4. 2013 proběhlo ještě zjišťování průběhu hranic pozemků u liniových staveb a to za účasti správců těchto staveb, zástupců zpracovatele a zástupce SPÚ – Pobočky Trutnov.

V rámci řízení a postupu prací pro vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, elaborát byl vypracován ke dni 21.11. 2013.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ bylo v souladu se smlouvou o dílo také provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 16. 10. 2014 (č.j. 3517a/2014) ve Výzkumném ústavu meliorací a ochrany půdy (VÚMOP) Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských poměrů a působení vodní eroze v území.

V rámci KoPÚ Třebihošť byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území Třebihošť byl vypočten **opravný koeficient 0,998836**). Ocenění vstupních nároků v základních cenách dle BPEJ bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle nové platné vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena kaple v Třebihošti. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 6. února 2015 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Třebihošti a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 038397/2015 ze dne 26.1.2015) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno na úřední desce Obce Třebihošť. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námitky. Termín pro podání námitek byl SPÚ - Pobočkou Trutnov stanoven do 23. 2. 2015. V průběhu doby vystavení ve dnech 10. a 11. února 2015 ještě proběhlo osobní projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za osobní účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K soupisům nároků podali připomínky vlastníci pozemků na listech vlastnictví (dále jen LV) č. 97, 162, 182, 191, 193 a 195. Vlastník LV č. 97 s podepsaným soupisem nároků požadoval zajištění přístupu k pozemkům p.p.č. 811/1 a 812. Toto se s vlastníkem řešilo v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Spoluvlastník LV č. 162 a 195 požadoval pozemky převést na druhého spoluvlastníka. Převod pozemků je možné udělat pouze uzavřením darovací nebo kupní smlouvy a provedením vkladu na katastrální úřad. Vlastník pozemků na LV č. 191 zpochybňoval průběh p.p.č. 1100, která je mimo obvod KoPÚ. Připomínka byla postoupena k prověření Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Spoluvlastníci LV č. 193 podali námitku na uvedené spoluvlastnictví p.p.č. 1099 vedle p.p.č. 657, 658/1 a 658/2, kde se domnívají, že tato část parcely je pouze v jejich vlastnictví. Pobočka požádala o prošetření katastrální pracoviště Trutnov a to sdělilo, že spoluvlastnictví k tomuto pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno správně. Spoluvlastník na LV č. 182 zpochybňovala spoluvlastnictví na p.p.č. 1116/1. Pobočka požádala o prošetření Katastrální pracoviště Trutnov. Na katastrálním pracovišti bylo zjištěno, že námitka byla oprávněná. Katastrální pracoviště následně zahájilo řízení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí.

V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm (KP) Trutnov provedena lustrace pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že se mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly již dokončeny veškeré restituce majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě. V obvodu pozemkové úpravy se nenachází žádná církevní půda ani pozemky, na které byl uplatněn nárok dle zákona č. 428/2012 Sb.

Na úvodním jednání bylo účastníkům řízení sděleno, že soupisy nároků vlastníků pozemků budou oceněny dle platného oceňovacího předpisu ke dni vystavení soupisu nároků a uvedeno, že v té době platila vyhláška MF č. 3/2008 Sb. V průběhu řízení ale došlo ke změně vyhlášky o oceňování majetku. V době vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků byla již v platnosti nová vyhláška MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, proto se nároky vlastníků oceňovaly již dle nově platného cenového předpisu.

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF),a

současně byla navržena i vodohospodářská opatření, protierozní opatření a krajinotvorná - k tvorbě a zlepšení životního prostředí. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 14.5.2014. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Třebihošť byl PSZ opakovaně několikrát projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 12.8.2014 a 8.10.2014. Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne 3.11.2014. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 17.12.2014. **Plán společných zařízení byl ještě tento den večer schválen zastupitelstvem Obce Třebihošť.** Kompletní dokumentace plánu společných zařízení Třebihošť je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Třebihošti a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a zastupitelstvem Obce schváleného PSZ a také z požadavků vlastníků pozemků na jejich řešení. Ucelený návrh řešení nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy projednáván dne 8.6.2016. Další jednání probíhalo 23.8.2016. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na pozemkovém úřadě. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili, byl návrh dne 12.8.2016 rozeslán formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Další návrh formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. vlastníkům, kteří se nevyjádřili, byl zaslán dne 12.8., 23.9., 1.11.2016 a 13.4.2017 Po získání a předložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť** (č.j. SPU 442130/2016, ze dne 29.8.2016) – (návrh nového uspořádání pozemků) a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **31.8.2016.** Oznámení o **vystavení** kompletního návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ - Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Třebihošti a také na elektronické úřední desce na adrese http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ - Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Dne 14.9.2016 proběhlo osobní projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu byly podány námitky dne 23.8.2016 od vlastníka LV č. 10 a dne 24.8.2016 od potenciálního dědice LV č. 457. Obě námitky byly předány projektantovi k projednání a úspěšnému dořešení. Projektant obě námitky projednal a vlastník LV č. 10 a potenciální dědic LV č. 457 na základě plné moci za další dva potenciální dědice návrhy nového uspořádání pozemků písemně odsouhlasili. Čtvrtému potenciálnímu dědici byla dne 1.11.2016 zaslána výzva k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb.

Vzhledem k tomu, že vystavení návrhu proběhlo od 31.8.2016, a v řízení v té době nastaly ještě nové podstatné skutečnosti se změnami vlastnictví několika pozemků, odložil pozemkový úřad rychlé svolání závěrečného jednání po skončení lhůty pro vystavení návrhu. Vlastníce pozemků LV č. 31 totiž nereagovala nijak na výzvy a zároveň část pozemků prodala jinému vlastníkovi, který v bilancích překročil kritéria a odmítal odsouhlasit návrh nového uspořádání pozemků. Pozemky následně prodala místnímu zemědělci. Současně v době po vystavení návrhu došlo k úmrtí majoritního vlastníka pozemků na LV č. 255, kde bylo nutné s ohledem na úspěšné dokončení pozemkové úpravy vyčkat na dořešení dědictví a odsouhlasení návrhu s novým hospodařícím nabyvatelem pozemků. Další zpoždění a nemožnost dokončení řízení vydáním rozhodnutí bylo v důsledku rozpracovaného a protahujícího se řešení nedostatku státní půdy pro společná zařízení. Obec Třebihošť v této věci aktivně spolupracovala s projektanty a nakupovala od vlastníků pozemky, na kterých by bylo možné společná zařízení realizovat. Ještě před vystavením návrhu obec Třebihošť vykoupila ještě část spoluvlastnictví k pozemku na LV č. 64 .

Po vystavení návrhu a doplnění změn Pobočka Trutnov svolala účastníky řízení na **závěrečné jednání,** které se konalo dne **22.11.2017** v sále motorestu U Lípy v Třebihošti. Na tomto jednání byl zrekapitulován a vyhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Třebihošť a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s vlastníky odsouhlaseným výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 9.10.2013, 9.9.2014, 3.11.2014, 5.10.2015, 11.10.2016 a 22.11.2017. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 14.5.2014, 12.8.2014, 8.10.2014 a 14.9.2016. V rámci vyhotoveného

návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Třebihošť. V rámci KoPÚ v k.ú. Třebihošť bylo překročeno kritérium v ceně o +39,67% u listu vlastnictví (LV) č. 137. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +33,64% u LV č. 153. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +33,36% u LV č. 178. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +33,61% u LV č. 179. V tomto případě se jedná také o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +9,82% u LV č. 193. V tomto případě se jedná opět jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +10,85% u LV č. 197. V tomto případě se jedná opět o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků u tří spoluvlastníků. U zbylých dvou spoluvlastníků činí doplatek do 100 Kč a v tomto případě se dle § 10 odst. 2 zákona upouští. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +38,64% u LV č. 250. V tomto případě se jedná také o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +24,22% u LV č. 299. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +21,01% u LV č. 432. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +10,50% u LV č. 455. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. Dále bylo překročeno kritérium v ceně o +26,23% u LV č. 493. V tomto případě se jedná opět o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové zvoleného sboru zástupců při KoPÚ Třebihošť vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků.

K překročení kritéria v ceně o +4,06% došlo u LV č. 268. Doplatek u obou spoluvlastníků je do 100 Kč a v tomto případě se dle § 10 odst. 2 zákona od něj upouští. Dále k překročení kritéria v ceně o +4,01% došlo u LV č. 454. Doplatek činí doplatek do 100 Kč a v tomto případě se dle § 10 odst. 2 zákona od něj upouští.

Překročení kritéria ceny o -4% bylo překročeno u LV č. 6, 13, 42, 57, 93, 116, 119, 142, 143, 171, 413, 433, 468, 475, 497, 501 a 524, kde vlastníci řešení se zápornou bilancí odsouhlasili. U LV č. 10002 s evidovaným majetkem České republiky a LV č. 192 došlo k překročení všech kritérií přiměřenosti (cena, výměra a vzdálenost). Souvisí to s použitím pozemků pro společná zařízení. K překročení všech kritérií přimeřenosti o 100% došlo také u LV č. 5000. V tomto případech se jedná o vlastnictví státu (Povodí Labe s,p.) a doplatek se v tomto případě nepředepisuje v souladu s § 10 odst. 2 zákona. Souvisí to s převodem pozemků pod vodními toky. Dále došlo k překročení kritéria ve vzdálenosti u LV č.42, 119, 171, 193, 413, a 524. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u listů vlastnictví č. 35, 64, 116, 134, 181, 182 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 199, 291, 433, 436,

446, 485, 497, 518 a 524. O jednotlivé dílčí podíly byl zvýšen nárok vlastníků na odpovídajících listech vlastnictví. U těchto listů vlastnictví nebyla uzavřena dohoda o rozdělení spoluvlastnictví. V těchto případech se jednalo o parcely původních cest a mnohočetná spoluvlastnictví, a tak se spoluvlastnické podíly v rámci návrhu připočetly k nárokům vlastníků. Nově zřízeno bylo LV č. 5000 pro Povodí Labe, s.p., kde se do vlastnictví převedly pozemky pod vodními toky. Zrušeny byly listy vlastnictví č. 35, 64, 78, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 189, 190, 191, 192, 194, 195, 291 a 485, kde spoluvlastnické podíly přešly na jiné listy vlastnictví nebo se pozemky použily na společná zařízení. S vypořádáním spoluvlastnictví nebo se zrušením LV vlastníci pozemků souhlasili.

V průběhu řízení u některých vlastníků došlo k prodeji, případně darování pozemků. Vlastníkům, kteří po prodeji nebo darování pozemků nevlastnili žádné pozemky v obvodu pozemkových úprav, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. Noví nabyvatelé vlastnictví byli začleněni jako účastníci řízení a vzniklý statut účastníka řízení jim byl písemně oznámen.

V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť se zřizuje osm nových věcných břemen chůze a jízdy a jedno věcné břemeno údržby a oprav. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1523 na LV č. 500 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1524 na LV č. 337. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1531 na LV 5000 zabezpečí výstavbu propustku pro p.p.č. 1532 na LV č. 103. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1538 na LV č. 327 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1539 na LV č. 255. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1574 na LV č. 522 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1597 na LV č. 513. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1604 na LV č. 88 zabezpečí přístup na p.p.č. 1235 a 1232 na LV č. 89 pro k.ú. Horní Dehtov. Věcné břemeno údržby a oprav na p.p.č. 1739 na LV č. 418 zabezpečí rekonstrukci a údržbu zatrubněného příkopu pro vlastníka Obec Třebihošť. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1802 na LV č. 10001 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č 1897 na LV č. 424. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1994 na LV č. 424 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1959 na LV č. 10001. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1959 na LV č. 10001 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1924 na LV č. 424.

Náhrada vlastníkovi zatíženého pozemku věcným břemenem na LV č. 500 byla poskytnuta zvětšením výměry. Náhrada ostatním vlastníkům zatížených pozemků věcným břemenem nebude vlastníkům poskytnuta, jelikož vlastníci podepsali protokol, ve kterém nepožadují úhradu za zřízení věcného břemene. Všechna ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť. Vlastníci pozemků zatížených nově zřizovanými věcnými břemeny a oprávnění z nově zřizovaných věcných břemen vyjádřili s jejich zřízením písemný souhlas.

Po postupném projednávání a zapracování všech názorů a požadavků vlastníků k umístění svých nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy s návrhem KoPÚ v k.ú. Třebihošť celkem od vlastníků 363,5 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 88 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ Třebihošť nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Do pozemkové úpravy vstupovalo 999 parcel zapsaných na 148 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 530 parcel zapsaných na 130 LV.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ Třebihošť bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. Téměř všechna dědická řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Třebihošť dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové jako účastníci řízení k pozemkové úpravě. V případech, kdy o dědictví nebylo do vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dosud rozhodnuto, jsou účastníky řízení k pozemkové úpravě dědicové dle sdělení soudu, nebo soudního komisaře.

Opatrovník byl v průběhu řízení ustanoven sedmi evidovaným, ale ve skutečnosti neznámým vlastníkům pozemků – pana Josefa Kulhánka, Václava Kulhánka, Václava Kulhánka a paní Anně Kulhánkové, Hermíně Kulhánkové, Miroslavě Kulhánkové a Slavomíře Kulhánkové. Usnesení o

ustanovení opatrovníka bylo vydáno dne 12.1.2015 pod č.j.: SPU 012921/2015. Usnesení nabylo právní moci dne 28.1.2015 po vzdání se práva odvolání opatrovníkem.

Dále byl opatrovník ustanoven ještě těsně před vydáním rozhodnutí a to dědicům po zemřelé paní Daničce Vraštilové Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vydáno dne 9.4.2018 pod č.j.: SPU 172098/2018. Usnesení nabylo právní moci dne 11.4.2018 po vzdání se práva odvolání opatrovníkem.

Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže tedy jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit (a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8).

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Státní pozemkový úřad
Pobočka Trutnov

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. **Příloha k výrokové části rozhodnutí č,j. SPU 047519/2018 - Seznam účastníků řízení,** jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. **Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 047519/2018= kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Třebihošť** (soupis nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Třebihošti, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. Obce Třebihošť. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/.
b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť obdrží na doručenku všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí. **Z náležitostí přílohy č. 1 = celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).**
c) c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Třebihošť, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratek:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PBPP - podrobné bodové polohové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:
viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky