Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/4505-2015/oul15934-2014/oul
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů přílohy: 0

Vyřizuje: Ing. Josef Oulehla
Telefon: 499 318 240
E-mail: oulehla.josef@mudk.cz

Datum: 13.1.2015

Účastníci řízení

Žadatel, účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Účastník řízení v souladu s § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Jaroslava Soprová, Řečice č.p. 8, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Václav Sopr, Řečice č.p. 8, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996
Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567
Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Petr Horáček, Hradištní č.p. 1202, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Petr Samek, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdeňka Samková, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Adela Farská, Řečice č.p. 24, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Bohumil Skryja, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Petra Skryjová, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782
Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Eva Diabolová, Karolíny Světlé č.p. 2137, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Věra Diabolová, Jaroslava Biliny č.p. 2016, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Bohuslav Balihar, Rokycanova č.p. 2100, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Miroslava Stejskalová, Řečice č.p. 2, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Leoš Říha, Mlýnská č.p. 387, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dagmar Kadlčíková, Řečice č.p. 30, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Ivan Hlaváček, Řečice č.p. 30, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Zdeněk Tůma, Habrová č.p. 409, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Petr Vacek, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Ludmila Vacková, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Hana Dufková, Řečice č.p. 10, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336
Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311
Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

se v oznámení o zahájení řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

D	Kmen	P		Katastr	
2	669	1		Horní Dehtov	
1	36			Zábřezí	č.p. 1
1	37			Zábřezí	č.p. 4
1	39			Zábřezí	č.p. 11
1	40			Zábřezí	č.p. 8
1	42			Zábřezí	garáž
1	43			Zábřezí	garáž
1	46			Zábřezí	č.p. 10
1	53			Zábřezí	č.p. 6
1	61			Zábřezí	č.p. 22
1	62			Zábřezí	č.p. 23
1	63			Zábřezí	č.p. 24
1	64			Zábřezí	č.p. 25
1	65			Zábřezí	č.p. 26
1	66			Zábřezí	č.p. 27
1	78			Zábřezí	č.p. 30
1	80			Zábřezí	garáž
2	350	1		Zábřezí	
2	351	2		Zábřezí	
2	355			Zábřezí	
2	357			Zábřezí	
2	360			Zábřezí	
2	362			Zábřezí	
2	371	2		Zábřezí	
2	371	5		Zábřezí	
2	379			Zábřezí	
2	396			Zábřezí	
2	397			Zábřezí	
2	398	1		Zábřezí	
2	398	2		Zábřezí	
2	399	2		Zábřezí	
2	399	4		Zábřezí	
2	401			Zábřezí	
2	413			Zábřezí	
2	417			Zábřezí	
2	418			Zábřezí	
2	424			Zábřezí	
2	426			Zábřezí	

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2 / 15 / O

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 08. 10. 2014 podala Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (žádost zaevidována pod VÚP/54613-14, dále též „žádost") pro stavbu:

"Veřejné osvětlení"
Zábřezí-Řečice, Zábřezí

na pozemcích: stavební parcela číslo (dále též „st.p.č.") 60 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo (dále též „p.p.č.") 351/1 (trvalý travní porost), 354 (ostatní plocha), 358 (zahrada), 359 (zahrada), 363 (trvalý travní porost), 364 (ostatní plocha), 365 (zahrada), 366/2 (ostatní plocha), 372/1 (zahrada), 372/2 (zahrada), 395/1 (ostatní plocha), 399/1 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 420 (zahrada), 423 (zahrada), 427 (trvalý travní porost), 428 (zahrada), 431 (zahrada), 432 (orná půda), 433 (ostatní plocha), 436/1 (orná půda) a 436/3 (orná půda) v katastrálním území (dále též „k.ú.") Zábřezí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení ***vydává*** podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Veřejné osvětlení" Zábřezí-Řečice, Zábřezí na pozemcích: st.p.č. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 351/1 (trvalý travní porost), 354 (ostatní plocha), 358 (zahrada), 359 (zahrada), 363 (trvalý travní porost), 364 (ostatní plocha), 365 (zahrada), 366/2 (ostatní plocha), 372/1 (zahrada), 372/2 (zahrada), 395/1 (ostatní plocha), 399/1 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 420 (zahrada), 423 (zahrada), 427 (trvalý travní porost), 428 (zahrada), 431 (zahrada), 432 (orná půda), 433 (ostatní plocha), 436/1 (orná půda) a 436/3 (orná půda) v k.ú. Zábřezí (dále též „stavba").

Stavba obsahuje:
Venkovní vedení po sloupech 179 m, kabelové vedení v zemi 391 m + 735 m a stožáry veřejného osvětlení včetně svítidel.

Druh a účel umisťované stavby: stavba veřejné technické infrastruktury – veřejného osvětlení

Umístění stavby na pozemku: viz. příloha žádosti - celková situace katastrální mapy

Určení prostorového řešení stavby: viz. grafická příloha žádosti

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle grafických příloh žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vyhotovil Ing. Miloš Martinec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0600782, v říjnu roku 2014 pod archivním číslem 03114.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích: st.p.č. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 351/1 (trvalý travní porost), 354 (ostatní plocha), 358 (zahrada), 359 (zahrada), 363 (trvalý travní porost), 364 (ostatní plocha), 365 (zahrada), 366/2 (ostatní plocha), 372/1 (zahrada), 372/2 (zahrada), 395/1 (ostatní plocha), 399/1 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 420 (zahrada), 423 (zahrada), 427 (trvalý travní porost), 428 (zahrada), 431 (zahrada), 432 (orná půda), 433 (ostatní plocha), 436/1 (orná půda) a 436/3 (orná půda) v k.ú. Zábřezí. Umístění je zakresleno ve výkrese č. 02/04 – Celková situace s kótami, který je nedílnou součástí grafických příloh žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Pro realizaci stavby postačí vydání tohoto územního rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované rojektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
5. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech.)
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
11. Stavebník (zhotovitel stavby) zajistí, aby před zahájením provádění stavebních prací, byly vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovené normovými hodnotami.
12. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
13. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
14. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Stavbu lze dle ustanovení § 122 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je stavebník povinen postupovat v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, podat žádost o kolaudační souhlas, zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
16. Vytyčení prostorové polohy stavby bude v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Stavebník je povinen dodržet projektové řešení stavby a případně schválené odchylky od tohoto projektového řešení stavby schválené stavebním úřadem. Při nedodržení projektového řešení se stavebník (investor) vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
18. Pro uskutečnění stavby se pro případné zařízení staveniště pozemky smluvně zajistí.
19. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
20. Při umisťování stavby a při přípravě stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
21. Při terénních pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Pokud bude výkop probíhat do 2,5 m v blízkosti vzrostlých stromů, měl by v tomto úseku být prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
22. Stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.
23. Stavebník je povinen při přípravě a provádění záměru postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
24. Při provádění stavebních prací ani následně nesmí na lesních pozemcích docházet ke kácení či poškozování stromů, ani jejich kořenových systémů a na těchto pozemcích nesmí bát skladován jakýkoliv materiál ani technika.
25. Budou dodržena rozhodnutí, která vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem odbor životního prostředí č.j. OŽP/11987-2014/1933-2014/sim dne 15. 04. 2014, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. ODP/50932-2014/13911-2014/bru ze dne 06. 11. 2014 a vyjádření POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE ÚZEMNÍ ODBOR TRUTNOV DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT č.j.:KRPH-590-090/Čj-2014-051006 ze dne 17. 04. 2014.
26. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie, plynu, vodovodů, kanalizací a veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů ve vlastnictví. Žadatel je při přípravě stavby a při její realizaci povinen dodržet podmínky a požadavky vlastníků (správců) sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury obsažené v jejich vyjádřeních, jedná se zejména o vyjádření:
    a) Obec Zábřezí-Řečice, IČ 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (vyjádření na situaci k existenci sítí ze dne 17. 09. 2014)

    b) ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2 (vyjádření značka 1063725234 ze dne 05. 03. 2014 a sdělení značka 0100348833 ze dne 18. 11. 2014)
    c) O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 (vyjádření číslo jednací 592085/14 ze dne 09. 05. 2014 a stanovení podmínek č.j. POS 624/14 ze dne 12. 11. 2014)
    d) RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (stanoviska značka 5001032425 ze dne 20. 11. 2014)

Účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:
Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Chronologie správního postupu:

Dne 08. 10. 2014 podala Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (žádost zaevidována pod VÚP/54613-14 pro stavbu: "Veřejné osvětlení" Zábřezí-Řečice, Zábřezí na pozemcích: st.p.č. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 351/1 (trvalý travní porost), 354 (ostatní plocha), 358 (zahrada), 359 (zahrada), 363 (trvalý travní porost), 364 (ostatní plocha), 365 (zahrada), 366/2 (ostatní plocha), 372/1 (zahrada), 372/2 (zahrada), 395/1 (ostatní plocha), 399/1 (ostatní plocha), 414 (ostatní plocha), 420 (zahrada), 423 (zahrada), 427 (trvalý travní porost), 428 (zahrada), 431 (zahrada), 432 (orná půda), 433 (ostatní plocha), 436/1 (orná půda) a 436/3 (orná půda) v „k.ú. Zábřezí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, opatřením ze dne 20. 11. 2014 vydaným pod čj.: VÚP/66387-2014/15934-2014/oul oznámil (veřejnou vyhláškou) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jde o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 06. 01. 2014 (úterý) v 9:00 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38 ve 3. nadzemním podlaží číslo dveří 351.

Veřejného ústního projednání dne 06. 01. 2014 v 09:00 hodin se s výjimkou pracovníka stavebního úřadu nikdo nezúčastnil. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, lze konstatovat soulad předloženého jednoduchého technického popisu stavby s výše uvedenými skutečnostmi. Z jednání byl sepsán protokol.

Vyvěšení informace dle ustanovení § 87 odst.2 stavebního zákona, bylo splněno, stavebník předložil dne 07. 01. 2015 čestné prohlášení o vyvěšení informace záměru.

Posouzení záměru stavebním úřadem

a) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Obec Zábřezí - Řečice má pro koordinovaný rozvoj svého území vydané vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice formou opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce Zábřezí - Řečice usnesením ze dne 04. 03. 2011 s účinností ke dni 25. 03. 2011.

Zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, jakožto územně plánovací dokumentace.

Záměr žadatele leží dle vydaného zastavěného území obce Zábřezí - Řečice částečně v zastavěném území a částečně v nezastavěném území obce Zábřezí - Řečice.

V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 20 odst. 2 vyhlášky číslo 501/2006 Sb. ve znění pozdějších přepisů umisťovat stavby veřejné technické infrastruktury.

V nezastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat stavby veřejné technické infrastruktury.

b) z hlediska souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Převážná část stavby je uložena v pozemcích se způsobem využití silnice a ostatní komunikace. Do těchto pozemků sítě technického vybavení patří.

Stavební úřad konstatoval soulad s charakterem území a s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad konstatoval soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též „vyhláška 501/2006").

c)

z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů.

1) oznámení bylo učiněno na předepsaném formuláři

2) k oznámení byly připojeny veškeré potřebné přílohy dle části B

Jelikož žadatel nemá ke všem stavbou dotčeným pozemkům vlastnická práva, byly z jeho strany stavebnímu úřadu doloženy smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu s těmito subjekty:

Eva Dlabolová, Karolíny Světlé č.p. 2137, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Bohuslav Balihar, Rokycanova č.p. 2100, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Miroslava Stejskalová, Řečice č.p. 2, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Leoš Říha, Mlýnská č.p. 387, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dagmar Kadlčíková, Řečice č.p. 30, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdeněk Tůma, Habrová č.p. 409, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Petr Vacek, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Ludmila Vacková, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Hana Dufková, Řečice č.p. 10, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Petr Horáček, Hradištní č.p. 1202, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Petr Samek, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zdeňka Samková, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Adela Farská, Řečice č.p. 24, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Bohumil Skryja, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Petra Skryjová, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996
Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení je v souladu s

§ 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 jako žadatel

§ 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Zábřezí-Řečice, IČ 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (jako žadatel, jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jako vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastník staveb na nich)

Eva Dlabolová, Karolíny Světlé č.p. 2137, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Bohuslav Balihar, Rokycanova č.p. 2100, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Miroslava Stejskalová, Řečice č.p. 2, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Leoš Říha, Mlýnská č.p. 387, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Dagmar Kadlčíková, Řečice č.p. 30, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdeněk Tůma, Habrová č.p. 409, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Petr Vacek, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Ludmila Vacková, Plácelova č.p. 1256, 500 03 Hradec Králové 3
Hana Dufková, Řečice č.p. 10, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Petr Horáček, Hradištní č.p. 1202, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Petr Samek, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdeňka Samková, Řečice č.p. 23, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Adela Farská, Řečice č.p. 24, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Bohumil Skryja, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Petra Skryjová, Hellichova č.p. 508/9, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
(jako vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn)

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336
Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311
Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
(jako vlastníci staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a jako ti, kteří mají jiná věcné právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám)
RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567
Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782
Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
(jako ti, kteří mají jiná věcné právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám)

e)

z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V řízení byly dále doloženy následující stanoviska dotčených orgánů, která nejsou záporná, stavební úřad zajistil jejich soulad a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 07. 04. 2014 pod č.j.: OŽP/11989-2014/42-2014/kl
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření - orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 21. 02. 2014 č.j. OŽP/6880-2014/61-2014/nyp
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k umístění do 50 m od okraje lesa ze dne 02. 04. 2014 č.j. OŽP/13148-2014/21-2014/nav
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3 –závazné stanovisko ze dne 25. 03. 2014 č.j. HSHK- 727-2/2014
- Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – ze dne 12. 03. 2014 č.j. 30108/2014-6440-OÚZ-PCE

z hlediska výsledků řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vyhodnocení námitek účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad konstatoval soulad z hlediska výsledků řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Oulehla
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne 20.1.2015 Sejmuto dne 6.2.2015

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne 20.1.2015 Sejmuto dne 6.2.2015

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ Dvůr Králové n.L. 544 01 ④ razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ Dvůr Králové n.L. 544 01

Obecní úřad Zábřezí-Řečice a Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list rozhodnutí) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Správní poplatek

Poplatek ve výši 20 000,- Kč variabilní symbol 8008005877, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákona 634/2004"), dle položky 17 bod 1. písm. f) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 06. 01. 2015.