OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ
došlo dne: 24. 3. 2008
č.j.: 33/2008
počet listů/příloh:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/50168-07/561-2008/hoz Dvůr Králové nad Labem, dne 19. března 2008
Oprávněná úřední osoba: Holzhauserová Petra, DiS., e-mail.: holzhauserova@mudk.cz

Účastníci územního řízení:

Žadatelé:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Kulhánková, Třebihošť č.p.89, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Petr Kulhánek, Třebihošť č.p.89, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tomáš Jákl, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Markéta Jáklová, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Štipáková, Třebihošť č.p.51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Č. 23 / 08 / 0

Dne 17.12.2007 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků společně s žádostí o vydání rozhodnutí o změně využití území :

pozemků : pozemkové parcely číslo 497, 500/2, 501/3, 501/4, 501/5 , 502/1, 502/2, 503/2, 503/3, 1046/2, 1046/5 v katastrálním území Třebihošť.

Stavební úřad svým usnesením č.j.: VÚP/3291-08/561-2008/hoz ze dne 22. ledna 2008 spojil v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") řízení o dělení nebo scelování pozemků s řízením o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 80 a § 82 stavebního zákona podle § 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

I. Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků : pozemkové parcely číslo 497, 500/2, 501/3, 501/4, 501/5 , 502/1, 502/2, 503/2, 503/3, 1046/2, 1046/5 v katastrálním území Třebihošť.

II. Rozhodnutí o novém využití pozemků : pozemkové parcely číslo 497, 500/2, 502/1, 502/2, 503/2, 503/3 v katastrálním území Třebihošť z trvalého travního porostu – na ostatní plochu/ostatní komunikaci.

Pro realizaci dělení a scelení předmětných pozemků, včetně jejich nového využití se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení a scelování shora uvedených pozemků : pozemkové parcely číslo 497, 500/2, 501/3, 501/4, 501/5 , 502/1, 502/2, 503/2, 503/3, 1046/2, 1046/5 v katastrálním území Třebihošť bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995 Sb.
2. Dělení a scelování pozemků a nové využití pozemků bude provedeno podle předloženého geometrického plánu č. 211-137/2006 ze dne 22. 08. 2007 vypracovaného společností Geodézie Dvůr Králové, s.r.o. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnou na stavebním úřadě, který toto rozhodnutí vydal.
3. Dělením a scelováním dle výše uvedeného geometrického plánu vzniknou z části pozemkových parcel číslo 497, 500/2, 502/1, 502/2, 503/3, 503/2 v katastrálním území Třebihošť pozemkové parcely číslo 1154/4, 1154/3, 1154/2,1154/1, v katastrálním území Třebihošť s novým způsobem využití – ostatní plocha/ostatní komunikace.
4. Od vydání povolení terénních úprav podle § 104 odst. 2 písm.f) stavebního zákona se upouští.
5. Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
6. Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí je nepřípustný.
7. Na výše uvedeném pozemku bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude po dokončení prací rozprostřena na okolní zemědělské pozemky.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 17.12. 2007 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků společně s žádostí o vydání rozhodnutí o změně využití území : pozemků : pozemkové parcely číslo 497, 500/2, 501/3, 501/4, 501/5 , 502/1, 502/2, 503/2, 503/3, 1046/2, 1046/5 v katastrálním území Třebihošť.

Stavební úřad svým usnesením Č.j.: VÚP/3291-08/561-2008/hoz ze dne 22. ledna 2008 spojil v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") řízení o dělení nebo scelování pozemků s řízením o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. ledna 2008 pod Č.j. VÚP/3281-08/561-2008//hoz oznámil v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní projednání s ohledáním na místě.

Záměr žadatele je v území ve kterém je vydán územní plán Obce Třebihošť, proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, tedy žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčenému orgánu jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona, tedy vlastníku , na které má být požadovaný záměr uskutečněn stavby a vlastníkům sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád"). Podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou. Písemnost byla

vyvěšena na úřední desce správního orgánu dne 23. 1. 2008 a ústní veřejné projednání bylo nařízeno na 26. 2. 2008, tedy oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo 15 dnů předem. Tímto oznámením byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání v kanceláři Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00 a při ústním jednání a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc podle správního řádu.

K veřejnému ústnímu jednání dne 26. 2. 2008 se dostavili starosta Třebihošť, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, která je rovněž jedním z žadatelů – Ing. Jaroslav Krkonoška, Jana Štipáková, Markéta Jáklová – zastoupena Tomášem Jáklem, Petr Kulhánek, Tomáš Jákl, Zdenka Kulhánková. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Informační povinnost žadatel v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona splnil.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil navržené dělení a scelování pozemků vč. navrženého nového využití území podle ustanovení § 90 stavebního zákona, když dle geometrického plánu č. 211-137/2006, zpracovaného společností Geodézie Dvůr Králové, s.r.o. budou jako ostatní plocha/ostatní komunikace využívány parcely s novým označením číslo 1154/4, 1154/3, 1154/2,1154/1 v katastrálním území Třebihošť.

Stavební úřad vycházel při posuzování navrhovaného záměru dělení, scelování včetně změny využití území záměru z platné územně plánovací dokumentace. Stavební úřad posoudil dělení, scelování a změnu využití pozemků podle § 80, § 82 a § 90 stavebního zákona a shledal, že není v rozporu s veřejnými zájmy v území, je v souladu s územním plánem Obce Třebihošť a splňuje požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Od vydání povolení terénních úprav podle § 71 odst. 2 stavebního zákona se upouští, protože pro využití území k danému účelu i pro ochranu zájmů společnosti jsou dostačující podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Martin Rudolf

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 28. 3. 2008 Sejmuto dne.....

OBECNÍ ÚŘAD
TŘEBIHOŠŤ
Dvůr Králové n. L.
544 01 ④

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

UPOZORNĚNÍ : Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. b) ve výši 500,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč byl uhrazen dne 28. 01. 2008.

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně, doporučeně do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou)
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Kulhánková, Třebihošť č.p.89, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Petr Kulhánek, Třebihošť č.p.89, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tomáš Jákl, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Markéta Jáklová, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Štipáková, Třebihošť č.p.51, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - ochrana ZPF, Nám.TGM 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem