



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ
došlo dne: 2.4.2008
č.j.: 38/2008
počet listů/příloh:

Č.j.: VÚP/6369-08/980-2008/hoz

Dvůr Králové nad Labem, dne 31. března 2008

Oprávněná úřední osoba: Holzhauserová Petra, DiS., e-mail.: holzhauserova@mudk.cz

Účastníci územního řízení:

Žadatel, podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ
došlo dne: 2.4.2008
č.j.: 38/2008
počet listů/příloh:

Obec, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Pozemkový fond České Republiky, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 27 / 08 / 0

Dne 7. 2. 2008 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Domovní čistírna odpadních vod pro č.p. 106

na pozemku: pozemková parcela číslo 496/1 v katastrálním území Třebihošť.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Domovní čistírna odpadních vod pro č.p. 106, na pozemku: pozemková parcela číslo 496/1 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

Za stávající tříkomorový septik bude osazeno potrubí PVC KG SN4 DN 150 mm o délce 1, 0 m, dále zemní biologický filtr ZBFp – 1L pro 8 EO a následně potrubí PVC KG SN4 DN 100 mm, v délce 9, 4, m, které bude ukončeno ve stávající šachtě. Filtr bude napojen na stávající šachtu a stávající potrubí s vyústěním do vodoteče Bystrý.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Biologický filtr ZBFp-1L bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 496/1 v katastrálním území Třebihošť, potrubí PVC KG SN4 DN 150 mm o délce 1, 0 m a PVC KG SN4 DN 100 mm, v délce 9, 4 bude umístěno na pozemku: pozemková parcela číslo 496/1 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu – Situace umístění, příloha 2.2., v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. Janem Draesslerem autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
2. PD stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována autorizovaným projektantem v oboru vodohospodářské stavby včetně výškového uspořádání. PD bude vypracována v souladu s tímto územním rozhodnutím a zadáním stavby ověřeném v územním řízení.
3. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů zejména § 3, § 15, §16, §18.
4. Před zahájením stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a dalších podmínek a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena následující ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb: zejména §11, §15, §16, §22.
7. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací mimo povolený zásah. Budou učiněna taková opatření, aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního a náležitého stavu.
8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
9. Budou respektována stávající podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem.
10. Při realizaci a budoucím užívání stavby bude postupováno dle předložené projektové dokumentace tak, aby nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření :

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zn. PVZ/07/15137/Si/0, ze dne 23. 5. 2007.

a) Zařízení bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb. pro kapacitu ČOV 500-2000 EO. K vypuštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. § 3 a souvisejících předpisů.

b) Průběžně bude sledováno množství zachycených kalů a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.

c) Po vybudování systematické kanalizace s napojením na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

16. Bude respektováno vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy – oblast povodí Labe – pracoviště Jičín, Jarošovská 103, 506 01 Jičín, značka OPL/PJC/469-474/07 ze dne 22. 5. 2007.

a) Budou dodrženy hodnoty znečištění, které jsou obsaženy v žádosti k tomuto vyjádření.

17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření vydané Odborem životního prostředí – vodoprávní úřad pod Č.j. OŽP/27070-07/3637-2007/pa.

a) Měření objemu vypouštěných odpadních vod bude prováděno nepřímo odečtem z vodoměru dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a vzorky odpadní vody budou odebírány z revizní šachty.

b) Součástí projektové dokumentace, která bude předložena ke stavebnímu řízení, bude výpočet ovlivnění kvality vodního toku.

18. Před započítím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad – odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení.

19. Platnost tohoto rozhodnutí je do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 7. 2. 2008 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Domovní čistírna odpadních vod pro č.p. 106, na pozemku: pozemkové parcely číslo 496/1 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 18. 2. 2008, pod Č.j. VÚP/7600-08/980-2008/hoz oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Záměr žadatele je v území, ve kterém je vydán územní plán obce Třebihošť, proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, tedy žadateli - obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm. stavebního zákona, tedy osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“). Podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Písemnost Č.j. VÚP/7600-08/980-2008/hoz ze dne 18. 2. 2008 byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu dne 18. 2. 2008 a sejmuta dne 5. 3. 2008, ústní veřejné projednání bylo nařízeno na 20. března 2008, tedy oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo 15 dnů předem. Tímto oznámením byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání v kanceláři Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00 a při ústním jednání a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc podle správního řádu. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. V průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob k pozemkům a stavbám na nich: Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (žadatel, stavebník), Pozemkový fond České Republiky, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3 (vlastník sousedního pozemku dotčeného stavbou). Stanoviska a dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky obsažené ve stanoviscích byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Martin Rudolf

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 2.4.2008 Sejmuto dne

Obec
TŘEBIHOŠŤ
544 01 Dvůr Králové n.L.

Razítko a podpis orgánu, kterým je vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.02.2008.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(veřejnou vyhláškou)
Pozemkový fond České Republiky, Husinecká č.p.1024, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, Nám. TGM 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem