V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/47777-09/5396-2009/kop Dvůr Králové nad Labem, dne 29. ledna 2010
Oprávněná úřední osoba: Kopřivová Eva, tel.: 499 318 266, e-mail.: koprivova.eva@mudk.cz

Účastníci řízení :

Žadatel :
účastník řízení v souladu s § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu:
Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn :
účastník řízení v souladu § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní :
účastníci řízení v souladu § 85 odst.2 stavebního:
Vladimír Hlavatý, 18.08.1959, Třebihošť č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Hlavatá, 20.11.1961, Třebihošť, č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vilém Kuhn, 24.09.1937, Šemberova č.p.745, 500 09 Hradec Králové 9
Obec Třebihošť, IČ 278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Č.04/10/O

Dne 14.12.2009 podala Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

DČOV pro objekt č.p.54, Třebihošť

na pozemcích: stavební parcela číslo 76, pozemková parcela číslo 511/1 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

DČOV pro objekt č.p.54, Třebihošť

na pozemcích: stavební parcela číslo 76, pozemková parcela číslo 511/1 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

Jedná se o umístění stavby DČOV typu EK–S8 (5 EO) a nátokového kanalizační potrubí z povolené přístavby k RD č.p.54 PVC DN 150 o délce 2,25m do ČOV a odtokové potrubí přečištěných odpadních vod z ČOV PVC DN 100 s napojením do stávajícího kanalizačního potrubí PVC DN 150.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba nátokového kanalizačního potrubí do ČOV z přístavby objektu RD č.p.54 PVC DN150 (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemkové parcele (dále jen p.p.č.) 511/1, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno v situaci umístění stavby č.v. 2.2, v měřítku 1:250, v 09/2009/ archivní číslo 019/2009, který zpracoval Ing.Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
2. Novostavba ČOV typu EK–S8 (5 EO) (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemkové parcele (dále jen p.p.č.) 511/1, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno v situaci umístění stavby č.v. 2.2, v měřítku 1:250, v 09/2009/ archivní číslo 019/2009, který zpracoval Ing.Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
3. Novostavba odtokové kanalizace z ČOV do stávající kanalizace (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemkové parcele (dále jen p.p.č.) 511/1, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno v situaci umístění stavby č.v. 2.2, v měřítku 1:250, v 09/2009/ archivní číslo 019/2009, který zpracoval Ing.Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
4. PD stavby ke stavebnímu řízení bude předložena ve dvou vyhotoveních, zpracována autorizovaným projektantem v oboru vodohospodářské stavby včetně výškového uspořádání.
5. PD bude vypracována v souladu s tímto územním rozhodnutím a zadáním stavby ověřeném v uzemním řízení. Součástí PD ke stavebnímu řízení bude výpočet ovlivnění kvality vodního toku.
6. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Do zadání stavby pro územní řízení mohou ostatní účastníci nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem (v kanceláři odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem).
8. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací mimo povolený zásah. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního a náležitého stavu.
9. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech k tomu určených.
10. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
11. Je třeba dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku č.j.:OŽP/26579-09/3103-2009/sea ze dne 13.07.2009 Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem –odbor životního prostředí- vodoprávní úřad
    - k napojení na obecní kanalizaci je třeba souhlas vlastníka této kanalizace,
    - ke stavebnímu povolení bude doložen platný certifikát čistírny odpadních vod.

12. V zájmovém prostoru stavby se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. §46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
13. Zařízení, vedení a sítě vyskytující se na staveništi nesmí být vlivem provádění stavby poškozeny.
14. Před započetím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad – odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
- Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.12.2009 podala Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: DČOV pro objekt č.p.54, Třebihošť, na pozemcích: stavební parcela číslo 76, pozemková parcela číslo 511/1 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad svým opatřením č.j.:VÚP/49294-09/5396-2009/kop ze dne **30.12.2009** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil proto následující okruh osob, jímž přiznal postavení účastníka řízení:

účastníci řízení v souladu s § 85 odst.1, písm.a) :
Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

účastník řízení v souladu § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona :
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

účastníci řízení v souladu § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona :
Vladimír Hlavatý, 18.08.1959, Třebihošť č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Hlavatá, 20.11.1961, Třebihošť, č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vilém Kuhn, 24.09.1937, Šemberova č.p.745, 500 09 Hradec Králové 9
Obec Třebihošť, IČ 278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu :
Alena Peterová, 02.03.1961, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

K projednání návrhu současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **26.1.2010** o jehož výsledku byl sepsán protokol. Obec Třebihošť má vydaný územní plán, proto stavební úřad doručoval v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě,

účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K veřejnému ústnímu jednání a místnímu šetření se dostavili: paní Alena Peterová. Z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. Dotčené orgány se k jednání nedostavily. V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že požadovaný záměr těmto hlediskům odpovídá. Umístění stavby je v souladu s vydaným územním plánem v obci Třebihošť, zejména s charakterem území (stavba kanalizace a ČOV nenaruší stávající hodnoty v území, z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke zlepšení poměrů v daném místě), záměr neklade požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při ohledání na místě stavby bylo stavebním úřadem ověřeno splnění informační povinnosti žadatee zakotvené v § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod č.j.:OŽP/26579-09/3103-2009/sea ze dne 13.07.2009.

Žadatel má k pozemkustavby p.p.č.511/1, k.ú. Třebihošť vlastnické právo, které si stavební úřad ověřil náhledem do registru katastru nemovitostí LV č. 80 pro katastrální území Třebihošť, tyto listiny stavební úřad v řízení hodnotil jako důkazy v souladu s ustanovením § 51 správního řádu.

Námitky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny.
Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Obec Třebihošť má vydaný územní plán. Územní rozhodnutí se proto doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst.2 se doručuje veřejnou vyhláškou.

Po výsledku ústního jednání spojeného s místním ohledáním a po posouzení všech dokladů neshledal stavební úřad v průběhu územního řízení důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Toto územní rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Eva Kopřivová
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup :
.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup :

Příloha pro žadatele (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Příloha pro Obec Třebihošť (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Vypraveno dne 1.2.2010

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Alena Peterová, Palackého č.p.113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

K vyvěšení na úřední desku :

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor vnitřních věcí,
Náměstí TGM č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(veřejnou vyhláškou)
Vladimír Hlavatý, Třebihošť č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jana Hlavatá, Třebihošť č.p.53, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vilém Kuhn, Šemberova č.p.745, 500 09 Hradec Králové 9
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství,
Náměstí T.G.Masaryka, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

A.A.