U s n e s e n í

Okresní soud v Trutnově ve věci výkonu rozhodnutí oprávněné Komerční banky, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, proti povinnému Jacobu Meerveldovi, nar. 4.6.1951, bytem CW Leerdam 4143, F. Blomlaan 51, Nizozemské království, pro 3.421.564,14 Kč s přísl. prodejem nemovitostí, vydává tuto

v y h l á š k u o d a l š í m d r a ž e b n í m j e d n á n í :

a) Dražební jednání se koná dne 9.10.2014 v 9.00 hod. v budově Okresního soudu v Trutnově, II. Poschodí, č. dv. 316.

b) Předmětem dražby je stavební parcela č. 226 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m2, jejíž součástí je stavba, a to rodinný dům č.p. 213 v části obce Třebihošť, rodinný dům č.p. 213 v části obce Třebihošť na stavební parcele č. 226 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m2 a poz. parc. č. 1141/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 685 m2, zaps. na listu vlastnictví č. 467 pro katastrální území a obec Třebihošť u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.220.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a tedy činí částku 1.110.000,- Kč.

e) Výši jistoty soud stanoví v částce 830.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudu u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č. účtu 6015-626601/0710, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1312004711. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

f) Práva spojená s nemovitostmi v daném případě nepřichází, ze závad pak pouze zástavní právo ve prospěch Komerční banky, a.s, které však po právní moci rozvrhového usnesení zanikne, když nepřejde na vydražitele, a proto o jeho hodnotu není výsledná cena snížena.

g) Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Jak již bylo v předchozím bodě konstatováno, v daném případě nepřichází.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

i) Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

j) Soud vyzývá oprávněné a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).

k) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

l) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V rámci pravomocně nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti přikročil soud podle ust. § 336b odst. 1 o.s.ř. k nařízení dražebního jednání.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně ke zdejšímu soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům a), b), f), h) až l) tohoto usnesení není přípustné.

V Trutnově, dne 26. června 2014.

Mgr. Marek Řezníček, v. r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Veronika Lokvencová