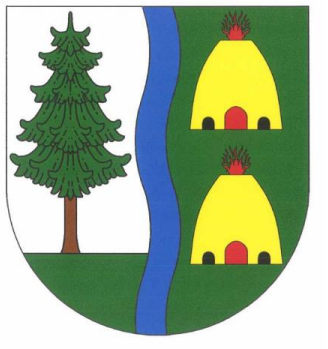
NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBIHOŠŤ

za období 2022-2026

DUBEN 2026

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	**ZASTUPITELSVO OBCE TŘEBIHOŠŤ**
URČENÝ ZASTUPITEL	**Ing. Iva Gracíková**
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon"):

a. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
b. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
c. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
d. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
e. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
f. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
g. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:
stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška – vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPT – Územní plán Třebihošť
Zpráva (tato zpráva) – Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebihošť
PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, č. 8
ÚRP – Územní rozvojový plán
ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5
KÚ KHK – Krajský úřad Královéhradeckého kraje
ÚSES – územní systém ekologické stability
dČOV – domovní čistírna odpadních vod
KoPÚ – komplexní pozemkové úpravy
PSZ – plán společných zařízení
VKP – významný krajinný prvek
ř. ú. – řešené území
PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa
ZPF – zemědělský půdní fond

a. <u>vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,</u>

ÚPT byl vydán zastupitelstvem obce Třebihošť formou opatření obecné povahy 12.01.2022 (číslo usnesení: 2/1/2022) s nabytím účinnosti 03.02.2022. Změna č. 1 ÚPT byla vydána zastupitelstvem obce Třebihošť formou opatření obecné povahy 02.07.2025 (číslo usnesení: 3/2025) s nabytím účinnosti 29.07.2025.

Pořizovatel ÚPT zpracoval návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 106 a 107 stavebního zákona.

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

<u>Zastavěné území</u>
Zastavěné území bylo vymezeno k 07.12.2024. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následující tabulce.

PLOCHY ZMĚN – ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
Z.1	Bydlení venkovské – BV	0,33	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.2	Bydlení venkovské – BV	0,87	Plocha je částečně využita
Z.3	Bydlení venkovské – BV	0,31	Plocha je částečně využita
Z.4	Občanské vybavení sport – OS	0,44	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.5	Bydlení venkovské – BV	0,22	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.6	Bydlení venkovské – BV	0,43	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.7	Výroba zemědělská a lesnická – VZ	0,96	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.8	Bydlení venkovské – BV	0,76	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.9	Bydlení venkovské – BV	0,56	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.10	Bydlení venkovské – BV	2,67	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.11a	Bydlení venkovské – BV	0,25	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.11b	Bydlení venkovské – BV	0,16	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.12	Výroba lehká – VL	2,27	Plocha je již využita
Z.13	Bydlení venkovské – BV	0,68	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z.14	Občanské vybavení sport – OS	0,07	Plocha je již využita
Z.15a	Doprava letecká – DL	0,05	Plocha je již využita

Z.15b	Doprava letecká – DL	0,02	Plocha je již využita
Z.15c	Doprava letecká – DL	0,31	Plocha je částečně využita
Z.16	Bydlení venkovské – BV	0,11	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

PLOCHY ZMĚN – PLOCHY PŘESTAVBY			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
ÚPT nevymezuje plochy přestavby (podle nové právní úpravy se označují jako transformační plochy)			

PLOCHY ZMĚN – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ			
označení plochy	**navržený způsob využití**	**ha**	**vyhodnocení**
K.1	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	3,30	Plocha je již využita
K.2	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	0,21	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K.3	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	0,14	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
K.4	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	0,17	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

b. <u>problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,</u>

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPT následující problémy k řešení:

- ***uspořádáním krajiny eliminovat v málo lesnatém území erozně ohrožené zemědělské půdy s vysokým stupněm zornění***
  ÚPT podporuje eliminaci erozně ohrožených zemědělských půd ochranným zatravněním, doplněním krajinné zeleně a realizací protierozních a vodohospodářských opatření v návaznosti na KoPÚ.
- ***v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:***
  - ***opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb***
    ÚPT vytváří územní podmínky pro zlepšení kvality ovzduší zejména podporou zklidnění dopravy na průtazích silnic II. a III. třídy, odstraňováním dopravních závad a vedením nové zástavby mimo hlavní dopravní tahy, čímž přispívá k naplňování opatření AB2 Programu zlepšení kvality ovzduší.

- ***opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP***

  ÚPT naplňuje opatření AB17 podporou izolační a doprovodné zeleně zejména u areálů zemědělské výroby a podél dopravních tahů, čímž vytváří územní podmínky pro snižování prašnosti v souladu s Programem zlepšení kvality ovzduší.
- ***v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry***

  Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce, chrání krajinné a přírodní hodnoty a vymezuje plochy pro stabilizaci a rozvoj sídla bez negativních dopadů na životní prostředí.

c. <u>vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,</u>

<u>Vyhodnocení souladu ÚPT s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, č. 8</u>

Vláda České republiky dne 20.7.2009 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 a č. 3 schválila dne 02.09.2019, Aktualizaci č. 5 schválila dne 17.08.2020, Aktualizaci č. 4 schválila dne 12.07.2021, Aktualizaci č. 6 schválila dne 19.07.2023, Aktualizaci č. 7 schválila dne 7. února 2024 a Změnu č. 9 schválila dne 29.1.2025. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změnu č. 9 (29.1.2025 usnesením č. 64), Změnu č. 8 (27.08.2025 usnesením č. 633) (dále jen „PÚR ČR") je strategickým nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. Dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj").

<u>Celostátní priority</u>

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚPT klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury všech částí obce, zákonných VKP, památných stromů, prvků ÚSES, niv vodotečí, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, území s archeologickými nálezy a jiných přírodních a kulturně – civilizačních hodnot.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Netýká se řešeného území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.
Při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚPT na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Jsou vytvořeny optimální podmínky pro rozvoj venkovského sídla.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
Netýká se řešeného území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
ÚPT vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti s důrazem na zachování svébytnosti všech částí obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Třebihošť.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných

oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPT nevytváří podmínky pro umisťování záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajin, ÚPT je řešen s ohledem na požadavek ochrany hodnot řešeného území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

V ÚPT jsou respektovány značené cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny např. převzetím cestní sítě dle KoPÚ. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu

jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena stávajícími polními a lesními cestami, které ÚPT respektuje v souladu se schválenými KoPÚ. ÚPT řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

ÚPT vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překroční nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Netýká se řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržovaní a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Splněno stanovením podmínek využití zejména funkcí v nezastavěném území, lze konstatovat, že řešené území není významněji ve výše uvedeném smyslu ohroženo, jdou převzaty navržené poldry ze schválených KoPÚ.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není stanoveno záplavové území, do ploch s nebezpečím rozlivu Bystrého potoka nejsou vymezeny žádné plochy umožňující realizaci zástavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPT je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury odpovídající významu tohoto venkovského sídla v sídelní struktuře.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

ÚPT vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technikou infrastrukturu.

Je ÚPT splněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
ÚPT rámcově umožňuje.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.
Na území obce Třebihošť nejsou dány podmínky pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani zde nejsou vymezeny plochy či koridory pro přepravní síť související s touto problematikou. ÚPT se tímto cílem PÚR ČR nezabývá, což je vzhledem k místním podmínkám odůvodněné.

Katastr obce Třebihošť leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR. Na území obce Třebihošť nejsou sledovány žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu ani jiné republikové či krajské priority. Většina cílů a úkolů PÚR ČR se tak v podmínkách obce uplatňuje pouze v obecné rovině, zejména prostřednictvím ochrany krajinných a přírodních hodnot, podpory prostupnosti krajiny, šetrného využívání území a zajištění udržitelného rozvoje sídla.

Specifické oblasti
PÚR ČR mimo jiné řadí správní území obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem, do kterého spadá i správní území obce Třebihošť, do specifických oblastí „SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření" a „SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie", pro které definuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování. Vymezování tzv. akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno zpracováním příslušných podkladů a přijetím potřebné legislativy. Tyto podmínky dosud naplněny nebyly, a proto zatím nelze stanovit jejich konkrétní vymezení.

Vyhodnocení souladu ÚPT s Územním rozvojovým plánem
Vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581 vydala Územní rozvojový plán. Dle § 319 nového stavebního zákona se však soulad s ním bude posuzovat až po vydání jeho první změny.

Vyhodnocení souladu ÚPT se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020), č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306, účinnost 09.05.2023).
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
V řešení ÚPT není uplatněno.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,
Není uplatněno.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,
Není uplatněno.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
Není uplatněno.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,
Není uplatněno.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
V ÚPT umožněno v rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,
Není uplatněno.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,
Není uplatněno.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,
Není uplatněno.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

V ÚPT umožněno v rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
Není uplatněno.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.
Řešení ÚPT nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
ÚPT vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury pro toto venkovské sídlo.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
Návrh ÚPT vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a realizaci kanalizace s ČOV pro vlastní Třebihošť, Horní a Dolní Dehtov.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,
Není uplatněno.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,
Není uplatněno.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,
ÚPT vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,
Není uplatněno.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy

v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,
V ÚPT jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury – vymezená plocha pro hasičský sport.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),
ÚPT vytváří podmínky v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch v zastavěném území a stabilizací ploch ve funkci OV.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
Navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství a lesnictví.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,
Není uplatněno.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,
Není uplatněno.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,
ÚPT vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla. Funkce BV umožňuje umisťování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,
Není uplatněno.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,
S ohledem na význam obce ve struktuře osídlení jsou ÚPT vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti území.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,
Není uplatněno.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
Jedná se o venkovské sídlo, navržené plochy pro další rozvoj odpovídají jeho velikosti a postavení ve struktuře osídlení.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochran obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
Do blízkosti stabilizovaných ploch výroby nejsou navrhovány plochy pro bydlení.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),
Není uplatněno.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,
Není uplatněno.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
Není uplatněno.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
Není uplatněno.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
Není uplatněno.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
Je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,
Není uplatněno.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
Není uplatněno.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
Obec Třebihošť neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚPT vytváří podmínky pro nepobytové

rekreační využívání krajiny.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
Do nivy Bystrého potoka nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
Je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
Řešené území nepatří k významněji ohroženým územím ve výše uvedeném smyslu, aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
Vytváří podmínky pro zlepšení zadržování vody v krajině.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF") a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL") jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
Zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,
Zábor PUPFL se nenavrhuje.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
ÚPT jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
ÚPT jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
Ř. ú. je součástí zvodně tzv. královéhradecké synklinály a je řešením ÚPT chráněno obecně před negativními vlivy v souvislosti s ochranou podzemních vod.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
ÚPT vymezuje prvky ÚSES pouze regionálního a lokálního charakteru v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Je respektováno.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem
Obec Třebihošť neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani v rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

ÚPT podporuje ekonomický rozvoj vymezováním ploch výroby, služeb a občanského vybavení převážně v návaznosti na zastavěné území a v místech s odpovídající dopravní obslužností.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚPT respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

ÚPT vytváří územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby stabilizací a podporou rozvoje místních služeb, přičemž zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní a sociální péče jsou zajištěna v dobře dostupných sousedních obcích, zejména ve Dvoře Králové nad Labem.

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚPT vytváří územní podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb zejména stabilizací stávajících ploch výroby a podnikání a jejich umístěním v návaznosti na zastavěné území, kde nejsou kladeny vysoké nároky na dopravní obslužnost ani technickou infrastrukturu.

V území řešeném ÚPT vymezují ZÚR KHK:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato **biocentra regionálního významu**: *1192 Čertovy hrady, 1647 Zvičina.*
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto **biokoridory regionálního významu**: *RK746*

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Třebihošť se nachází v krajině Zvičinsko-kocléřovský hřbet a Bělohradsko pro kterou ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Třebihoště týkají:

- vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.

V ÚPT jsou respektovány drobné památky, návrhem zástavby nejsou narušována místa výhledů do krajiny a panoramatické cesty.

Území obce Třebihošť náleží do území řešeného územními studiemi:

- „**Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**", kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 02.07.2018.
Uvedená studie pro katastrální území Třebihošť stanovuje vlastní krajinu:

- 10. Zvičinsko-kocléřovský hřbet
- 15. Bělohradsko.

Hodnoty řešeného území jmenované ve studii jsou v ÚPT respektovány (kostel sv. Jana Nepomuckého). Dle této studie se jedná o území, kde je zastavěné území nedostatečně chráněná před povodní vymezená Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (řešeno návrhem poldrů, čímž je splněn požadavek „Při zpracování ÚP obcí Borek, Borovnička, Bílá Třemešná, Dolní Olešnice, Dvůr Králové nad Labem, Havlovice, Horní Brusnice, Chotěvice, Mostek, Rtyně v Podkrkonoší, Slatina nad Úpou a Třebihošť nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění"). ÚPT je řešen v souladu s doporučeními uvedenými v této studii.

- **Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší,** kterou pořídil KÚ KHK.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 20.02.2017.
Uvedená studie byla vyhodnocena v ÚPT.

- **„Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií",** kterou pořídil KÚ KHK pro Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (IKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 08.07.2024.
Dílčím cílem územní studie je stanovení priorit a základních pravidel/zásad pro využívání území pro vybrané druhy OZE, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném.

Větrné elektrárny nejsou v území Třebihoště z důvodu kolize s radioreléovými trasami a vysokých krajinářských hodnot reálně umístitelné, zatímco rozvoj obnovitelných zdrojů je umožněn zejména formou fotovoltaiky v zastavěném a rozvojovém území, doplněnou o vymezenou plochu FVE mezi Dolním a Horním Dehtovem.

d. **<u>vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci</u>**

Z projednávání ÚPT nevyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚPT nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚPT stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Třebihošť.
Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e. **<u>vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,</u>**

V současné době není pořizována změna ÚPT ani nový ÚPT.

f. **<u>vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,</u>**

V současné době neeviduje obec Třebihošť žádný podnět na změnu územního plánu.

g. **<u>podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,</u>**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nebo PÚR ČR.