Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/33125-09/3685-2009/bre Dvůr Králové nad Labem, dne 26. srpna 2009
Oprávněná úřední osoba: Březská Andrea, tel.: 499 318 295, e-mail.: brezska.andrea@mudk.cz

Žadatel:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Návrh účastníků spojeného řízení územního, stavebního a řízení o povolení odstranění staveb
Telefonica O2 Czech Republic a. s., IČ I0001571, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce a.s., IČ I0001587, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vendula Grohová, 08.04.1975, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Luděk Kulhánek, 18.02.1964, Třebihošť č.p.204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Munzarová, 08.08.1948, Třebihošť č.p.14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MUDr. Tomáš Minář, 27.06.1969, Třebihošť č.p.222, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Voňka, 25.08.1968, Macharova č.p.2094, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslava Pavlasová, 15.01.1958, Jilemnického č.p.2216, 530 02 Pardubice 2
Karel Zívr, 07.06.1980, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 3.8.2009 obdržel Odbor výstavby a ÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žádost Obce Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru: “**Přestavba chatové oblasti na volnočasové centrum“**

na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 202 a 186 a pozemkové parcely číslo 411/3, 411/16, 411/17, 417/1, 417/3, 474/3 v katastrálním území Třebihošť.

Současně žadatel ohlásil záměr odstranění staveb na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 v k.ú. Třebihošť. (Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2009 Č.j.VUP/301110-09/3685-09/bre žadateli dle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona sdělil, že odstranění staveb je třeba projednat ve správním řízení.)

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad usnesením spojil s řízením stavebním a s řízením o povolení odstranění výše uvedených staveb.

Záměr obsahuje zejména:

a) demolici stávajících 12 objektů
b) změnu stavby A (st.p.č. 202 v k.ú. Třebihošť)
c) změnu stavby B (st.p.č. 186 v k.ú. Třebihošť)
d) realizaci víceúčelového hřiště
e) úpravy terénu v areálu vč. nových zpevněných ploch
f) novostavbu vodovodní přípojky ke stavbě A
g) stavební úpravy splaškové kanalizace vč. jímek odpadních vod
h) výstavbu drenážního potrubí
i) novostavby dešťových kanalizačních přípojek
j) veřejné osvětlení areálu

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1, § 112 a § 128 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 140 správního řádu dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti zahájení územního řízení o umístění výše uvedených staveb spojeného s řízením stavebním a s řízením o povolení odstranění výše uvedených staveb a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

6. října 2009 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě v Třebihošti.

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost případné připomínky.

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 a § 114 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, připomínkám či stanoviskům nepřihlíží.

Vlastníci (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a to na Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem zejména v úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádosti o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a ponechána zde až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je též grafické vyjádření záměru.

V případě nesplnění výše uvedené povinnosti stavební úřad nařídí v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opakované veřejné ústní jednání.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

odborný referent
Andrea Březská

Žadatel ve lhůtě do 18.9.2009 předloží stavebnímu úřadu zejména:

- stanoviska dotčených orgánů (HZS úp. Trutnov, KHS úp. Trutnov)
- stanovisko spol. ČEZ Distribuce a.s. k navýšení jističe na 3 x 63 A
- vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. z hlediska existence podzemních sítí
- dokumentaci bouracích prací dle přílohy číslo 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- zdůvodnění, proč nebyl proveden radonový průzkum

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Doručí se: účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (+ VV)
Telefonica O2 Czech Republic a. s., IČ I0001571, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce a.s., IČ I0001587, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vendula Grohová, 08.04.1975, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Luděk Kulhánek, 18.02.1964, Třebihošť č.p.204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Munzarová, 08.08.1948, Třebihošť č.p.14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MUDr. Tomáš Minář, 27.06.1969, Třebihošť č.p.222, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Voňka, 25.08.1968, Macharova č.p.2094, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslava Pavlasová, 15.01.1958, Jilemnického č.p.2216, 530 02 Pardubice 2
Karel Zívr, 07.06.1980, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Dotčené orgány: (doporučeně)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
Náchodská č.p.475, 541 03 Trutnov 3
Krajská hygienická stanice - ÚP v Trutnově, Úpická č.p.117, 541 17 Trutnov
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP, Nám.TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem