Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP56685/2012-130751/05/03
Č.j.: SPU 395531/2018

SPU 395531/2018
000475811167

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Telefon: 725571245
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 8. 10. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka") ze dne 20.4.2018, č.j.: SPU 047519/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v **katastrální území Třebihošť** (dále jen KoPÚ Třebihošť), vypracovaný zhotovitelem - sdružením firem Geodézie Pardubice s.r.o. Hradišťská 407, Pardubice a GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, č. zakázky 2442-2012-130751, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 487704/2013). Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Třebihošť nabylo právní moci dne 28.5.2018.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Třebihošť Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona:

1. **o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví = LV)

2. **o zřízení věcných břemen či jiných práv k pozemkům:**
   a) zřizuje se nové věcné břemeno práva chůze a jízdy na parcele návrhu
      - p.p.č. 1523 (LV č. 500) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p. č. 1524 (LV č. 337)
      - p.p.č. 1538 (LV č. 327) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1539 (LV č. 255)
      - p.p.č. 1574 (LV č. 522) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1597 (LV č. 513)
      - p.p.č. 1604 (LV č. 88) ve prospěch vlastníka parcel návrhu p.p.č. 1235 a 1232 (LV č. 89 v sousedícím k.ú. Horní Dehtov).

- p.p.č. 1802 (LV č. 10001) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1897 (LV č. 424)
- p.p.č. 1994 (LV č. 424) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1959 (LV č. 10001)
- p.p.č. 1959 (LV č. 10001) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1921 (LV č. 424)
- p.p.č. 1531 (LV č. 5000) ve prospěch vlastníka parcely návrhu p.p.č. 1532 (LV č. 103)

b) zřizuje se nové věcné břemeno práva údržby a oprav na parcele návrhu
- p.p.č. 1739 (LV č. 418) ve prospěch oprávněného tj. Obce Třebihošť pro účely rekonstrukce a údržby zatrubněného příkopu

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výroku" tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Třebihošti. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad") od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka").

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh KoPÚ v k.ú. Třebihošť byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky MFČR č. 13/2014 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím dle § 11 odst. 4 zákona ze dne 20.4.2018 pod č.j.: SPU 047519/2018 návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Třebihošť, které nabylo právní moci dne 28.5.2018.
Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Třebihošť nebylo podáno žádné odvolání.
Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ Třebihošť závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene, k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a také pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V rámci řízení u KoPÚ v k.ú. Třebihošť je zřizováno osm nových věcných břemen práva chůze a jedno věcné břemeno práva údržby a oprav. Věcná břemena s právem chůze a jízdy zabezpečí přístupy k pozemkům takto:

přes parcelu č. 1523 (povinný vlastník LV č. 500) na parcelu č. 1524 (oprávněný vlastník LV č. 337),
přes parcelu č. 1538 (povinný vlastník LV č. 327) na parcelu č. 1539 (oprávněný vlastník LV č. 255),
přes parcelu č. 1574 (povinný vlastník LV č. 522) na parcelu č. 1597 (oprávněný vlastník LV č. 513),
přes parcelu č. 1604 (povinný vlastník LV č. 88) na parcely č. 1235 a 1232 (oprávněný vlastník LV č. 89 v k.ú. Horní Dehtov),
přes parcelu č. 1802 (povinný vlastník LV č. 10001 na parcelu 1897 (oprávněný vlastník LV č. 424),
přes parcelu č. 1994 (povinný vlastník LV č. 424) na parcelu č. 1959 (oprávněný vlastník LV č. 10001),
přes parcelu č. 1959 (povinný vlastník LV č. 10001) na parcelu č. 1921 (oprávněný vlastník LV č. 424),
přes parcelu č. 1531 (povinný vlastník LV č. 5000) na parcelu č. 1532 (oprávněný vlastník LV č. 103) pro výstavby propustku

Věcné břemeno práva údržby a oprav na parcele č. 1739 (LV č. 418) zabezpečí pro Obec Třebihošť v nezbytném rozsahu možnost provádění rekonstrukce a údržby zatrubněného příkopu.

Vlastníkovi pozemku na LV č. 500 byla poskytnuta náhrada za zatížení pozemku věcným břemenem – a to zvětšením výměry. Ostatní vlastníci pozemků písemně odsouhlasili, že za zřízení věcného břemeno nebudou požadovat náhradu.

Ostatní existující původní věcná břemena k pozemkům se tímto rozhodnutím žádná neruší a pouze přecházejí na nově označené pozemky dle návrhu KoPÚ Třebihošť.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2019 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§15 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. jeho doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

V období mezi právní mocí rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 11 zákona (tj. od 28.5.2018) až do vydáním tohoto rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona, vystavovala průběžně pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona písemná stanoviska (souhlasy či nesouhlasy) k možnosti dodatečného zatížení nebo zcizení pozemků souvisejících s majetkovými převody. Vypracování nových bilancí v souvislosti se takovým zatížením nebo zcizením se nepovažuje za změnu návrhu KoPÚ.

Na základě výše uvedeného a nové digitální katastrální mapy (DKM), vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, ověřené dne 20.9.2018 pod číslem 231/2018 Ing. Hanou Oulehlovou - úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (položka seznamu ČÚZK č. 2413/08) a současně na základě tohoto rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se mění vlastnická práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí – podle jednotlivých listů vlastnictví.

Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.
Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zákona č. 338/1998 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňujeme vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v původních nájemních (pachtovních) smlouvách k pozemkům a případně i v registrech půdních bloků v souvislosti s ukončením dosavadních nájemních vztahů (pachtů), zatímního bezúplatného užívání a časově omezeného nájmu k pozemkům k 1.10.2019.
Vyměření hranic nových pozemků dle návrhu KoPÚ Třebihošť na základě písmenných požadavků vlastníků pozemků bude provedeno v závislosti na datu zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí k 1.10.2019.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce SPÚ - Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Třebihošť se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Třebihošť záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí podle jeho výrokové části a podle jednotlivých příloh č. 1 – dle listů vlastnictví.
Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdější předpisů).



Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
I.) **Příloha k výrokové části rozhodnutí - Seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb.,** jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II.) **Příloha č. 1 - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Třebihošť** (k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku(ům)) – dle jednotlivých listů vlastnictví

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:
a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Třebihošť obdrží na doručenku všichni známí účastníci řízení, uvedení v příloze k výrokové části rozhodnutí. **Z náležitostí se připojuje k rozhodnutí účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část kompletního návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.).**
b) zároveň se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona Rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Třebihošť oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, současně na úřední desce Obce Třebihošť a na elektronickém portálu http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/ (bez příloh, do těchto je možné nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Trutnov, Horská 5, 541 14 Trutnov v kanceláři č. 210 nebo na Obecním úřadě v Třebihošti).
c) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Třebihošť, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, jako pravomocné Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti k zápisu a vyhlášení zplatnění nové DKM.

Seznam použitých zkratek:
KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PBPP - podrobné bodové polohové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:
viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky