V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/411-09/416-2009/kop Dvůr Králové nad Labem, dne 4. března 2009
Oprávněná úřední osoba: Kopřivová Eva, tel.:499318266, e-mail.: koprivova.eva@mudk.cz

Žadatelé :
účastníci řízení v souladu s § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu:
Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit :
účastník řízení v souladu § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

účastníci řízení v souladu § 85 odst.2 stavebního zákona :
Tomáš Jákl, 11.12.1971, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Josef Jindra, 06.08.1946, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marie Jindrová, 30.08.1946, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
POVODÍ LABE, s.p., IČ 60109076, Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336,
Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 - Michle

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Č.76/08/0

Dne 6.1.2009 podala Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

Domovní čistírna odpadních vod pro objekt č.p.12, Třebihošť

na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/2, 501/6, 501/5 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní čistírna odpadních vod pro objekt č.p.12, Třebihošť, na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/2, 501/6, 501/5 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

Jedná se o umístění stavby čistírny odpadních vod typu ČOV 4EO pro 2-6 osob pro objekt rodinného domu č.p.12 v obci Třebihošť. Po napojení ČOV bude vyřazen z provozu stávající septik, který bude vyvezen, vyčištěn a zasypán přebytečnou zeminou z výkopu ČOV. Stavba obsahuje stavební jámy pro ČOV , šachty pro zpětnou klapku a propojení na stávající potrubí, stavební úpravy u vyústění odpadního potrubí. Podkladní konstrukcí pod ČOV bude betonová deska o prům. 1,60m a tloušťce 100mm. Umístění propojovacího potrubí z PVC DN150 bude provedeno v prostoru stávajícího septiku o délce cca 3,50m. Dále bude umístěno přepojení odpadního potrubí PVC DN100 z ČOV na stávající odpadní potrubí v délce cca 1,50m. Vyústění stávajícího potrubí bude provedeno pomocí výústního objektu o velikosti 0,50mx1,00m do recipientu. Dmychadlo bude umístěno v objektu ČOV. Přívod el. energie do objektu ČOV bude zajištěn pomocí el. kabelu CYKY 3Cx1,5 ze stávajícího rozvaděče průchodkami do ČOV o celkové délce 19,50m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba ČOV (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemku : pozemková parcela číslo (dále jen p.p.č.) 501/6, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu č.2.2., v měřítku 1 : 250, pod arch. číslem zakázky 026/2008, z měsíce 12/2008, který zpracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
2. Novostavba propojení potrubí v místě stávajícího septiku (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemku : p.p.č. 501/2, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu č.2.2., v měřítku 1 : 250, pod arch. číslem zakázky 026/2008, z měsíce 12/2008, který zpracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
3. Novostavba přepojení odpadního potrubí z ČOV do stávající kanalizace (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemku : p.p.č. 501/6, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu č.2.2., v měřítku 1 : 250, pod arch. číslem zakázky 026/2008, z měsíce 12/2008, který zpracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.
4. Novostavba výústního objektu (popsaná výše v oddílu „stavba obsahuje“) bude umístěna na pozemku : p.p.č. 501/2, v k.ú. Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu č.2.2., v měřítku 1 : 250, pod arch. číslem zakázky 026/2008, z měsíce 12/2008, který zpracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.

5. PD stavby ke stavebnímu řízení bude předložena ve dvou vyhotoveních, zpracována autorizovaným projektantem v oboru vodohospodářské stavby včetně výškového uspořádání.
6. PD bude vypracována v souladu s tímto územním rozhodnutím a zadáním stavby ověřeném v uzemním řízení. Součástí PD ke stavebnímu řízení bude výpočet ovlivnění kvality vodního toku.
7. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Do zadání stavby pro územní řízení mohou ostatní účastníci nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem (v kanceláři odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem).
9. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací mimo povolený zásah. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a

poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního a náležitého stavu.

10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech k tomu určených.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Je třeba dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku č.j.:OŽP/1844-09/380-2009/sim ze dne 14.01.2009 Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem – orgán ochrany přírody a krajiny:
    - konstrukce výústního objektu nebude příčinou eroze břehu nebo dna vodního toku a nebude zmenšovat průtočný profil koryta,
    - opevnění výústního objektu bude provedeno z lomového kamene,
    - stavbou výústního objektu nebudou dotčeny břehové porosty,
    - po skončení prací bude koryto toku uvedeno minimálně do stavu před zahájením stavby,
    - při provádění prací nesmí dojít k úniku ropných či jiných cizorodých látek do vodního toku.
13. Je třeba dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku č.j.:OŽP/41333-08/5030-2008/mrm ze dne 24.11.2008 Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem – vodoprávní úřad:
    - bude respektováno stanovisko správce toku – ZVHS, oblast povodí Labe, pracoviště Jičín zn.:OPL/PJC/715/08 ze dne 14.8.2008,
    - ke stavebnímu povolení bude předložen platný certifikát ČOV.
14. V zájmovém prostoru stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, které je třeba respektovat.
15. V zájmovém prostoru stavby se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. , které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46 nebo technickými normami ČSN EN 50110-1.
16. Zařízení, vedení a sítě vyskytující se na staveništi nesmí být vlivem provádění stavby poškozeny.
17. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení těchto správců podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození:
    - společnost Telefónica O2 Czech republic, a.s.,
    - společnost ČEZ Distribuce, a.s.
18. Před započetím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad – odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
- Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Odůvodnění

Dne 6.1.2009 podala Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :Domovní čistírna odpadních vod pro objekt č.p.12, Třebihošť, na pozemcích: pozemková parcela číslo 501/2, 501/6, 501/5 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad svým opatřením č.j.:VÚP/2310-09/416-2009/kop ze dne **16.1.2009** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil proto následující okruh osob, jímž přiznal postavení účastníka řízení:

účastník řízení v souladu s § 85 odst.1, písm.a) :
- Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

účastník řízení v souladu § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona :
- Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

účastníci řízení v souladu § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona :
- Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Tomáš Jákl, 11.12.1971, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Josef Jindra, 06.08.1946, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Marie Jindrová, 30.08.1946, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- POVODÍ LABE, s.p., IČ 60109076, Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení v souladu § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona :
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS H.K., IČ 60193336, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice 2 (vlastník a správce sítí technického vybavení v místě stavby),
- ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (vlastník a správce sítí technického vybavení v místě stavby),

Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu :
- Markéta Jáklová, 29.10.1970, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

K projednání návrhu současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **3.3.2009**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Obec Vítězná má vydaný územní plán, proto stavební úřad doručoval v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K veřejnému ústnímu jednání a místnímu šetření se dostavil: Tomáš Jákl (plná moc pro zastupování od Markéty Jáklové). Z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. Dotčené orgány se k jednání nedostavily. V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že požadovaný záměr těmto hlediskům odpovídá. Umístění stavby je v souladu s vydaným územním plánem v obci Třebihošť, zejména s charakterem území (stavba kanalizace a ČOV nenaruší stávající hodnoty v území, z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke zlepšení poměrů v daném místě), záměr neklade požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při ohledání na místě stavby bylo stavebním úřadem ověřeno splnění informační povinnosti žadatelů zakotvené v § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod č.j.:OŽP/1844-09/380-2009/sim ze dne 14.01.2009 – orgán

ochrany přírody a krajiny a souhlasné závazné stanovisko č.j.:OŽP/41333-08/5030-2008/mrm ze dne 24.11.2008 Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem – vodoprávní úřad:

Žadatel k má k pozemku p.p.č.501/2, k.ú. Třebihošť vlastnické právo, které si stavební úřad ověřil náhledem do registru katastru nemovitostí, k pozemku p.p.č.501/5, k.ú. Třebihošť má žadatel souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby, k pozemku p.p.č.501/6, k.ú. Třebihošť má žadatel souhlas spoluvlastníka pozemku s umístěním stavby, tyto listiny stavební úřad v řízení hodnotil jako důkazy v souladu s ustanovením § 51 správního řádu.
Námitky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny.
Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Obec Třebihošt má vydaný územní plán. Územní rozhodnutí se proto doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst.2 se doručuje veřejnou vyhláškou.

Po výsledku ústního jednání spojeného s místním ohledáním a po posouzení všech dokladů neshledal stavební úřad v průběhu územního řízení důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Toto územní rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst.1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Eva Kopřivová
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup :

.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Příloha pro žadatele (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Příloha pro Obec Třebihošť (obdržíte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup :

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Markéta Jáklová, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Veřejnou vyhláškou
Tomáš Jákl, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Josef Jindra, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marie Jindrová, Třebihošť č.p.12, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice 2

K vyvěšení na úřední desku :
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor vnitřních věcí,
Náměstí TGM č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-ochrana přírody a krajiny,
Nám. TGM č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství,
Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Na vědomí
Ing Jan Draessler, Do Lánů č.p.164, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
A.A.