Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP56732/2012-130751/04/03
Č.j.: SPU 638437/2016

SPU 638437/2016
000372203447

Vyřizuje: Ing. Martin Halmo
Telefon: 725571245
E-mail: m.halmo@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 22. 5. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Horní Dehtov, vypracovaný zhotovitelem – sdružením firem Geodézie Pardubice s.r.o. Hradišťská 407, Pardubice a GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, č. zakázky 2442-2012-130751 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 33268/2001-5010)

se schvaluje.

Vypracovaný **kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov** spis. zn. 2RP56732/2012-130751/04/03 s přílohou účastníků řízení k výrokové části a s **přílohou č.1,** se všemi náležitostmi tohoto rozhodnutí, je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Třebihošti.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004

Sb. (správního řádu) – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výroku" tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad") od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka").

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Horní Dehtov byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od 21 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Horní Dehtov. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků pozemků představovala 62 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v tomto k.ú. KoPÚ byly zahájeny za účelem odstranění nesouladů v evidenci katastru nemovitostí a skutečností v terénu, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků - jak s využitím stávajících komunikací, tak návrhem nových víceúčelových komunikací, včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření a provedení obnovy katastrálního operátu. KoPÚ Horní Dehtov byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění a ochrany půdního fondu, zlepšení vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav a digitální katastrální mapa (DKM) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno ve smyslu § 6 zákona oznámením ze dne 18.7.2011, č.j. 130522/2011-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Třebihošti, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl **dnem zahájení pozemkových úprav tj. 4.8. 2011**.

Pozemkový úřad Trutnov obeslal obec, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 18.7.2011 č.j. 129546/2011-MZE-130751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo jako zpracovatel KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov a zároveň jako dodavatel prací vybráno sdružení firem **Geodézie Pardubice,** Hradišťská 407, 533 52 Pardubice a **GEOVAP, spol. s r.o.,** Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. **Smlouva o dílo č. 2442-2012-130751 byla podepsána dne 27.12.2012.**

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 142457/2013 ze dne 5. 4. 2013) ke KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov se konalo v Motorestu U Lípy v Třebihošti dne 30. 4. 2013 od 15:00 hodin. V rámci tohoto jednání byli přítomní vlastníci seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále byl stanoven a odsouhlasen způsob stanovení nároků vlastníků a oceňování pozemků dle oceňovací vyhlášky, platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti a referenční bod, atd. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu celého řízení. Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků - volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců vlastníků byl právoplatně zvolen v počtu 5 členů a náhradníka. Jako nevolení členové byli jmenováni zástupce Obce Třebihošť a Pobočky Trutnov. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků dojde pouze k obnově souboru geodetických informací prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro zjišťování hranic pozemků. Odsouhlaseno bylo, že referenčním bodem pro výpočty vzdáleností pozemků bude čerpací stanice v Horním Dehtově.

Zároveň byla dne 8.10.2014 pod č.j. SPU 487896/2014 v souladu s § 5 odst. 1 písm. c) zaslána výzva sousedícím Obcím Zdobín a Zábřezí-Řečice, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Horní Dehtov. Ve lhůtě 30 dnů žádná sousedící obec k řízení nepřistoupila.

Zpracovatel KoPÚ Horní Dehtov provedl v souladu se smlouvou o dílo průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem byly revidovány 3 stávající body a zřízeno bylo 10 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Revize, návrh a doplnění PBPP", který byl předán na pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště Trutnov.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Státního pozemkového úřadu (SPÚ) - Pobočkou Trutnov č.j. SPU 199570/2013 ze dne 17.5.2013, které bylo jako oznámení obce vystaveno na úřední desce Obce Třebihošť. Všichni vlastníci pozemků, dotčení vnějším obvodem KoPÚ, byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 195314/2013 ze dne 14.5.2013 a dále všichni vlastníci pozemků dotčeni vnitřním obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování hranic písemnou pozvánkou č.j: SPU 315205/2013 ze dne 29.7.2013. Šetření průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod KoPÚ proběhlo ve dnech 3. a 4.6.2013 a šetření průběhu hranic tvořících vnitřní obvod KoPÚ proběhlo dne 28.8.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící body byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bloky v orné půdě). Šetření hranic tvořících obvod KoPÚ Horní Dehtov provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 199645/2013 dne 17. 5. 2013. Předsedkyní této komise byla jmenována Ing. Hana Oulehlová - oprávněný zeměměřický inženýr. Součástí jmenovacího dopisu byla i dohoda s Katastrálním pracovištěm Trutnov o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona. Ve dnech 5. a 9. 4. 2013 proběhlo ještě zjišťování průběhu hranic pozemků u liniových staveb a to za účasti správců těchto staveb, zástupců zpracovatele a zástupce SPÚ – Pobočky Trutnov.

V rámci řízení a postupu prací pro vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, elaborát byl vypracován ke dni 23. 8. 2013.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ bylo v souladu se smlouvou o dílo také provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 16. 10. 2014 (č.j. 3517b/2014) ve Výzkumném ústavu meliorací a ochrany půdy (VÚMOP) Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských poměrů a působení vodní eroze v území.

V rámci KoPÚ Horní Dehtov byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území Horní Dehov byl vypočten **opravný koeficient 1,000811**). Ocenění vstupních nároků v základních cenách dle BPEJ bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle nové platné vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena čerpací stanice v Horním Dehtově. Vystavení kompletní **dokumentace soupisů nároků** proběhlo **od 6. února 2015 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Třebihošti a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 038476/2015 ze dne 26.1.2015) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno na úřední desce Obce Třebihošť. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námitky. Termín pro podání námitek byl SPÚ - Pobočkou Trutnov stanoven do 23. 2. 2015. V průběhu doby vystavení ve dnech 10. a 11. února 2015 ještě proběhlo osobní projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K soupisům nároků podali připomínky vlastníci pozemků na LV č. 14, 66, 77, a 257. Vlastník LV č. 14 požadoval do soupisu zařadit ještě p.p.č. 132/2. Tato parcela je ve vlastnictví LV č. 40. Spoluvlastník LV č. 66 vznesl požadavek na převod pozemků na svého bratra. Převod pozemků je možné udělat pouze uzavřením darovací nebo kupní smlouvy a provedením vkladu na katastrální úřad. Spoluvlastník LV č. 77 vznesl požadavek na změnu vlastníka na soupisu nároků. Tato námitka byla akceptována z důvodu, že soupis nároků byl vyhotoven k datu, kdy byl ještě ve spoluvlastnictví původního spoluvlastníka. Vlastník LV 257 uvedl požadavek na zařazení st.p.č. 8 jako stavební parcely. Stavební parcela st.p.č. 8 je podle platné evidence stavební parcelou. Podle údajů evidence katastru nemovitostí je u této parcely uvedeno, že druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří a využití pozemku je zbořeniště. Při zaměřování skutečného stavu v terénu a při průzkumu území bylo ale zjištěno, že na této parcele se žádné zbořeniště nenachází, ale ve skutečnosti je zde trvalý travní porost. Skutečný stav a využití pozemku slouží totiž dle platných metodických postupů při pozemkových úpravách jako podklad pro ocenění parcely, které je součástí soupisu nároků.
V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm (KP) Trutnov provedena lustrace pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že se mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly již dokončeny veškeré restituce majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě. V obvodu pozemkové úpravy se nenachází žádná církevní půda ani pozemky, na které byl uplatněn nárok dle zákona č. 428/2012 Sb.

Na úvodním jednání bylo účastníkům řízení sděleno, že soupisy nároků vlastníků pozemků budou oceněny dle platného oceňovacího předpisu ke dni vystavení soupisu nároků a uvedeno, že v té době platila vyhláška MF č. 3/2008 Sb. V průběhu řízení ale došlo ke změně vyhlášky o oceňování majetku. V době vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků byla již v platnosti nová vyhláška MF č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, proto se nároky vlastníků oceňovaly již dle nově platného cenového předpisu.

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská opatření, protierozní opatření a krajinotvorná k tvorbě a zlepšení životního prostředí. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 14.5.2014. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov byl PSZ opakovaně několikrát projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 12.8.2014 a 8.10.2014. Příslušnými dotčenými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení

projednán v rámci kontrolního dne 3.11.2014. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 17.12.2014. **Plán společných zařízení byl ještě tento den večer schválen zastupitelstvem Obce Třebihošť.** Kompletní dokumentace plánu společných zařízení Horní Dehtov je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Třebihošti a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a zastupitelstvem Obce schváleného PSZ a také z požadavků vlastníků pozemků na jejich řešení. Ucelený návrh řešení nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy projednáván ve dnech 11. a 12. listopadu 2015. Další jednání probíhalo 19.1.2016. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na pozemkovém úřadě. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili, byl návrh dne 6.1.2016 rozeslán formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Další návrh formou výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dní ode dne doručení s poučením v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. vlastníkům, kteří se nevyjádřili, byl zaslán dne 22.4., 25.4. a 22.6.2016. Po získání a předložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov** (č.j. SPU 244629/2016, ze dne 13.5.2016) – (návrh nového uspořádání pozemků) a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **17.5.2016.** Oznámení o **vystavení** kompletního návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ - Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Třebihošti a také na elektronické úřední desce na adrese http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ - Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Dne 8.6.2016 proběhlo osobní projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ - Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu byla dne 15.6.2016 podána námitka Ing. Jiřího Nálevky, který byl ještě zplnomocněn od Mgr. Ing. Nálevky. Námitka byla uplatněna na nesprávné určení hranice obvodu KoPÚ Horní Dehtov mezi p.p.č. 146 na LV č. 44 a p.p.č. 542 na LV č. 10001 a neprovedení propojení pozemků p.p.č. 196 a 194/3 po celé jižní hranici p.p.č. 194/3 na úkor výměry severní části p.p.č. 194/3. Na námitku bylo písemně odpovězeno dne 28.6.2016 pod č.j.: SPU 325998/2016. K námitce na nesprávné určení hranice obvodu pozemkové úpravy bylo sděleno, že předmětem zjišťování průběhu hranic na šetřeném obvodu KoPÚ Horní Dehtov byly mimo jiné i hranice pozemkových parcel č. 146 a 542. Vlastníci těchto parcel byli řádně pozváni, zúčastnili se osobně zjišťování hranic za účasti komise a na průběhu šetřených vlastnických hranic u těchto pozemků, tvořících obvod KoPÚ, se shodli, což potvrdili svým podpisem do protokolu, který vyhotovila jmenovaná komise pro zjišťování hranic pozemků. Dle výsledků zjišťování hranic byl následně vypracován geometrický plán. Při zjišťování průběhů hranic pozemků na obvodu KoPÚ bylo postupováno v souladu s § 42 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, §50 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí a Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod – bod 4.2. Tato námitka uplatněná k vystavenému návrhu se netýkala návrhu nového uspořádání pozemků. K námitce na neprovedení souvislého propojení p.p.č. 196 a 194/3 po celé jižní hranici p.p.č. 194/3 na úkor výměry severní části p.p.č. 194/3 bylo sděleno, že tomuto požadavku uvedených pozemků nešlo vyhovět z důvodu nesouhlasu sousedícího vlastníka pozemku p.p.č. 193 (list vlastnictví č. 44). Vlastník LV č. 44 požadoval ponechat v návrhu pozemek p.p.č. 193 na původním místě a byl ochoten pouze zarovnat hranice pozemku skutečný na zaměřený stav v terénu (navržený pozemek p.p.č. 1134). Návrhem nového uspořádání pozemků došlo ke zpřístupnění pozemku p.p.č. 194/3.

V průběhu řízení dne 16.2.2016 vlastník LV č. 206 Ing. Nálevka zastupující plnou mocí Mgr. Ing. Nálevku podal stížnost společnost GEOVAP, spol. s r.o. V průběhu řešení stížnosti proběhlo několik jednání spojené s místním šetřením v zájmu objasnění skutečností a nalezení řešení. Stížnost byla vyřízena v 60 denní lhůtě dne 12.4.2016 a byla shledána za nedůvodnou. Dne 1.5.2016 byla následně podána opakovaná stížnost na protizákonné určení hranice KoPÚ Horní Dehtov. Tato stížnost byla postoupena k vyřízení na ústředí Státního pozemkového úřadu, odbor řízení krajských pozemkových úřadů. Stížnost byla vyřízena dne 18.5.2016, kde bylo sděleno, že v dosavadním postupu pobočky nebylo shledáno pochybení, které by bylo možno označit za nesprávný úřední postup.

Po vystavení návrhu Pobočka Trutnov svolala **závěrečné jednání,** které se konalo dne **20.7.2016** v sále motorestu U Lípy v Třebihošti. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem,

o kterém bude rozhodnuto. Na závěrečném jednání vystoupil pan Ing. Jiří Nálevka, který znovu uvedl svůj nesouhlas a argumenty, týkající se průběhu jím rozporovaných vlastnických hranic. Zástupci SPÚ Pobočky Trutnov jej odkázali na stanoviska a závěry posouzení nadřízených orgánů, které uvedené záležitosti šetřily a posuzovaly v rámci panem Ing. Nálevkou uplatněných několika stížností.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 9.10.2013, 9.9.2014, 3.11.2014, 5.10.2015 a 11.10.2016. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 14.5.2014, 12.8.2014, 8.10.2014 a 28.6.2016. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Horní Dehtov. V rámci KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov bylo překročeno kritérium v ceně o +19,47% u listu vlastnictví (LV) č. 12. V tomto případě se jedná o jeden pozemek a v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona všichni členové sboru zvoleného zástupců při KoPÚ Horní Dehtov vyjádřili souhlas s odstoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny při překročení povoleného kritéria přiměřenosti u pozemků. V rámci řízení KoPÚ Horní Dehtov byl stanoven jeden doplatek – týká se LV č. 68. V tomto případě se jedná o vlastnictví více parcel, nikoliv pouze o jeden pozemek, proto nebylo projednáno upuštění o doplatku. U tohoto LV bylo kritérium ceny překročeno o +4% a vlastník LV s takovým řešením pozemků a doplatkem ceny souhlasil. Překročení kritéria ceny o -4% bylo překročeno u LV č. 81, 112, 125 a 5001, kde vlastníci řešení se zápornou bilancí odsouhlasili. U LV č. 10002 s evidovaným majetkem České republiky došlo k překročení všech kritérií přiměřenosti (cena, výměra a vzdálenost). Souvisí to s použitím pozemků pro společná zařízení. K překročení všech kritérií o 100% došlo také u LV č. 5000. V tomto případech se jedná o vlastnictví státu (Povodí Labe s,p.) a doplatek se v tomto případě nepředepisuje v souladu s § 10 odst. 2 zákona. Souvisí to s převodem pozemků pod vodními toky. Dále došlo k překročení kritéria ve vzdálenosti u LV č. 12, 112, 125 a 249. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno u listů vlastnictví č. 77, 84 a 243. O jednotlivé dílčí podíly byl zvýšen nárok vlastníků na odpovídajících listech vlastnictví, nebo byl vytvořen samostatný nový list vlastnictví č. 5001. U těchto listů vlastnictví nebyla uzavřena dohoda o rozdělení spoluvlastnictví. V těchto případech se jednalo o parcely původních cest a mnohočetná spoluvlastnictví, a tak se spoluvlastnické podíly v rámci návrhu připočetly k nárokům vlastníků. Nově zřízeno bylo LV č. 5000 pro Povodí Labe, s.p., kde se do vlastnictví převedly pozemky pod vodními toky. Zrušen byl list vlastnictví č. 84, kde spoluvlastnické podíly přešly na jiné listy vlastnictví.

V průběhu řízení u některých vlastníků došlo k prodeji, případně darování pozemků. Vlastníkům, kteří po prodeji nebo darování pozemků nevlastnili žádné pozemky v obvodu pozemkových úprav, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. Noví nabyvatelé vlastnictví byli začleněni jako účastníci řízení a vzniklý statut účastníka řízení jim byl písemně oznámen.

V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov se zřizují tři nová věcná břemena chůze a jízdy. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1172 na LV č. 219 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1174 na LV č. 18. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1236 na LV č. 70 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1232 a 1235 na LV č. 89. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1220 na LV č. 10001 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1273 na LV č. 40, pro vlastníka p.p.č. 1249 na LV č. 209, pro vlastníka p.p.č. 1277 a 1182 na LV č. 44, pro vlastníka p.p.č. 1181 a 1264 na LV č. 206 a pro vlastníka p.p.č. 1265 na LV č. 22. Náhrada vlastníkům zatížených pozemků věcným břemenem byla poskytnuta zvětšením výměry a zvýšením ceny pozemku. Všechna ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov. Vlastníci pozemků zatížených nově zřizovanými věcnými břemeny a oprávnění z nově zřizovaných věcných břemen vyjádřili s jejich zřízením písemný souhlas.

Po postupném projednávání a zapracování všech názorů a požadavků vlastníků k umístění svých nových pozemků obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy s návrhem KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov celkem od vlastníků 184 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 92 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** V průběhu projednávání byl vznesen jeden nesouhlas, který činí 4,7% výměry řešeného území. Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ Horní

Dehtov nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Do pozemkové úpravy vstupovalo 453 parcel zapsaných na 109 LV a z pozemkové úpravy vystoupilo 354 parcel zapsaných na 100 LV.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ Horní Dehtov bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. Všechna dědická řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Horní Dehtov dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové jako účastníci řízení k pozemkové úpravě.

Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Pobočky Trutnov podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže tedy jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit (a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8).

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. **Příloha k výrokové části rozhodnutí č,j. SPU 638437/2016- seznam účastníků řízení,** jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. **Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 638437/2016 = kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Dehtov** (soupis nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Třebihošti, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. Obce Třebihošť. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobocka-trutnov/.
b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov obdrží na doručenku všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí. **Z náležitostí přílohy č. 1 = celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).**
c) c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Dehtov, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratek:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PBPP - podrobné bodové polohové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
g.p. – grafický příděl
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
ZPF – zemědělský půdní fond
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:
viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky