



**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**  
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
odbor výstavby a územního plánování

---

Dvůr Králové n/L:  
11.03.2011  
Počet příloh: 1

vyřizuje:  
Ing. Martin Rudolf  
Počet listů příloh: 5

telefon:  
499 318 215

č. j.:  
VÚP/9793-11/1376-2011/Ru  
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

## OZNÁMENÍ

### **o projednávání zadání změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem**

#### **(zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí)**

Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, tímto oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (tzv. stavební zákon) zahájení projednávání zadání změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem.

Návrh zadání změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 12.3.2011 do 10.4.2011 na úřední desce Měú Dvůr Králové nad Labem. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Dvůr Králové nad Labem na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, požadavky na obsah změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem, požadavek na vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí, podněty obcí se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

Ing.Martin Rudolf  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 502 00 Hradec Králové  
(pro kÚ – odbor ÚP a SR-koordinátor)

dodejka:

Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T.G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. BOX 9, Praha 1, 110 15 Praha 015

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110

Obvodní báňský úřad v Trutnově, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové 2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 196/19, 501 01 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Nábřeží u Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha 2 - Nové Město

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 160 08 Praha 68

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015

dodejka:

MěÚ Dvůr Králové n.L. k rukám koordinátora, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datovou schránkou):

Obec Bílá Třemešná, Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Doubravice, Doubravice 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n.L.

OBEC HRIBOJEDY, Č.P. 60, 544 56 Hřibojedy

OBEC CHOUSTNÍKOVU HRADIŠTĚ, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

OBEC KOCBEŘE, Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře

Obec Libotov, Libotov 80, Libotov, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC NEMOJOV, Nemojov 13, 544 61 Nemojov u Dvora Králové n.L.

OBEC STANOVIČE, Stanovice 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC TŘEBIHOŠŤ, Třebihošť 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Vítězná, Kocléřov 123, 544 62 Vítězná-Kocléřov

Dále obdrží (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak):

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno 36

České Radiokomunikace a.s., U Nákladového Nádraží 3144, 130 00 Praha 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové 4

Správa železniční dopravní cesty, státní organizac, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VČP Net, s.r.o., Pražská 485, 500 04 Hradec Králové 4

VODOVODY A KANALIZACE Dvůr Králové n. L. spol. s r.o.,

náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

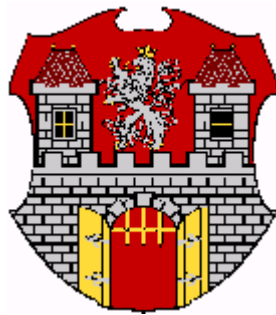
dodejka:

Technické služby města D.K.n.L., Seifertova 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ a.s., Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 03 Trutnov 3

# ZMĚNA Č.11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

## NÁVRH ZADÁNÍ



ZPRACOVAL:  
MĚSTSKÝ ÚŘAD DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: BŘEZEN 2011

### **Schvalovací doložka:**

Schváleno zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem dne:  
Mgr.Edita Vaňková, starostka

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č.11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

### Obsah

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a) | požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů  | 2 |
| b) | požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů  | 4 |
| c) | požadavky na rozvoj území obce  | 5 |
| d) | požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)  | 5 |
| e) | požadavky na řešení veřejné infrastruktury  | 5 |
| f) | požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  | 6 |
| g) | požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,  | 7 |
| h) | požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 7 |
| i) | požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území  | 7 |
| j) | požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose  | 7 |
| k) | požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií   | 8 |
| l) | požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem   | 8 |
| m) | požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  | 8 |
| n) | požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant  | 8 |
| o) | požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení   |   |

## Zadání změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem na svém zasedání dne 10.3.2011 schválilo pořízení změny č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem. Tato změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA Dvůr Králové nad Labem (dále jen „zadání“).

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č.11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Změna č. 11 územního plánu města Dvůr Králové nad Labem (dále jen „Z11“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve které se dotýkají řešeného území. Města Dvůr Králové nad Labem zejména úkoly plynoucí z jeho polohy v rámci tzv. rozvojové osy OS4 (Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław)), tj.:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,
- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Při pořizování Z11 je třeba zohlednit i republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území města leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Trutnovsko - Náchodsko. Návrh územního plánu VÚC Trutnovsko-Náchodsko navrhuje z hlediska dopravy v k.ú. Zboží u Dvora Králové koridor rychlostní silnice R11 a dále v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a Zboží u Dvora Králové přeložku silnic II/299 a III/300. Z hlediska technické infrastruktury tento návrh územního plánu VÚC navrhuje v k.ú. Žireč Ves koridor pro vysokotlaký plynovod pro připojení regulační stanice Stanovice, v k.ú. Lipnice u Dvora Králové a Dvůr Králové nad Labem koridor pro vysokotlaký plynovod pro připojení regulační stanice Doubravice a transformovnu 11/35 kV Lipnice vč. přípojky. Dále v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, Zboží u Dvora Králové, Žirecká Podstráň a Žireč Ves výhledově vymezuje koridor hl. zásobního vodovodního řádu. Návrh ŮP VÚC Trutnovsko – Náchodsko v k.ú. Dvůr Králové nad

Labem, Verdek a Žrecká Podstráň dále navrhuje k založení reg. biokoridor RK 741 Žireč – Pod hrází. V severovýchodní a jihozápadní části k.ú, Dvůr Králové nad Labem návrh ÚP VÚC vymezuje významné rozvojové plochy pro podporu lidských zdrojů.

Vedle uvedených jevů je třeba při pořízení Z11 vzít v úvahu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje v současné době pořizuje zásady územního rozvoje. Tyto zásady budou po jejich pořízení mít funkci nadřazené dokumentace.

Z11 bude pořízena s vědomím, že pro území Královéhradeckého kraje byla zpracována Strategie rozvoje kraje 2006-2015 a Program rozvoje KH kraje 2008-2010. Při zpracování Z11 se bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešení území z:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),
- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Regionální surovinové politiky Královéhradeckého kraje (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29. 4. 2004 usnesením číslo 28/910/2004)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 26. 2. 2004 usnesením číslo 26/819/2004)
- Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje (Aktualizace dokumentu byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010. )
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (Aktualizace dokumentu byla projednána v pracovním pořádku a následně schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10. 9. 2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22. 10. 2009. )
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004),
- Cestovního ruchu (Schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 19.6.2008 usnesením číslo ZK/29/2010/2008)
- Strategie rozvoje města Dvůr Králové nad Labem 2007-2016 (schváleno zastupitelstvem města 13.9.2007 usnesením číslo 201/2007-7.ZM).
- Územní energetické koncepce Dvůr Králové nad Labem
- Programu regenerace městské památkové zóny z r.1995 včetně aktualizace z r.2004 a eventuálně z r.2010

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Co se týká dalších územně plánovacích podkladů, bude Z11 zpracována i na podkladě informací čerpaných z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem a pořízených zdejším úřadem územního plánování v roce 2008 včetně aktualizace těchto podkladů z roku 2010. Územně analytické podklady jsou uloženy u zdejšího úřadu územního plánování.

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Platný územní plán byl pořízen v devadesátých letech minulého století, když jej zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem schválilo v lednu 2001. Následně bylo pořízeno celkem deset změn územního plánu, ve kterých byly prověřeny a projednány velké rozvojové záměry i menší záměry ve větší četnosti. Jednalo se o záměry města i právnických nebo fyzických osob.

Předmětem Z11 je zejména záměr společnosti JUTA a.s., která požádala o změnu územního plánu pro umožnění budoucí realizace kruhového objezdu s vjezdem do průmyslové zóny v lokalitě „U letiště“. Tento záměr byl původně zařazen mezi záměry uplatněné do nového územního plánu. Zástupci Juta a.s. při jednání s vedením města vyjádřili naléhavost uvedeného záměru ve vztahu k zajištění financování této akce. Proto bylo zastupitelstvem města rozhodnuto o pořízení jedenácté změny původního územního plánu s velkou pravděpodobností, že vzhledem ke svému rozsahu tato změna může být pořízena rychleji než celý územní plán města. Současně bude prověřena možnost změny využití některých dosud nevyužívaných ploch určených k zástavbě a jejich zařazení např. zpět do ZPF. Tím by bylo možný rozvoj některých potřebnějších nových ploch zařazených v rámci pořízení územního plánu.

### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce bude v Z11 v převážné míře zachována. V této změně se vedle záměru Juta a.s. předpokládá, že některé návrhové plochy určené v původním územním plánu včetně jeho dosavadních změn k zastavění, mohou být v této změně navrženy jako plochy, které nebudou k zástavbě vůbec určeny (zejména ve vazbě na účinnost § 102 odst.2 stavebního zákona).

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V Z11 bude respektováno stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území (zejména OP letiště).

V návaznosti na rozvoj významné rozvojové plochy „U letiště“ je stále více zatěžována komunikace spojující město Dvůr Králové nad Labem s jeho okrajovou částí Žireč včetně vjezdu do této průmyslové zóny, ve které má Juta a.s. umístěny své výrobní závody.

Jako řešení vzniklé situace se nabízí vybudování kruhového objezdu s vjezdem do předmětné zóny.

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Zpracování Z11 bude prováděno s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně. Zejména budou dodrženy tyto zásady:

- **historické a kulturní podmínky**
  - respektování nemovitých kulturních památek a kulturních památek a jejich prostředí (popř. památkově hodnotných objektů v řešeném území)
- **urbanistické podmínky**
  - zachování historické urbanistické struktury centra města.
- **přírodní podmínky**
  - ochrana přírodních hodnot
  - ochrana chráněných území,
  - zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
  - respektování OP lesa
  - respektování záplavového území Q100 a aktivní zóny Labe a Hartského potoka

Návrh Z11 na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

I když to pořizovatel nepředpokládá, bude při pořízení Z11 prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Uvedené může být v případě potřeby řešeno jako samostatná kapitola v textové části a jako samostatný výkres v grafické části Z11. Vymezení území pro asanaci se nepředpokládá.

#### **h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a případně i grafické části Z11 podle potřeby a požadavků dotčeného orgánu zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

V rámci pořízení Z11 by se mělo prověřit nezhoršování kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002 Sb.) respektování požadavků z.č.18/1997 Sb. a vyhlášky č.307/2002 Sb. (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 Sb.(rozvody energií), všechny právní normy ve znění pozdějších předpisů.



Na území města se nenachází chráněné ložiskové území, které by bylo limitujícím faktorem využití území. V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor.

Požárně bezpečnostní řešení konkrétních staveb bude řešeno v rámci navazujících dokumentací ke správním řízením (územní, stavební apod.) před stavebním úřadem.

Při projektování dalších stupňů je třeba vzít v úvahu a respektovat komunikační vedení včetně ochranného pásma,

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V procesu pořízení Z11 bude prověřena existence problémů a střetů zájmů, v řešeném území a tyto případně budou též řešeny.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Nově navrhované zastavitelné plochy budou v rámci pořízení Z11 posouzeny zejména s ohledem na návaznost se zastavěným územím obce, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na ochranu veškerých hodnot v území.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení Z11 prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V procesu pořízení Z11 budou prověřeny možnosti na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu Z11 se nutnost posouzení této změny z hlediska vlivů na životní prostředí nepředpokládá.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Variantské řešení se při zpracování Z11 nepředpokládá. Pořizovatel nezaregistroval žádný požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání se předpokládá zpracování a projednání návrhu Z11.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Z11 bude vypracována podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a prezentovaného na www stránkách KH Kraje v sekci územní plánování.

Návrh Z11 bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání bude vyhotoven nejméně ve dvou fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě, případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně v pěti fyzických vyhotoveních (výtiscích) a v digitální podobě, Z11 a její odůvodnění bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

## **I..Obsah územního plánu**

### **1) Textová část Z11 bude obsahovat zejména**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

### **2) Textová část Z11 dále bude obsahovat zejména**

(body a), b), c) případně podle výsledků projednání zadání)

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .

### **3) Grafická část Z11 bude obsahovat zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

## **II..Obsah odůvodnění Z11**

### **1) Textová část odůvodnění Z11 bude obsahovat**

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- d)---
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **2) Grafická část odůvodnění Z11 bude obsahovat zejména**

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkci lesa.