Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/45469-10/1223-2011/vn Dvůr Králové nad Labem, dne 06. května 2011

Oprávněná úřední osoba: Voňková Renata, tel.: 499 318 263, e-mail.: vonkova.renata@mudk.cz

Žadatelé:

Petr Vačkář, 29.10.1971, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Alena Vačkářová, 13.12.1973, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn :

Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

Aleš Poprach, 07.04.1974, Třebihošť č.p.223, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Markéta Poprachová, 05.06.1976, Třebihošť č.p.223, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Pavel Petera, 30.04.1978, Třebihošť č.p.81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Č. 11/11/0

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 20.12.2010 podal Petr Vačkář, 29.10.1971, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Alena Vačkářová, 13.12.1973, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům“

na pozemku: pozemková parcela číslo 597/4, 599 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění výše uvedené stavby.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

„Rodinný dům“ na pozemku: pozemková parcela číslo 597/4, 599 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu (Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou, o půdorysných rozměrech 14.7 m x 10,7 m, zastavěné plochy 165 m2, výška stavby ke hřebeni 6,8 m. Součástí RD bude terasa v jižní části objektu. Objekt rodinného domu bude napojen na vodu vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu, dále na elektrickou energii elektropřípojkou z distribučního rozvodu, odkanalizování objektu rodinného domu je řešeno čistírnou odpadních vod včetně kanalizace (biologický septik s filtrem včetně kanalizace s odvedením do obecní kanalizace se zaústěním do vodoteče), dále bude napojen na plyn plynovou přípojkou. Součástí stavby bude napojení na místní komunikaci novým sjezdem, srážkové vody budou použity k zavlažování pozemku stavebníka. Objekt rodinného domu bude vytápěn plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva, přitápění teplovzdušně prostřednictvím krbu v obývacím pokoji.
- Garáž pro 1 osobní automobil (jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu, půdorysných rozměrů 5,4 m x 6,5 m).
- Sjezd z místní komunikace, zpevněné plochy (betonová a zámková dlažba) v jižní části objektu RD
- ČOV (biologický septik s filtrem včetně kanalizace)
- Oplocení pozemku
- Vodovodní přípojka, plynová přípojka, elektro přípojka (stávající)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 597/4 v katastrálním území Třebihošť, a to 14,9 m jižně od hranice s p.p.č. 599 a 5,8 m od hranice s p.p.č. 597/3 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo D.b.1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211.
2. Novostavba garáže pro 1 osobní automobil, sjezd na komunikaci a zpevněné plochy mezi sjezdem a garáží budou umístěny v jižní části pozemku 597/4 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo D.b.1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211.
3. Biologický septik s filtrem včetně kanalizace bude umístěna v jižní části p.p.č. 597/4 v katastrálním území Třebihošť, ve vzdálenosti 7 m od objektu rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo D.b.1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211.
4. Oplocení pozemku bude umístěno na hranici p.p.č. 597/4 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo D.b.1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211.
5. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
6. Pro uskutečnění stavby se určuje pozemek p.p.č. 597/4 v katastrálním území Třebihošť, jako pozemek stavební.
7. Nezastavěná část pozemku p.p.č. 597/4 v katastrálním území Třebihošť se určuje jako zařízení staveniště.
8. Zadání stavby, vypracované Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211, pro územní řízení, je pro žadatele (stavebníky) a Obec Třebihošť nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem.
9. PD stavby ke stavebnímu řízení (ohlášení) bude vypracována oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a § vyhláškou č.526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu . PD stavby pro ohlášení bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy

10. Kulturní vrstva (ornice) skryté zeminy bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a po dokončení stavby využita k úpravám jeho povrchu.
11. Ostatní skrytá zemina bude využita při terénních úpravách pozemku určeného pro zařízení staveniště, případně k vyrovnání nerovností jiných pozemků ve vlastnictví žadatele.
12. Plocha pozemku určená pro zařízení staveniště bude po odstranění zařízení staveniště uvedena do původního stavu.
13. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen zajistit vytyčení těchto správců podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození:

    - RWE Distribuční služby, s.r.o.
14. Zařízení, vedení a sítě vyskytující se na staveništi nesmí být vlivem provádění stavby poškozeny.
15. Budou respektována stávající podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem jednotlivých vlastníků a správců podzemních i nadzemních sítí.
16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 24.11.2010 č.j. : OŽP/42099-10/4371-2010/spi, zejména orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
17. Městský úřad Dvůr králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, orgán státní památkové péče upozorňuje, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vznikají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

    § 22 odst. 2 cit. zákona: *„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

    § 23 odst. 2 cit. zákona: *„O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“*

    Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:
    „*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“*

    Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

18. Před započetím prací požádá stavebník příslušné stavební úřady, a to speciální stavební úřad – vodoprávní úřad Městského úřadu ve Dvoře Králové n. L. o vydání příslušného povolení (ohlášení či stavebního povolení) na stavbu biologického septiku s filtrem včetně kanalizace, následně obecný stavební úřad Městského úřadu ve Dvoře Králové n. L. o vydání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu, garáže, sjezdu, oplocení. Části stavby - elektrická zemní kabelová přípojka NN, vodovodní přípojka a plynová přípojka - jsou stávající, a zpevněné plochy v souladu s § 103 stavebního zákona dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Petr Vačkář, 29.10.1971, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Alena Vačkářová, 13.12.1973, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Odůvodnění

Dne 20.12.2010 podali Petr Vačkář, 29.10.1971, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Alena Vačkářová, 13.12.1973, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení o umístění stavby zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.: VÚP/20200-09/2231-2009/vn ze dne 22.05.2009 zahájení územního řízení o umístění stavby, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil proto následující okruh osob, jímž přiznal postavení účastníka řízení: Petr Vačkář a Alena Vačkářová, jakožto vlastníci stavbou dotčeného pozemku a zároveň žadatelé, Obec Třebihošť, jakožto vlastník stavbou dotčeného pozemku a dále jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (p.p.č. 599 k.ú. Třebihošť), dále Aleš Poprach a Markéta Poprachová jakožto vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 597/2 v k.ú. Třebihošť, Pavel Petera jakožto vlastník sousedního pozemku 597/3 v k.ú. Třebihošť a RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno jakožto vlastník stavby technické infrastruktury na dotčeném pozemku, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo ke stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Na podkladě výše uvedených skutečností jim přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

K projednání předložené žádosti současně ve výše uvedeném opatření nařídil stavení úřad veřejné ústní jednání na den 05.04.2011. Jednání se zúčastnil pouze zástupce stavebního úřadu a stavebník. Z řad účastníků řízení a veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni se všemi podklady pro rozhodnutí, byl ověřen skutečný stav a poměry v území, přičemž stavební úřad konstatoval soulad předložené projektové dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi. Žadatel byl současně výše uvedeným opatřením upozorněn na zajištění informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, v rozsahu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost včetně připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů nejsou

záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

otisk úředního razítka

odborný referent
Renata Voňková

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 08.03.2011..

Příloha pro žadatele (stavebníka) a Obec Třebihošť (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

-ověřená dokumentace stavby (DUR) vypracovaná Ing. Janem Kábrtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 06002211.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):
Petr Vačkář, 29.10.1971, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Alena Vačkářová, 13.12.1973, Třebihošť č.p.88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(veřejnou vyhláškou):
Aleš Poprach, 07.04.1974, Třebihošť č.p.223, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Markéta Poprachová, 05.06.1976, Třebihošť č.p.223, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Petera, 30.04.1978, Třebihošť č.p.81, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno.

Dotčené orgány:
MěÚ Dvůr Králové n.L., k rukám koordinátora (zpf), náměstí T.G.Masaryka č.p.38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, náměstí T.G.Masaryka, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Datová schránka:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábř.U Přívozu č.p.122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

a.a.