VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/17436-09/2147-2009/mai Dvůr Králové nad Labem, dne 29. června 2009
Oprávněná úřední osoba: Marková Iva

Žadatel/stavebník:
Ing. Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit

Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Stanislav Balihar, 02.09.1951, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad

Lidmila Baliharová, 07.09.1954, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad

Zdeněk Dufek, 02.11.1962, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Marcela Dufková, 13.06.1968, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Správa a údržba silnic KH kraje, IČ I0001326, Kutnohorská č.p.59, Plačice,
500 04 Hradec Králové 4.

R O Z H O D N U T Í

Dne 30. dubna 2009 podal pan Ing. Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu:

Novostavba garáže

na pozemku podle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 451/3 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějšího předpisu (dále jen "stavební zákon"), dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádost a připojené podklady ve spojeném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vydává:

I. dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „vyhláška“),

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

,,novostavba garáže“ na pozemku podle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 451/3 v katastrálním území Třebihošť.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku podle katastru nemovitostí p.p.č. 451/3 v katastrálním území Třebihošť, jak je popsáno ve výše uvedeném bodě „stavba obsahuje“ a jak je zakresleno ve výkresu číslo D1 „situace“ vypracovaném Ing. Zdeňkem Kovářem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0600775, datum: 02/2009.
2. Pro uskutečnění stavby se určuje pozemek p.p.č. 183/3 v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové jako pozemek stavební.

II. dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „prováděcí vyhláška“),

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: ,,novostavba garáže“ na pozemku podle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 451/3 v katastrálním území Třebihošť.

S t a v b a o b s a h u j e :

Jedná se o novostavbu zděné částečně podsklepené jednopodlažní garáže s půdním prostorem o základních půdorysných rozměrech 10,75 x 6,0 m (zastavěná plocha 62,0 m^2) zastřešenou sedlovou střechou o výšce v hřebeni 5,65 m od úrovně podlahy 1. NP. Novostavba garáže bude umístěna na pozemku p.p.č. 451/3 v katastrálním území Třebihošť a to ve vzdálenosti cca 2,5m od novostavby RD na p.p.č. 451/3 v katastrálním území Třebihošť ve vzdálenosti 2,0 m od sousední stavby místní komunikace na pozemku p.p.č. 1076/1, ve zdálenosti 0,5m od sousední p.p.č. 451/6 vše v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno ve výkresu číslo číslo D1 „situace“ vypracovaném Ing. Zdeňkem Kovářem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0600775, datum: 02/2009. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem na komunikaci p.p.č. 1076/1 v katastrálním území Třebihošť. Elektroinstalace bude napojena ze stávajícího elektroměrového pilířku rodinného, hlavní jistič nezměněn. Objekt nebude vytápěn.

Dispozice stavby zahrnuje:
1.PP – sklep (2 x sklep 14,65m^2 a 12,07m^2)
1.NP – garáž, sklad zahradního nářadí (garáž 28,21m^2, sklad 12,07m^2)
2.NP – půda 58,65m^2

Účel stavby: Jedná se o stavbu pro dva osobní automobily, sklad zahradního nářadí a výpěstků u novostavby RD na p.p.č.451/3 v katastrálním území Třebihošť.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle PD ověřené stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení vypracované Ing. Zdeňkem Kovářem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0600775, která je pro stavebníka a Obec Doubravice nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnout na Stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"), Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
11. Kulturní vrstva (ornice) skryté zeminy bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a po dokončení stavby využita k úpravám jeho povrchu. Ostatní skrytá zemina bude využita při terénních úpravách pozemku určeného pro zařízení staveniště, případně k vyrovnání nerovností jiných pozemků ve vlastnictví žadatele.
12. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
13. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
14. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
15. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
16. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
17. Délka realizace stavby, od zahájení výkopových prací po jejich ukončení včetně uvedení pozemku do původního stavu, nepřesáhne 1 rok.
18. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
19. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- po provedení hrubé stavby.
- úplné dokončení-závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

20. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona **stavebník povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem. K tomuto účelu zajistí:**

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Dne 30. dubna 2009 podal pan Ing. Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: Novostavba garáže na pozemku podle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo 451/3 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Po prostudování podaných žádostí stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu usnesením Č.j.: VÚP/18736-09/2147-2009/mai ze dne 14. května 2009 spojil územní a stavební řízení vzhledem ke skutečnosti, že podmínky umístění jsou vzhledem k poměrum v území jednoznačné.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.: VÚP/18751-09/2147-2009/mai ze dne 14. května 2009 zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těchto osob:
účastník řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – Ing. Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník a stavebník p.p.č. 451/3); účastník řízení v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem ; účastníci řízení v souladu § 109 odst.1 písm. e) a § 85 odst.2 stavebního zákona – Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník sousední p.p.č. 451/6); Správa a údržba silnic KH kraje, IČ I0001326, Kutnohorská č.p.59, Plačice 500 04 Hradec Králové 4 (vlastník komunikace p.p.č. 1076/1); Stanislav Balihar, 02.09.1951, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad a Lidmila Baliharová, 07.09.1954, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad (spoluvlastníci sousední p.p.č. 452); Zdeněk Dufek, 02.11.1962, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Marcela Dufková, 13.06.1968, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (spoluvlastníci sousední p.p.č. 393/1, p.p.č. 393/3). Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den **18. června 2009**, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Ústního jednání se z přizvaných účastníků řízení zúčastnili: stavebník pan Ing. Jaroslav Krkonoška, 03.02.1974, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. Při ústním jednání nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky. Současně stavební úřad ověřil splnění informační povinnosti žadatele dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

V provedeném řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po prostudování a vyhodnocení všech podkladů pro rozhodnutí ve věci dospěl stavební úřad k závěru, že požadovaný záměr odpovídá hlediskům uvedeným v § 90 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu s charakterem území, neklade požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad přezkoumal připojené doklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou; splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky mechanické odolnosti, stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, životních podmínek, životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání spojeného s místním ohledáním a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, vyhověl proto žádostem žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

Ing. Martin Rudolf
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

-ověřená projektová dokumentce stavby,

-štítek „Stavba povolena“

Příloha pro Obec Třebihošť (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Jaroslav Krkonoška, Horní Dehtov č.p.20, Třebihošť, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

veřejnou vyhláškou:
Stanislav Balihar, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad
Lidmila Baliharová, Barákova č.p.344, 507 81 Lázně Bělohrad
Zdeněk Dufek, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Dufková, Třebihošť č.p.210, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Správa a údržba silnic KH kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

K vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (doporučeně)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská č.p.475,
541 03 Trutnov 3

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup :

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :