V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/39912-08/4550-2008/hoz Dvůr Králové nad Labem, dne 11. května 2009
Oprávněná úřední osoba: Holzhauserová Petra, DiS., tel.:499 318 272, e-mail.: holzhauserova.petra@mudk.cz

Účastníci územního řízení:

Žadatelé podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vladimír Javorský, 18.12.1940, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Javorská, 29.03.1945, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Libuše Filipová, 29.10.1948, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101
Jiří Filip, 29.03.1945, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101

Obec, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona:
Iveta Chromá Šormová, 14.1. 1977, Třebihošť č.p. 26, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiří Machek, 28. 5. 1964, Třebihošť č.p. 25, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Č. 16/09/0

Dne 15.10.2008 podali Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimír Javorský, 18.12.1940, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Marcela Javorská, 29.03.1945, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Libuše Filipová, 29.10.1948, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101, Jiří Filip, 29.03.1945, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území společně s žádostí o dělení nebo scelování pozemků:

pozemkové parcely číslo **1120, 962/1, 962/2, 962/3** v katastrálním území Třebihošť

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stavební úřad rozhodl svým usnesením o spojení výše uvedených řízení pod č.j. VÚP/ 40761-08/4550-2008/hoz ze dne 22. 10. 2008 v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 80 a § 82 stavebního zákona podle § 4, § 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

vydává

I. Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků : pozemkové parcely číslo 1120, 962/1, 962/2, 962/3 v katastrálním území Třebihošť

II. Rozhodnutí o novém využití pozemku : pozemková parcela číslo 962/1 v katastrálním území Třebihošť z trvalého travního porostu – na ostatní plochu/ostatní komunikaci.

Pro realizaci dělení a scelení předmětných pozemků, včetně jejich nového využití se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení a scelování pozemků a nové využití pozemku bude provedeno podle předloženého geometrického plánu č. 220-146/2007 ze dne 12. 6. 2008 vypracovaného společností Geodézie Dvůr Králové, s.r.o. , který je pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnou na stavebním úřadě, který toto rozhodnutí vydal.

2. Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.

3. Od vydání povolení terénních úprav podle § 104 odst. 2 písm.f) stavebního zákona se upouští.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.10.2008 podali Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimír Javorský, 18.12.1940, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Marcela Javorská, 29.03.1945, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Libuše Filipová, 29.10.1948, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101, Jiří Filip, 29.03.1945, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území společně s žádostí o dělení nebo scelování pozemků na pozemku: pozemkové parcela číslo 1120, 962/1, 962/2, 962/3 v katastrálním území Třebihošť. Stavební úřad rozhodl svým usnesením o spojení výše uvedených řízení pod č.j. VÚP/ 40761-08/4550-2008/hoz ze dne 22. 10. 2008 v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 22. října 2008 pod č.j. VÚP/40739-08/4550-2008/hoz oznámil v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Záměr žadatele je v území

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ve kterém je vydán územní plán Třebihošť proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, tedy žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, tedy vlastníkům sousedních pozemků dotčených záměrem bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“). Podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu dne 23. 10. 2008 a ústní veřejné projednání bylo nařízeno na 25.11. 2008, tedy oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo 15 dnů předem. Tímto oznámením byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání v kanceláři Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00 a při ústním jednání a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc podle správního řádu.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Protože při posuzování návrhu stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují jeho řádné posouzení, bylo řízení opatřením ze dne 14. 1. 2009 pod č.j. VÚP/969-09/4550-2009/hoz přerušeno a žadatelé vyzváni k doplnění návrhu v termínu do 30. 4. 2009. Návrh byl doplněn dne 28.1.2009 pod č.j. VÚP/3850-09. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V provedeném řízení stavební úřad posoudil navržené dělení a scelování pozemků vč. navrženého nového využití území podle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavební úřad vycházel při posuzování navrhovaného záměru dělení, scelování včetně změny využití území záměru z platné územně plánovací dokumentace, územního plánu Třebihošť. Stavební úřad posoudil scelování pozemků podle § 80, § 82 a § 90 stavebního zákona a shledal, že není v rozporu s veřejnými zájmy v území, je v souladu s územním plánem Třebihošť a splňuje požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Od vydání povolení terénních úprav podle § 104 odst. 2 písm.f) stavebního zákona se upouští, protože pro využití území k danému účelu i pro ochranu zájmů společnosti jsou dostačující podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

odborný referent
Petra Holzhauserová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. b) ve výši 500,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč byl uhrazen dne 24.10.2008.

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vladimír Javorský, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Marcela Javorská, Všehrdova č.p.1272, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Libuše Filipová, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101
Jiří Filip, Smolenská č.p.42, Vršovice, 101 00 Praha 101

(veřejnou vyhláškou)
Jiří Machek, Třebihošť č.p.25, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Iveta Chromá Šormová, Třebihošť č.p.26, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - ochrana ZPF, Nám.TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

<u>K vyvěšení na úřední desku (doporučeně):</u>
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, nám. TGM č.p. 38, odbor VVS
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne ..... Sejmuto dne.....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)