VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/32181-10/3875-2010/hoz Dvůr Králové nad Labem, dne 23. prosince 2010
Oprávněná úřední osoba: Holzhauserová Petra, DiS., tel.: 499 318 272, e-mail.: holzhauserova.petra@mudk.cz

Účastníci územního řízení:

Žadatel, podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Ing. Iva Gracíková, 08.02.1976, Nerudova č.p.219, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Obec, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní, podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
Martin Kotík, 06.03.1981, Třebihošť č.p.110, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Radek Palán, 14.05.1973, Třebihošť č.p.221, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Vladimíra Palánová, 22.03.1974, Třebihošť č.p.221, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce,a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Č. 49/10/O

Dne 8. 9. 2010 podala Ing. Iva Gracíková, 08.02.1976, Nerudova č.p.219, 508 01 Hořice v Podkrkonoší žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Biologický septik a splašková kanalizace

na pozemku: pozemkové parcely číslo 451/9, 445/6 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

Biologický septik a splašková kanalizace, na pozemku: pozemkové parcely číslo 451/9, 445/6 v katastrálním území Třebihošť.

Stavba obsahuje:

Jedná se o tříkomorový biologický septik s biologickým filtrem. Splaškové vody z novostavby budou odváděny potrubím KG 150 do septiku DN 1500 a biofiltru DN 1000, odkud budou odváděny potrubím KG 150 přes revizní šachtu DN 400 do jednotné obecní kanalizace, celková délka potrubí 24, 60 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely číslo 451/9, 445/6 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, zodpovědný projektant Ing. Milan Schmidt, ČKAIT 0600215, datum – září 2010.
2. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
4. PD bude vypracována v souladu s tímto územním rozhodnutím a zadáním stavby ověřeném v uzemním řízení.
5. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Před započetím prací požádá stavebník Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení.
7. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h :

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 8. 9. 2010 podala Ing. Iva Gracíková, 08.02.1976, Nerudova č.p.219, 508 01 Hořice v Podkrkonoší žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Biologický septik a splašková kanalizace, na pozemku: pozemkové parcely číslo 451/9, 445/6 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr žadatele je v území, ve kterém je vydán územní plán obce Třebihošť, proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, v souladu s § 25 správního řádu, tedy žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a), b) bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost č.j.: VÚP/35919-10/3875-2010/hoz ze dne 11. 10. 2010 byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu dne 12. 10. 2010 a sejmuta dne 29. 10. 2010, ústní veřejné projednání bylo nařízeno na 16. 11. 2010, tedy oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo uskutečněno 15 dnů předem.

Tímto oznámením byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, do podkladů pro rozhodnutí mohou nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání v kanceláři Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00 a při ústním jednání a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou

plnou moc podle správního řádu. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Informační povinnost v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona byla splněna, což stavební úřad ověřil při ohledání místa stavby při veřejném ústním projednání.

V průběhu celého řízení se stavební úřad zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob k pozemkům a stavbám na nich: Žadatel, podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Ing. Iva Gracíková, 08.02.1976, Nerudova č.p.219, 508 01 Hořice v Podkrkonoší. Obec, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit: Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem – vlastník p.p.č. 445/6 v k.ú. Třebihošť, doložen souhlas s umístěním stavby a s vypouštěním odpadních vod do obecní kanalizace. Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno: Martin Kotík, 06.03.1981, Třebihošť č.p.110, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Radek Palán, 14.05.1973, Třebihošť č.p.221, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimíra Palánová, 22.03.1974, Třebihošť č.p.221, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. ČEZ Distribuce,a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem – vlastníci a správci technické infrastruktury v místě stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Bylo předloženo stanovisko odboru životního prostřední – vodoprávní úřad ze dne 10. 9. 2010 č.j. VÚP/32435-10. Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění je v souladu s územním plánem obce Třebihošť. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje – odbor ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

odborný referent
Petra Holzhauserová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 19.10.2010.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Příloha pro Obec Třebihošť (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

K vyvěšení na úřední desku (doporučeně):
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, nám. TGM č.p. 38, odbor VVS
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obecní úřad Třebihošť č.p.106, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne ..... Sejmuto dne.....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Doručí se:
Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou, doporučeně)
Ing. Iva Gracíková, Třebihošť č.p.12, Třebihošť, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 54401 Dvůr Králové nad Labem

(veřejnou vyhláškou)
Martin Kotík, Třebihošť č.p.110, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Radek Palán, Třebihošť č.p.221, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Vladimíra Palánová, Třebihošť č.p.221, 54401 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno

Dotčené orgány:
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, náměstí T.G.Masaryka,
54401 Dvůr Králové nad Labem