Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/44180-10/4005-2010/mai Dvůr Králové nad Labem, dne 6. prosince 2010

Oprávněná úřední osoba: Marková Iva, tel.: 499 318 225, e-mail.: markova.iva@mudk.cz

Žadatel:
Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 46/10/O

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 5. října 2010 podala Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pod číslem případu 35045-10 a pod číslem případu 35043-10 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

pozemkové parcely číslo 445/7 o výměře 2527m^2, pozemkové parcely číslo 445/10 o výměře 2107m^2 a pozemkové parcely číslo 445/11 o výměře 4555m^2

vše v katastrálním území Třebihošť.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vydává:

I. dle ustanovení § 82 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 6 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen ,,vyhláška“),

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků:

pozemkové parcely číslo 445/11, 445/7 v katastrálním území Třebihošť.

Pro realizaci dělení nebo scelování předmětných pozemků se stanoví podmínky:

1. Dělení nebo scelování shora uvedených pozemků bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení a scelení pozemkové parcely číslo 445/11, pozemkové parcely číslo 445/7 v katastrálním území Třebihošť bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 253-185/2010 vypracovaného Geodézii Dvůr Králové, s.r.o., Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad labem dne 20.8.2010, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnou na stavebním úřadě, který toto rozhodnutí vydal.

II. dle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen ,,vyhláška“),

územní rozhodnutí o změně využití území:

z orné půdy na zahradu,

pozemkové parcely číslo (dále jen p.p.č.) 445/7, p.p.č. 445/10, p.p.č. 445/11 v katastrálním území Třebihošť.

Pro realizaci změny využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemkové parcely číslo 445/7, p.p.č 445/10, p.p.č. 445/11 v katastrálním území Třebihošť bude nově využita jako ,,zahrada“.
2. Nové využití území platí pro rozdělení výše uvedených pozemků dle geometrického plánu č. 235-326/2008, stavebním úřadem odsouhlaseno opatřením Č.j.:VÚP/14375-10/497-2010/hoz dne 31.5.2010.
3. Nové využití území platí i pro nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu číslo 253-185/2010 dne 20.8.2010, v souladu s tímto územním rozhodnutím.
4. Pro nové využití území nebudou provedeny terénní úpravy.
5. Změnou využití předmětného území nedojde ke změně odtokových poměrů v daném území.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá žadatel Katastrální úřad pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov, o zápis změny v katastru nemovitostí.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu je

- Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 5. října 2010 podala Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pod číslem případu 35045-10 a pod číslem případu 35043-10 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: pozemkové parcely číslo 445/7 o výměře 2527m^2, pozemkové parcely číslo 445/10 o výměře2107m^2 a pozemkové parcely číslo 445/11 o výměře 4555m^2 vše v katastrálním území Třebihošť.

Stavební úřad svým usnesením Č.j.:VÚP/37565-10/4005-2010/mai ze dne 21. října 2010 spojil v souladu s § 140 správního řádu řízení o dělení a scelování pozemků s řízením o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad opatřením Č.j.:VÚP/35045-10/4005-2010/mai ze dne 21. října 2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného záměru, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je žadatel Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí. Vlastnická práva žadatele k pozemkům dotčeným záměrem byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí.

K projednání návrhu stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25. listopadu 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně určil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky nejpozději při ústním veřejném jednání a upozornil je, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Informační povinnost žadatelé v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona splnili.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předložené žádosti o dělení nebo scelování pozemků a o změnu využití území podle § 80, 82 a 90 stavebního zákona a shledal, že nejsou v rozporu s veřejnými zájmy v území, jsou v souladu s cíli a záměry územního plánování a splňují požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí. Nové využití území platí pro rozdělení výše uvedených pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 235-326/2008, stavebním úřadem odsouhlaseno opatřením Č.j.:VÚP/14375-10/497-2010/hoz dne 31.5.2010, dále platí i pro nově vzniklé pozemky (p.p.č. 445/16) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 253-185/2010 ze dne 20.8.2010, v souladu s tímto rozhodnutím. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o změně využití území, vyhověl proto žádostem žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

otisk úředního razítka

Iva Marková
odborný referent

Po sejmutí žádáme Obecní úřad Třebihošť o vrácení písemnosti – veřejné vyhlášky doplněného potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Tato písemnost musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup :

Veřejná vyhláška (doporučeně) – k vyvěšení
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Město Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Doručí se: účastníci řízení:
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 54401 Dvůr Králové nad Labem