Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/47181-07/5897-2007/hoz Dvůr Králové nad Labem, dne 15. února 2008
Oprávněná úřední osoba: Holzhauserová Petra, DiS., e-mail.: holzhauserova@mudk.cz

OBECNÍ ÚŘAD TŘEBIHOŠŤ	
došlo dne:	20. 2. 2008
č.j.:	421/2008
počet listů/příloh:	

Účastníci řízení:

Žadatel:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec:
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška):
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Sportovní č.p.508, 541 03 Trutnov 3
Východočeská plynárenská a.s., Heydukova č.p.707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Guldenerova P.O.Box 03 č.p.19, 303 03 Plzeň

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Č. 06 / 08 / 0

Dne 23.11.2007 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obecní vodovod a kanalizace

na pozemku: pozemkové parcely číslo 445/6, 1076/1 v katastrálním území Třebihošť.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), podle § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Obecní vodovod a kanalizace na pozemku: pozemkové parcely číslo 445/6, 1076/1 v katastrálním území Třebihošť.

S t a v b a o b s a h u j e :

Navržený vodovodní řad řeší možnost zásobování pitnou vodou pro budoucí zástavbu lokality rodinnými domy. Řad „A" je napojen na stávající vodovodní řad PE 63 mm od st. 2, 75 Hm do st. 3,

13 Hm nahrazuje stávající vodovodní přípojku pro hřbitov. Ve st. 3,13 Hm je potom napojen na stávající litinový řad DN 40 mm. Potrubí je navrženo z PVC PN10 ČSN 643212 DN 80 mm. Trasa je vedena v souběhu se SO-01 Obecní kanalizace a to do st. 2,365 Hm. Úsek st. 2, 485-2,57 Hm je řešen protlakem DN 150 mm, chránička je navržena z PVC KG DN 150 mm. Za protlakem je navržen manipulační uzel s propojením na stávající vodovodní přípojku DN 32 pro místní hřbitov a trasa je dále vedena v trase stávající přípojky pro hřbitov až do st. 3,13 Hm, kde je napojena na stávající litinové potrubí DN 40 mm.

Obecní kanalizace řeší odvedení vod z lokality určené pro zástavbu rodinnými domy. Napojení je provedeno do stávající koncové šachty. Od této šachty je vedena stávající obecní kanalizace do místní vodoteče. Od staničení 0,00 Hm do st. 0,62 Hm je stoka „A" vedena samostatně v souběhu se stávajícím vodovodním řadem z PE 63. Od tohoto staničení tj. 0,62 Hm do st. 2, 96 Hm je ve společné rýze vedena jednak stoka „A" a dále pak vodovodní řad „A". V trase navrženo celkem 7 revizních šachet s monolitickým spodkem a s prefabrikovanou vrchní částí.

P o d m í n k y :

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely číslo 445/6, 1076/1 v katastrálním území Třebihošť, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2880, příloha A.2., který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Situační výkres je součástí projektové dokumentace, která je vypracována Ing. Janem Draesslerem, ČKAIT 0600766 autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.

2. Stavba bude umístěna podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem.

3. Před zahájením stavby stavebník (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.

4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí u jejich vlastníků (správců), a to u:

Obce Třebihošť, ČEZ Distribuce a.s., Východočeská plynárenská a. s.

Po vytýčení musí být uložení podzemních sítí ověřeno ručně kopanými sondami.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a dalších podmínek a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena následující ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb: §11, §15, §16.

7. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací mimo povolený zásah. Budou učiněna taková opatření, aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního a náležitého stavu.

8. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.

9. Budou respektována stávající podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem.

10. Při realizaci a budoucím užívání stavby bude postupováno dle předložené projektové dokumentace tak, aby nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření :

Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, oblast Trutnov-Náchod č.j.: OMS/103-05/40-Va ze dne 10. 4. 2006.

12. Před započetím prací požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad – odbor životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem o vydání stavebního povolení.

13. Před zásahem do místních komunikací je povinností stavebníka požádat v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

14. Budou dodrženy podmínky obsažené v Koordinovaném závazném stanovisku ze dne 19. 12. 2007 vydaném Městským úřadem ve Dvoře Králové nad Labem, odborem životního prostředí, pod Č.j. OŽP/47910-07/6165-2007/spi.

15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření o existenci plynárenského zařízení provozovaného VČP NET, s.r.o. HRADEC KRÁLOVÉ ze dne 30.3.2007 zn. VY/06/01923/7

16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.1. 2008 značka 414385.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 23.11.2007 podala Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby: Obecní vodovod a kanalizace, na pozemku: pozemkové parcely číslo 445/6, 1076/1 v katastrálním území Třebihošť. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 7.1.2008, pod Č.j. VÚP/870-08/5897-2007/hoz oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Záměr žadatele je v území, ve kterém je vydán územní plán obce Třebihošť, proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona, tedy žadateli - obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm. b) a c) stavebního zákona, tedy osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád"). Podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost č.j.: Č.j. VÚP/870-08/5897-2007/hoz ze dne 7.1. 2008 byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu dne 8. 1. a sejmuta dne 24. 1 2008, ústní veřejné projednání bylo nařízeno na 12. února 2008, tedy oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo 15 dnů předem. Tímto oznámením byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání v kanceláři Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00 a při ústním jednání a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc podle správního řádu. Z tohoto jednání byl sepsán protokol.

V průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob k pozemkům a stavbám na nich:

Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (žadatel, stavebník, vlastník sítí technického vybavení nacházejících se v místě stavby), ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Guldenerova P.O.Box 03 č.p.19, 303 03 Plzeň (vlastník sítí technického vybavení v místě stavby), Východočeská plynárenská a.s., Heydukova č.p.707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník sítí technického vybavení v místě stavby), Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Sportovní

č.p.508, 541 03 Trutnov 3 (vlastník pozemku dotčeného stavbou. Stanoviska a dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky obsažené ve stanoviscích byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Koordinované stanovisko bylo vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem pod Č.j. OŽP/47910-07/6165-2007/spi dne 19. 12. 2007.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Martin Rudolf

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 20. 6. 2008 Sejmuto dne.....

Obec TŘEBIHOŠŤ 544 01 Dvůr Králové n.L. IČO: 00278378

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro Obec Třebihošť (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 11.01.2008.

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(veřejnou vyhláškou)
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Sportovní č.p.508, 541 03 Trutnov 3
Východočeská plynárenská a.s., Heydukova č.p.707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Guldenerova P.O.Box 03 č.p.19, 303 03 Plzeň

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor dopravy a silničního hospodářství, Nám. TGM 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - ochrana ZPF, Nám.TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-ochrana přírody a krajiny, Nám. TGM č.p.38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, Nám. TGM 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem