Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/30111-09/3685-2009/bre Dvůr Králové nad Labem, dne 8. října 2009

Oprávněná úřední osoba: Březská Andrea, tel.: 499 318 295, e-mail.: brezska.andrea@mudk.cz

Žadatel:
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Návrh účastníků spojeného řízení územního, stavebního a řízení o povolení odstranění staveb

Telefonica O2 Czech Republic a. s., IČ I0001571, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce a.s., IČ I0001587, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vendula Grohová, 08.04.1975, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Luděk Kulhánek, 18.02.1964, Třebihošť č.p.204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Munzarová, 08.08.1948, Třebihošť č.p.14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MUDr. Tomáš Minář, 27.06.1969, Třebihošť č.p.222, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Voňka, 25.08.1968, Macharova č.p.2094, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslava Pavlasová, 15.01.1958, Jilemnického č.p.2216, 530 02 Pardubice 2
Karel Zívr, 07.06.1980, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

U S N E S E N Í

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 3.8.2009 obdržel Odbor výstavby a ÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žádost Obce Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru: “**Přestavba chatové oblasti na volnočasové centrum“**

na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 202 a 186 a pozemkové parcely číslo 411/3, 411/16, 411/17, 417/1, 417/3, 474/3 v katastrálním území Třebihošť.

Současně žadatel ohlásil záměr odstranění staveb na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 v k.ú. Třebihošť. (Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2009 Č.j.VUP/301110-09/3685-09/bre žadateli dle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona sdělil, že odstranění staveb je třeba projednat ve správním řízení.)

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad usnesením spojil s řízením stavebním a s řízením o povolení odstranění výše uvedených staveb.

Č.j.: VÚP/30111-09/3685-2009/bre

Stavební úřad v souladu s § 66 odst. 1 h) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 161 odst. 2 správního řádu

z a s t a v u j e

výše uvedené zahájené územní a stavební řízení vedené ve spojeném řízení.

Stavební úřad v souladu s § 66 odst. 1 c) správního řádu

z a s t a v u j e

řízení o odstranění výše uvedených staveb vedené ve spojeném řízení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

1. Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Odůvodnění

Dne 3.8.2009 obdržel Odbor výstavby a ÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žádost Obce Třebihošť, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru: “**Přestavba chatové oblasti na volnočasové centrum“**

na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 202 a 186 a pozemkové parcely číslo 411/3, 411/16, 411/17, 417/1, 417/3, 474/3 v katastrálním území Třebihošť.

Současně žadatel ohlásil záměr odstranění staveb na pozemcích: stavební parcely číslo 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 v k.ú. Třebihošť. (Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2009 Č.j.VUP/301110-09/3685-09/bre žadateli dle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona sdělil, že odstranění staveb je třeba projednat ve správním řízení.)

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které stavební úřad usnesením spojil s řízením stavebním a s řízením o povolení odstranění výše uvedených staveb.

V oznámení o zahájení spojeného řízení stavební úřad současně upozornil žadatele, že ve lhůtě do 18.9.2009 je třeba doplnit následující podklady:

a) stanoviska dotčených orgánů (HZS úp. Trutnov, KHS úp. Trutnov)
b) stanovisko spol. ČEZ Distribuce a.s. k navýšení jističe na 3 x 63 A
c) vyjádření spol. RWE Distribuční služby s.r.o. z hlediska existence podzemních sítí
d) dokumentaci bouracích prací dle přílohy číslo 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
e) zdůvodnění, proč nebyl proveden radonový průzkum

Dne 24.9.2009 pod č.př. 37195 obdržel stavební úřad návrh žadatele na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která v případě, že bude uzavřena, nahradí v souladu s ustanovením § 78 a § 116 stavebního zákona územní řízení o umístění výše uvedených staveb a stavební povolení. Žadatel současně stavebnímu úřadu doplnil požadované podklady uvedené pod písmeny a) –c) a e).

Na základě výše uvedeného návrhu byla dne 5.10.2009 uzavřena mezi žadatelem a stavebním úřadem veřejnoprávní smlouva, s níž vyslovily souhlas třetí osoby, jakožto účastníci zahájeného územního a stavebního řízení.

Na základě skutečnosti, že územní rozhodnutí a stavební povolení bylo nahrazeno veřejnoprávní smlouvou, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. h) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 161 odst. 2 správního řádu zahájené územní a stavební řízení usnesením zastavil.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel stavebnímu úřadu nepředložil dokumentaci bouracích prací dle přílohy číslo 4 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad řízení o povolení odstranění výše uvedených staveb usnesením dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastavil.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

odborný referent
Andrea Březská

Č.j.: VÚP/30111-09/3685-2009/bre

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Doručí se: účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Třebihošť, IČ 00278378, Třebihošť č.p.106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (+ VV)
Telefonica O2 Czech Republic a. s., IČ I0001571, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce a.s., IČ I0001587, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
Vendula Grohová, 08.04.1975, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ing. Luděk Kulhánek, 18.02.1964, Třebihošť č.p.204, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zdenka Munzarová, 08.08.1948, Třebihošť č.p.14, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MUDr. Tomáš Minář, 27.06.1969, Třebihošť č.p.222, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Voňka, 25.08.1968, Macharova č.p.2094, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jaroslava Pavlasová, 15.01.1958, Jilemnického č.p.2216, 530 02 Pardubice 2
Karel Zívr, 07.06.1980, Třebihošť č.p.8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Dotčené orgány: (doporučeně)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
Náchodská č.p.475, 541 03 Trutnov 3
Krajská hygienická stanice - ÚP v Trutnově, Úpická č.p.117, 541 17 Trutnov
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP, Nám.TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem