Miriam Mazurová

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
Horská 822, 541 01 Trutnov
tel.: 499316111, fax: 495512631, e-mail: kp.trutnov@cuzk.cz, ID dat. schránky: saehuy9

OBEC TŘEBIHOŠŤ
Třebihošť 106

544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2018-610	/	Ščudlová Dagmar/ 499316124 dagmar.scudlova@cuzk.cz	02.03.2018

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov Vám svým dopisem č.j. OO-1/2018-610 ze dne 2.2.2018 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Horní Dehtov (intravilán) obce Třebihošť zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Upozorňujeme na povinnost trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Ve shodě s předchozím oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:
1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic nebo osoby znalé místních poměrů
2. při poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu,
3. při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, a to vždy dva týdny předem

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 5.3.2018 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Dagmar Ščudlová, v. r.
oddělení dokumentace KN

Přílohy:
1 oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Třebihošť podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2018-610, že v katastrálním území Horní Dehtov obce Třebihošť bude dne 2.4.2018 zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
b) označit ve stanovené lhůtě do 1.4.2018 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,
c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne: Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Mazurová Miriam.