Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dvůr Králové n/L:	vyřizuje:	telefon:	č. j.:
11.06.2010	Březská Andrea	499 318 295	VÚP/21479-10/4849-2007/bre
Počet příloh: 1	Počet listů příloh: 21	Spis. a skart. znak: 326.1-A/10	

Řízení o vydání a veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu

změny číslo 1 územního plánu Třebihošť

(oznámení o vystavení a o konání veřejného projednání)

Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), pořizuje změnu číslo 1 územního plánu Třebihošť.

Návrh změny číslo 1 územního plánu Třebihošť byl projednán s dotčenými orgány ve smyslu § 50 stavebního zákona a upraven v souladu s jejich stanovisky, následně byl posouzen Krajským úřadem KH kraje ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 172 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení řízení o vydání změny číslo 1 územního plánu Třebihošť formou opatření obecné povahy.

Návrh opatření obecné povahy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů **tj. od 2.7.2010 do 3.8.2010** na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a na úřední desce ObÚ Třebihošť. Jeho nedílná příloha v podobě textové a grafické části návrhu územního plánu včetně odůvodnění bude vystavena k veřejnému nahlédnutí ve stejné době u pořizovatele a v obci Třebihošť, tj. na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem v místnosti č.351 a na ObÚ Třebihošť, Třebihošť čp. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem .

Veřejné projednání návrhu změny číslo 1 územního plánu Třebihošť se koná dne 4.8.2010 v zasedací místnosti starosty (č.223) na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem od 9:00 hodin.

V uvedené době vystavení návrhu, nejpozději však při veřejném projednání, mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky a připomínky se uplatňují písemnou formou na adresu: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Na závěr veřejného projednání uplatní dotčené orgány své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Andrea Březská
Odborný referent odboru výstavby a ÚP

Příloha:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

změna číslo 1 územního plánu Třebihošť

Zastupitelstvo obceTřebihošť, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

změnu číslo 1 územního plánu Třebihošť, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Třebihošť dne 24.5.2005, jehož závazná část byla schválena obecně závaznou vyhláškou Obce Třebihošť č. 1/2005.

1) **Nově se vymezují tyto zastavitelné plochy, plochy přestavby a záměry v území:**
   - Z1a – Z1b = zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* (v severní části obce, k.ú. Třebihošť- za stávající zástavbou)
   - Z2a – Z2b = zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* (ve střední části obce, k.ú. Třebihošť - za stávající zástavbou)
   - Z4 = zastavitelná plocha s funkčním využitím z části *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* a z části *VD -plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba* (v jižní části obce, k.ú. Třebihošť - v návaznosti na stávající zástavbu)
   - Z5a – Z5b = zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* (v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov - v návaznosti na stávající zástavbu)
   - Z7 = zastavitelná plocha *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* (v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov - v návaznosti na stávající zástavbu)
   - Z8 = zastavitelná plocha *BV - bydlení v rodinných domech – venkovské* (v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov - v návaznosti na stávající zástavbu)
   - Z9 = změna funkčního využití plochy *Území pro rekreační objekty* na funkční využití plochy *SV - smíšené obytné - venkovské* (v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov - ve stávající zástavbě) a to vč. přemístění autobusové zastávky
   - Z12 = doplnění záplavových území v k.ú. Třebihošť
   - Z13 = doplnění vodovodu Zvičina v k.ú. Zvičina a Třebihošť
   - Z15 = zastavitelná plocha *OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* (v jižní části obce, k.ú. Třebihošť - v návaznosti na stávající hranici zastavěného území obce)
   - Z16 = změna funkčního využití plochy ZPF na funkční využití *NL - plochy lesní* (v západní části obce, k.ú. Třebihošť, změna ZPF na PUPFL)
   - Z18 = zastavitelná plocha *OM - občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední* (v části obce Zvičina, k.ú. Zvičina pro výstavbu rozhledny)
   - Z19 = zastavitelná plocha *VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba* (v jižní části obce Třebihošť, k.ú. Třebihošť - v návaznosti na stávající areál AGRO BT a.s.)
   - P17 = plocha přestavby *VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba* (v části obce Horní Dehtov, k.ú. Horní Dehtov)
   - P20 = plocha přestavby *BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské* (v jižní části obce, k.ú. Třebihošť)

2) Obecně závazná vyhláška Obce Třebihošť č. 1/2005 se mění takto:
Část druhá „Závazné regulativy ÚP“ se v článku 3 „Vymezení závazné části ÚP“ v bodě 2 „Využití ploch a jejich uspořádání“ nahrazuje a nově zní takto:

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PV	veřejná prostranství
SV	plochy smíšené obytné venkovské
SR	plochy smíšené obytné – rekreační
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba

Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované):

DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
ZO	zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.
Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití ploch: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající :

- jednotlivé lokality ve všech katastrálních územích obce dle grafické části změny č.1 ÚP – hlavní výkres

Navržené :

- v severní části centra obce – Z1a-Z1b
- v centru obce – Z2a-Z2b
- v jižní části centra obce – část Z4
- v jižní části centra obce – P20
- v části obce Horní Dehtov – Z5a-Z5b
- v části obce Horní Dehtov – Z7
- v části obce Horní Dehtov – Z8

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..)
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobná řemeslná činnost, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci BV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- bydlení v bytových domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- koeficient zastavění pozemku pro navržené lokality max. 0,30 (tj. zastavěná plocha hlavní stavby a doplňkových staveb nad 1,0 m výšky nad okolním terénem může tvořit max. 30% plochy pozemku, případně 25% plochy lokality)

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Stávající :
- 2 lokality na Zadní Zvičině

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- drobné služby a řemeslná činnost, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- trvalé bydlení v původních objektech pro bydlení
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci RI
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:
- přípustné i podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající :
- podél místní komunikace v centrální části obce a kostel na Zvičině

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty k funkci hlavní
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu funkce hlavní daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci OV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů

OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední

Stávající :

- podél místní komunikace v centrální části obce a Raisova chata na Zvičině

Navržené :

- výstavba rozhledny, v části obce Zvičina, k.ú. Zvičina

Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, turistiku
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty k funkci hlavní
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu funkce hlavní daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci OM
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky využití ploch:

- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umisťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající :

- plochy sportovních zařízení v jižní části obce Třebihošť

Navržené :

- lokalita Z15 – v návaznosti na stávající plochy sportoviště

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkce :

- půjčovna a údržba sportovních potřeb – např. kola, lyže ….
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní bez využitého podkroví
- lokalita Z15 – nezastavitelné pásmo 6 m na obě strany od vodního toku

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající :

- v centrální části obce Třebihošť a v lokalitě Horní Dehtov

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví

- zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou

PV – veřejná prostranství

Stávající :
- v části obce Zvičina

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- plochy zklidněné dopravy s významnou prostorotvornou funkcí
- odpočinkové plochy, drobný mobiliář, chodníky
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou

SV – plochy obytné smíšené – venkovské

Stávající :
- převážná část obytné zástavby centrální části obce a větší část obytné zástavby v části obce Horní Dehtov

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..)
- rodinná rekreace ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobná služby a řemeslná činnost, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- bydlení ve stávajících bytových domech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci SV
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- všechny případné dostavby do proluk a podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními nebo garážemi na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Stávající :

- v části obce Zvičina, k.ú. Zvičina

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci případně s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..) a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami, včetně doplňkových staveb (např. garáže, altány, bazény …..) a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů) nenarušující svým provozem okolí
- zeleň doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkce :

- stávající stavby ubytovacích zařízení - pensiony
- drobná řemeslná činnost a služby, doplňující funkci hlavní, nenarušující svým provozem okolí
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci SR
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- přestavba stávajících staveb na ubytovací zařízení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- jednoduché stavby pro rodinnou rekreaci – stavby do 25 m^2 (chaty, sezónní objekty, dočasné stavby)

Podmínky využití ploch:

- všechny případné dostavby do proluk a podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními nebo garážemi na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní, případně samostatně na pozemku nebo souboru pozemků tvořící souvislý celek
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba do proluk objektů obdobného typu, výškové hladiny, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch u stávajících objektů

DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající :

- komunikace II/300, II/325
- komunikace III/3008, III/3009, III/30010, III/28448, III/28450
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)
- čerpací stanice PH, služby motoristům

Navržené :

- nejsou, pouze jako doplnění místních komunikací v nově navrhovaných lokalitách zástavby

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba nesouvisející s funkcí hlavní

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Stávající :

- technické vybavení Českých Radiokomunikací a.s. - vysilač „Zvičina“

- poznámka : plochy vodohospodářských zařízení a energetických zařízení jsou součástí vždy příslušných funkčních ploch jako podmínečně přípustné

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- technické vybavení Českých Radiokomunikací a.s. - vysilač „Zvičina“
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkce :
- nejsou

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv další výstavba

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Stávající :
- především větší plochy v Horním Dehtově a dále pak stávající drobné služby v centrální části obce

Navržené :
- část lokality Z4, lokalita P17

Přípustné funkce :
- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :
- služební byt související s funkcí hlavní
- ubytovna související s funkcí hlavní
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci VD
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- bydlení

Podmínky využití ploch:
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stávající :
- stávající zemědělské areály v k.ú. Třebihošť a v k.ú. Horní Dehtov

Navržené :
- rozšíření areálu AGRO BT, a.s. v k.ú. Třebihošť – Zimoviště pro masný skot, viz. příloha Posuzování vlivů na životní prostředí tohoto záměru – 12/2008.

Přípustné funkce :
- výrobní zařízení zemědělské výroby, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :
- služební byt související s funkcí hlavní
- ubytovna související s funkcí hlavní
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury pro funkci VZ
- ostatní zde neuvedené doplňkové funkce lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- bydlení

Podmínky využití ploch:
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Stávající :
- plocha podél komunikace III/3008 před navrhovaným sportovištěm

Navržené :
- nenavrhují se v zastavěném území obce

Přípustné funkce :
- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :
- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:
- nejsou stanoveny

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Stávající :
- plochy zeleně mezi VZ a SV nebo BV v jižní části obce a v Horním Dehtově

Navržené :
- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :
- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné funkce :
- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:
- na realizaci případných nových ploch budou zpracovány odborné projekty

Regulativy pro nezastavěné území

W – plochy vodní a vodohospodářské

Stávající :
- vodní toky a vodní plochy na všech katastrech obce

Navržené :
- nenavrhují se

Přípustné funkce :
- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajinotvorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :
- rozlivné plochy přívalových vod

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

NZ – plochy zemědělské

Stávající :
- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napájedla …
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmínky využití ploch:
Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

NL – plochy lesní

Stávající :
- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :
- Z16 = plocha lesní v západní části obce, k.ú. Třebihošť, změna ZPF na PUPFL

Přípustné funkce :
- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu

- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců …)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:
- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NP – plochy přírodní

Stávající :
- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy …
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené :
- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:
- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Stávající :
NSp plochy s převažující přírodní funkcí,
NSl plochy s převažující lesnickou funkcí
NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí
NSs plochy s převažující sportovní funkcí
a jejich kombinace

Navržené :
- nejsou

Přípustné funkce :
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSl)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)
- lyžařské sjezdovky a související technická zařízení (platí pro NSs)

Podmíněně přípustné funkce :
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :
- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:
- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.“

3) Obecně závazná vyhláška Obce Třebihošť č. 1/2005 se mění takto:
Část druhá „Závazné regulativy ÚP“ se v článku 3 „Vymezení závazné části ÚP“ v bodě 3 „Vymezení zastavitelného území“ nahrazuje a nově zní takto:
„Zastavěné území je v grafické části vyznačeno modrou plnou čarou.
Zastavitelné plochy jsou v grafické části vyznačeny černou tečkovanou čarou.
Plochy přestavby jsou v grafické části vyznačeny modrou tečkovanou čarou.“

4) Součástí změny č. 1 územního plánu Třebihošť jsou tyto výkresy:

a) Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000
b) Výřez technické infrastruktury

O d ů v o d n ě n í:

Odůvodnění změny číslo 1 územního plánu Třebihošť obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1) Postup při pořízení změny

Pořizování a projednávání změny číslo 1 územního plánu Třebihošť probíhalo ve dvou stupních: zadání a návrh a to v dikci stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Třebihošť dne 28.2.2007 rozhodlo o pořízení změny číslo 1 územního plánu. Následně dne 27.7.2007 požádala obec Třebihošť v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 c) stavebního zákona, písemným podáním, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP o výkon funkce pořizovatele tohoto územního plánu. Zadání bylo zastupitelstvem obce Třebihošť schváleno 24.9.2008. Oprávněnými osobami Ing. arch. Romanem Žateckým (ČKA 02 818) a Ing. arch. Pavlem Tomkem (ČKA 00501) byl zpracován návrh změny číslo 1 územního plánu Třebihošť . Společné jednání se konalo 3.3.2010, na podkladě uplatněných stanovisek byl návrh upraven a doplněn. Dne 27.4.2010 byla krajskému úřadu společně s návrhem změny číslo 1 předložena zpráva o jeho projednání, souhlasné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 25.5.2010 pod č.j.:9829/UP/2010/Hg.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Území řešené změnou číslo 1 územního plánu Třebihošť podle Politiky územního rozvoje ČR neleží v žádné rozvojové oblasti ani v žádné rozvojové ose. Změna číslo 1 územního plánu Třebihošť respektuje úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a není s touto v rozporu.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Území řešené změnou číslo 1 územního plánu Třebihošť leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko. Z nadřazené dokumentace nevyplývají na řešení žádné zvláštní požadavky. Změna číslo 1 územního plánu Třebihošť není proto v rozporu s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko.

Z uvedeného vyplývá, že změna číslo 1 územního plánu Třebihošť byla pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání i návrh byly pořízeny a projednány v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů v platném znění, kdy tyto byly řádně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované ÚPD a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce:

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje technická ochrana ŽP	souhlasí	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje ochrana ZPF	souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje doprava	souhlasí (upozornění na absenci údaje – silnice II/325 a III/30010 v textové části i v odůvodnění)	doplněno a vzato na vědomí
KÚ KH Kraje RR, CR a kultura	není DO	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje Posuzování vlivů na ŽP	platí předchozí stanovisko (tzn. není nutné posouzení z hlediska vlivů na ŽP)	vzato na vědomí
MěÚ DKnL ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
MěÚ DKnL vodní hospodářství	Do podmínek využití ploch zapracovat požadavek na zasakování - § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb	doplněno a vzato na vědomí
MěÚ DKnL ochrana ovzduší	stanoviska k ÚPD, pokud tato navrhuje umístění zdrojů znečištění ovzduší, vydává KÚ KH kraje	vzato na vědomí
MěÚ DKnL Ochrana ZPF	stanovisko k ÚPD vydává KÚ KH kraje	vzato na vědomí
MěÚ DKnL Ochrana lesa	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DKnL Odpadové hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DKnL Památková péče	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DKnL doprava	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DKnL Civilní ochrana	změna ÚP není v rozporu s vyhláškou MV č. 380/2002 Sb.	vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy	souhlasí	vzato na vědomí
Ministerstvo zdravotnictví	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí,
Ministerstvo zemědělství	souhlasí	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá námitek	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice	souhlasí	vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor	vydává souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Krajská veterinární správa	nemá připomínky	vzato na vědomí
Policie ČR	nemá připomínek	vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	souhlasí	vzato na vědomí

St.úřad pro jad. bezpečnost	nemá připomínky	vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví	nemá připomínky	vzato na vědomí
VUSS	vyjádřen souhlas (respektovat OP komunikačního vedení a kategorie dopravy)	OP i kategorie respektovány vzato na vědomí
Ministerstvo prům. a obch.	neuplatňuje připomínky	vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. Změna číslo 1 územního plánu Třebihošť byla pořízena a projednána v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

6) Vyhodnocení splnění zadání

K návrhu zadání bylo uplatněno 29 stanovisek dotčených orgánů a 11 připomínek fyzických a právnických osob, organizací podílejících se na využití území (správců sítí) a ostatních subjektů. Vyhodnocení je patrné z následujících tabulek:

Tab. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Č.	SUBJEKT	STANOVISKO	JAK BYLO VYHODNOCENO
1.	KÚ KH Kraje – ochrana ZPF	Souhlasí s lokalitami č.1,2,4,5,7,9,12,13,15,16,17 a s připomínkou 1 a 2. Požaduje zredukovat lokalitu č. 8 a přesně identifikovat lokality poč č. 1,2,5. Nesouhlasí s lokalitou č. 3,6,10,11,14	vzato na vědomí, doplněno a upraveno
2.	KÚ KH kraje – ochrana lesa	vydá stanovisko až v další fázi ÚP	vzato na vědomí
3.	KÚ KH kraje – ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky, nemůže mít vliv na evr. význ. lokality	vzato na vědomí
4.	KÚ KH kraje – posuzování vlivů na ŽP	není třeba posuzovat z hlediska vlivů na ŽP	vzato na vědomí
5.	KÚ KH kraje – technická ochrana ŽP	souhlas a upozornění na zákon o ochraně ovzduší	vzato na vědomí
6.	KÚ KH kraje – odbor dopravy a SH	nemá připomínky	vzato na vědomí
7.	KÚ KH kraje – odbor RR, cest. ruchu a kultury	není dotčeným orgánem	vzato na vědomí
8.	MěÚ DK - ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
9.	MěÚ KD – vodní hospodářství	nemá připomínky, doporučuje zpracovat záplavové území toku Bystrý potok vč. protipovodňových opatření	vzato na vědomí
10.	MěÚ DK – ochrana	není dotčeným orgánem	vzato na vědomí

	ovzduší		
11.	MěÚ DK – ochrana ZPF	není dotčeným orgánem	vzato na vědomí
12.	MěÚ DK – odpadové hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
13.	MěÚ DK – památková péče	souhlasí	vzato na vědomí
14.	MěÚ DK – civilní ochrana obyvatelstva	souhlasí	vzato na vědomí
15.	MěÚ DK – ochrana lesa	nemá námitek a souhlasí	vzato na vědomí
16.	MěÚ DK – doprava na PK	bez námitek	vzato na vědomí
17.	Ministerstvo zdravotnictví	nemá připomínky	vzato na vědomí
18.	Ministerstvo ŽP	nemá námitky	vzato na vědomí
19.	Obvodní báňský úřad	nemá námitek	vzato na vědomí
20.	Krajská hygienická stanice	nemá požadavky	vzato na vědomí
21.	Hasičský záchranný sbor	souhlasí	vzato na vědomí
22.	Krajská veterinární správa	nemá připomínky	vzato na vědomí
23.	Ministerstvo zemědělství	nemá námitek	vzato na vědomí
24.	Policie ČR	nemá připomínek	vzato na vědomí
25.	Státní energetická inspekce	Souhlasí	vzato na vědomí
26.	St. úřad pro jadernou bezpečnost	nemá připomínek a upozorňuje na 18/1997 Sb.,v pl.z.	vzato na vědomí
27.	Úřad pro civilní letectví	nemá připomínky	vzato na vědomí
28.	Vojenská ubytovací a stav. správa	nedochází ke kolizi se zájmy AČR (lokalitu č. 13 projednat s AČR)	vzato na vědomí
29.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	nenacházejí se výhradní ložiska NS	vzato na vědomí

Tab. Vyhodnocení podnětů a připomínek dalších subjektů

ČÍSLO:	SUBJEKT:	PODNĚT:	VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ
1.	Povodí Labe, s.p.	realizaci stavby podmiňuje řádným odkanalizováním	vzato na vědomí
2.	ČEZ,a s.s	nemá připomínky, v dalším stupni stanovit výhledový příkon a posoudit možnosti napojení, požadavek konzultace s ČEZ	vzato na vědomí, doplněno
3.	Správa a údržba silnic	souhlasí a požaduje doplnění textové části	vzato na vědomí, doplněno
4.	Centrum dopravního výzkumu	nemá námitek	vzato na vědomí
5.	Správa železniční a dopravní cesty	nemá připomínek	vzato na vědomí
6.	UPC ČR	nemá připomínky	vzato na vědomí
7.	Policie ČR	nemá připomínky	vzato na vědomí
8.	ZVHS	upozorňuje, že v lokalitě č. 4 a 16 se nachází odvodněné pozemky	vzato na vědomí
9.	Jan Matějka	připomínka ozn. č. 1 týkající se zařazení p.p.č. 529 v k.ú. Zvičina do zastavitelné plochy	bylo prověřeno a ZO dne 20.2.2008 zamítnuto
10.	Michael a Monika Čížkovi	připomínka ozn. č. 2 týkající se zařazení p.p.č. 524/1 v k.ú. Zvičina do zastavitelné plochy	bylo prověřeno a ZO dne 20.2.2008 zamítnuto
11.	AGRO BT a.s.	Žádost ozn. č. 3 o zařazení pozemků PK č. 554/1, 554/2, 551, 552 a 553 v k.ú. Třebihošť do zastavitelné plochy	vzato na vědomí a rozh. ZO ze dne 24.9.2008 zařazeno do projed. změny č. 1 ÚP

Výše uvedená stanoviska a podněty (tak jak je uvedeno v tabulkách) byly zapracovány do výsledné verze zadání. Všechny požadavky vyplývající z výsledné verze zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Třebihošť dne 24.9.2008 byly návrhem řešení změny číslo 1 územního plánu Třebihošť splněny.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním cílem pořízení změny číslo 1 územního plánu Třebihošť je stanovení nových podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch, vymezení nových zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území, odstranění nesouladu platného územního plánu se skutečným stavem a doplnění záplavových území a stávající technické infrastruktury.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pořizovatel v návrhu zadání neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona. (K návrhu změny číslo 1 územního plánu Třebihošť vydal KÚ KH kraje dne 22.3.2010 koordinované stanovisko č.j.:2257/ÚP/2010/Tov, ve kterém na úseku Ochrany přírody a krajiny mimo jiné uvedl, že nemá připomínky k návrhu změny číslo 1. územního plánu Třebohošť.)V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka ani evropsky významné lokality a ptačí oblastí a prvky regionálního ÚSES jsou respektovány. Na úseku posuzování vlivů na životní prostředí KÚ KH kraje mimo jiné uvedl, že změnu číslo 1 územního plánu Třebihošť není nutno posoudit z hlediska vliv na životní prostředí.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lokalita	p.p.č.	kultura	Navržené využití	Třída ochrany ZPF (m^2)	Výměra ZPF celkem (m^2)	poznámka BPEJ
Z1a	236 k.ú. Třebihošť	orná	bydlení	I 4.467	4.467	73001
Z1b	244/2, 244/4, 244/6 k.ú. Třebihošť	orná	bydlení	I 5.083	5.083	73001
Z2a	328/3 k.ú. Třebihošť	orná	bydlení	I 1.017	1.017	73001
Z2b	336/2 k.ú. Třebihošť	orná	bydlení	I 1.407	1.407	73001
Z4	513/1 k.ú. Třebihošť	orná	bydlení, řemeslná výroba	I 3.080	3.080	73001
Z15	419/1 k.ú. Třebihošť	TTP	tělovýchova a sport	II 11.895	11.895	73001
Z19	553 k.ú. Třebihošť	orná	zemědělská výroba	I 16.366	16.366	73011
Z5a	448/1 k.ú.Horní Dehtov	orná	bydlení	I 4.688 II 1.665	6.353	73011 74400

Z5b	77/1, 89/3, 89/4 k.ú.Horní Dehtov	orná	bydlení	II 4.453	4.453	74400
Z7	439/2, 439/3 k.ú.Horní Dehtov	orná, TTP	bydlení	I 2.151	2.151	73011
Z8	492/1 k.ú.Horní Dehtov	orná	bydlení	IV 5.744	5.744	73114

Nové plochy vymezené změnou číslo 1 územního plánu Třebihošť k zastavění celkem 62.016 m2 (lokality Z12, Z13, Z16, Z18, P17 a P20 jsou bez vlivu na ZPF).

Změna číslo 1 územního plánu Třebihošť nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11) Vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „ Předpokládané zábory ZPF“ v měřítku 1 : 5000.

P o u č e n í :

Proti změně č. 1 územního plánu Třebihošť vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Třebihošti dne:

místostarosta obce starosta obce

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)