Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Dvůr Králové n/L:	vyřizuje:	telefon:	č. j.:
1.10.2007	Březská Andrea	499 318 295	VÚP/38761-07/4849-2007/bre
Počet příloh:1	Počet stran příloh: 16		Spis. a skart. znak:326.1-A/10

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Třebihošť

(zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon") jako úřad územního plánování a současně pořizovatel, na žádost Obce Třebihošť tímto oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zahájení projednávání zadání změny číslo 1 územního plánu Obce Třebihošť (dále jen „ Z1").

Návrh Z1 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 10.10.2007 do 8.11.2007 na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a Obce Třebihošť. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah Z1 vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, požadavky na obsah územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, podněty obcí se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, Náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

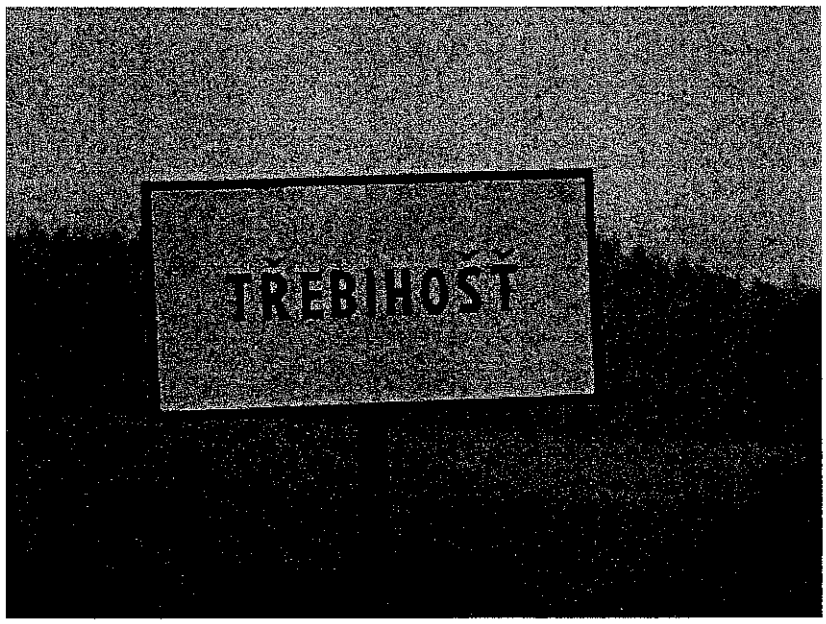
Na výše uvedené adrese je možno po dobu vyvěšení této písemnosti nahlédnout do grafické přílohy k Z1.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem
27

Andrea Březská
Odborný referent odboru výstavby a ÚP

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ



ZPRACOVAL:

MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP

Datum zpracování: srpen – září 2007

Zadání změny č. 1 ÚP Obce Třebihošť

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
c) Požadavky na rozvoj území obce
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pověření změn jejich využití územní studií
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
p) Seznam a charakteristika známých záměrů

B. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

a) výkresy č. 1–12 na pokladu katastrální mapy v měřítku 1: 2 880 (zmenšeno) s vyznačením jednotlivých známých záměrů (lokalit) č. 1 – 17.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna č.1 ÚP Obce Třebihošť (dále jen „Z1") bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006, které se dotýkají řešeného území.

Z1 bude zpracována tak, aby plně akceptovala závaznou část územního plánu velkého územního celku Trutnovsko - Náchodsko (dále jen „ÚP VÚC").

Základní zásady uspořádání území stanovené závaznou částí ÚP VÚC :

1) z hlediska struktury osídlení:
   - sídelní strukturu řešeného území považovat za stabilizovanou,
   - respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba - s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v sídlech nesmí poškodit typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu),
2) z hlediska ochrany kulturních hodnot:
   - respektovat lokality archeologických zájmů vymezených v grafické části ÚP VÚC pro řešené území,
3) z hlediska zemědělské výroby:
   - nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
4) z hlediska lesního hospodaření:
   - v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
   - vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa,
5) z hlediska vodního hospodářství:
   - technické úpravy vodních toků provádět jen za účelem vytvoření systému ochrany sídel před záplavami,
6) z hlediska záměrů rozvoje v oblasti energetiky, telekomunikace a radiokomunikace:
   - rozvoj energetiky, telekomunikací a radiokomunikací řešit v souladu s koncepcí stanovenou v obsahu ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko pro řešené území,
7) z hlediska nakládání s odpady:
   - pro skládkování odpadů využívat výhradně řízené skládky s režimem odpovídajícím ukládanému odpadu,
8) z hlediska ochrany ovzduší:

- respektovat podmínky ochrany ovzduší při všech plánovaných záměrech v řešeném území tak, aby byla zajištěna prevence a snižování jeho znečištění.

Limity využití území vyjádřené v ÚP VÚC:

- stávající a navrhované skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranných pásem (biokoridor regionálního významu RK 746, regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady a biocentrum regionálního významu 1647 Zvičina)
- ochranná pásma stávajících dopravních staveb silniční sítě II. a III. třídy
- ochranné pásmo vnitrostátního letiště včetně vzletových a přistávacích drah a vzletových a přistávacích prostorů
- ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 110 kV (V 1118 a V 1117)
- ochranné pásmo radioreléových tras a zařízení
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, rozvodí hlavních a vedlejších toků a všechny kategorie ochranných pásem vodních zdrojů
- řešení vyplývající z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov

Dále je třeba při zpracování Z1 respektovat zejména území se zvlášť nepříznivými inženýrsko- geologickými poměry (poddolované bodové území a sesuv – 4528) ,území vojenských zájmů, území s evidovanými archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky vyjádřené v ÚP VÚC.

Závazná část ÚP VÚC nevymezuje pro území Obce Třebihošť koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Z1 bude dále vycházet z požadavků vyplývajících pro řešené území stanovených zejména těmito koncepcemi:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),
- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Akčního plánu územní energetické koncepce (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 3.11.2005 usnesením číslo 8/436/2005),

- Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25.3.2004 usnesením číslo 26/813/2004),
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004),
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 19/468/2003),
- Cestovního ruchu (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 8/133/2002),
- Strategie programu rozvoje Svazku obcí Podzvičínska.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že územně analytické podklady pro řešené území nebyly doposud zpracovány, zpracovatel Z1 bude vycházet z vlastních provedených průzkumů a rozborů v rozsahu navrhované změny ÚP v souladu s ustanovením §185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.,ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon").

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec Třebihošť tvoří katastrální území Třebihošť, Zvičina a Horní Dehtov.

Zastupitelstvo Obce Třebihošť schválilo v květnu r. 2005 pro koordinovaný rozvoj svého území Územní plán Obce Třebihošť.

Zpracovatelem územního plánu Obce Třebihošť jsou Ing. arch. Pavel Tomek - ČKA 00 501 a Ing. arch. Roman Žatecký – ČKA 02 818.

Na základě doručených podnětů pro vymezení nových zastavitelných ploch a na základě požadavků Obce Třebihošť rozhodlo zastupitelstvo Obce Třebihošť o pořízení Z1. Jednotlivé známé záměry jsou uvedeny v části p) a v grafické příloze k návrhu Z1. Současně mohou být prověřeny do doby zpracování návrhu Z1 i jiné záměry (lokality) pro projednání v Z1.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nově navrhované již známé záměry zpravidla přímo navazují na zastavěné území či zastavitelné plochy vymezené ve schváleném ÚP Obce Třebihošť a lze předpokládat, že všechny záměry významně nenaruší stávající urbanistickou koncepci v daném území, což bude prověřeno při pořízení a projednání návrhu Z1. Případný zásah do krajinného rázu bude individuelně posouzen příslušným dotčeným orgánem.

V rámci návrhu Z1 bude prověřeno:
- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- vhodné využití stávající dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových lokalit,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území
- respektování ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
- zajištění předpokladů udržitelného rozvoje území

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V rámci pořízení Z1 bude prověřeno napojení navrhovaných ploch pro novou výstavbu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu či případné požadavky na řešení infrastruktury nové.

Současně bude prověřena skutečnost, zda další zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby v budoucnu nebylo nutno provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu a aby byly zachovány veškeré stávající přístupy k zemědělským pozemkům a k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Navrhovaná Z1 bude rovněž prověřena z hlediska souladu se zpracovanou Koncepcí cyklodopravy Královéhradeckého kraje.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navrhovanou Z1 nesmí být narušen celkový venkovský charakter obce a současně tato musí respektovat stávající historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty Obce Třebihošť, které jsou již zakotveny ve schváleném územním plánu obce.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto:

V k.ú. Třebihošť : 36626/6-5115 – Památník obětem 1. světové války
V k.ú. Zvičina: 17862/6-3694 – Kostel s. J. Nepomuckého
V k.ú. Horní Dehtov: 30546/6-5137 - Památník obětem 1.a 2. světové války
45214/6-5153 – Hrob rudoarmějce

Současně jsou na území Obce Třebihošť evidována území s archeologickými nálezy.

Navrhovaná Z1 bude rovněž prověřena z hlediska ochrany životního prostředí a současně bude respektovat případné požadavky příslušných dotčených orgánů, týkající se ochrany významných krajinných prvků, vzrostlé solitérní a liniové zeleně, pozemků plnících funkci lesa.

Navrhovaná Z1 bude rovněž prověřena z hlediska ochrany ploch a prvků územního systému ekologické stability vymezených ve schváleném územním plánu obce a ve schváleném územním plánu velkého územního celku Trutnovsko-Náchodsko vč. jejich ochranných pásem.

V daném území se nachází:

- biokoridor RK 746 (z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko)
- regionální biocentrum k založení 1647 Zvičina (z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko)
- regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady (z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko)
- lokální biocentrum BC 12, 14, 15, 16, 18, 19 a 20 (MÚSES)
- lokální biokoridor BK 20-21 (MÚSES)

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Navrhovaná Z1 nepředpokládá požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření ani asanací. V procesu pořízení Z1 bude tato potřeba prověřena.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V rámci pořízení Z1 budou respektovány případné požadavky dotčených orgánů hájících zájmy na úseku příslušných zvláštních právních předpisů.

V rámci pořízení Z1 by mělo být prověřeno nezhoršování kvality ovzduší oproti současnému stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002), respektování požadavků z.č.18/1997 a vyhlášky č.307/2002 (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 (rozvody energií).

Požárně bezpečnostní řešení konkrétních staveb bude řešeno v rámci navazujících dokumentací ke správním řízením (územní, stavební apod.) před stavebním úřadem.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci pořízení Z1 je třeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury,
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy a vzletového a přibližovacího prostoru veřejného vnitrostátního letiště,
- ochranná pásma vodních zdrojů
- pásma hygienické ochrany (výrobní plochy a hřbitov)
- záplavová území
- ochranné pásmo lesa,
- významné krajinné prvky
- stanovené ÚSES,
- objekty památkově chráněné
- evidovaná území s archeologickými nálezy

- ochranné pásmo vojenského objektu Zvičina
- veřejně prospěšné stavby vymezené ve schváleném ÚP Obce Třebihošť
- závazná část ÚP VÚC Trutnovsko- Náchodsko

Případné střety zájmů a problémů v území vyvolané navrhovanou Z1 budou řešeny v rámci jejího pořízení.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V souladu s ustanovením § 55 odst.3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů je třeba v rámci pořízení Z1 prověřit nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch ve schváleném územním plánu obce a současně prověřit potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Nově navrhované zastavitelné plochy budou v rámci pořízení Z1 posuzovány s ohledem na návaznost se současně zastavěným územím obce vymezeným ve schváleném územním plánu, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na ochranu veškerých hodnot v území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení Z1 prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V Z1 se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem. Tato možnost bude v procesu pořizování Z1 prověřena.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Tyto požadavky nejsou předem známy.

V případě, že tyto vyplynou ze stanovisek nebo požadavků příslušných dotčených orgánů v rámci projednávání, bude návrh Z1 doplněn o požadavek na

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zejména ve smyslu § 47 odst.3 stavebního zákona.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování konceptu ani variantních řešení.

Koncept by byl zpracován pouze na základě požadavku dotčeného orgánu z hlediska posouzení vlivů navrhované Z1 na životní prostředí.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z1 bude věcně navazovat na schválený územní plán Obce Třebihošť a bude zpracována v souladu s ustanovením § 55 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů, v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v rozsahu a v podrobnostech uvedených v příloze číslo 7 této vyhlášky.

Návrh Z1 bude členěn na dvě části:

I. vlastní část změny
II. odůvodnění

Návrh Z1 k projednání bude vyhotoven ve 2 vyhotoveních.

Návrh Z1 upravený na základě výsledku z projednávání bude předložen ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě.

Výřezy hlavního výkresu lokalit odsouhlasených v zadání budou vyhotoveny na podkladě katastrální mapy a v měřítku 1:2880.

Součástí Z 1 bude pořízení nového aktualizovaného hlavního výkresu obsahujícího všechny projednané záměry. Tento výkres bude v měřítku a členění listů jako tzv. komplexní urbanistický návrh vydaného ÚP Obce Třebihošť.

p) seznam a charakteristika známých záměrů (lokalit):

Záměr č. 1 – zařazení p. p.č. 236, 244/2, 244/4, 244/5, 297/7 a 244/6 k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 2 – zařazení p.p.č. 328/3 a 336/2 k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 3 –zařazení p.p.č. 391/1 a části p.p.č. 354/1 (p.č. 1141/1 ve zjednodušené evidenci) k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 4 – zařazení p.p.č. 513/1 k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – z části do plochy s funkčním využitím pro bydlení a zčásti do funkční plochy pro výrobu, sklady, hospodářské objekty a garáže

Záměr č. 5 –zařazení částí p.p.č. 89/3, 89/4 a 77/1 (část p.č. 89 ve zjednodušené evidenci) v k.ú. Horní Dehtov a části p.p.č, 448/1 (část p.č. 117 a 118 ve zjednodušené evidenci) k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 6 – zařazení části p.p.č. 367/1 (část p.č. 426 ve zjednodušené evidenci) v k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 7 –zařazení částí p.p.č. 439/2 a 439/3 k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 8 –zařazení části p.p.č. 492/1 (p.č. 492 a 493/3 ve zjednodušené evidence) k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 9 – přemístění autobusové zastávky (aktualizace hlavního výkresu dle stávajícího stavu) a přeřazení objektu čp. 15 umístěného na st.p.č. 38 v k.ú. Horní Dehtov z plochy s funkčním využitím rekreace do plochy s funkčním využitím pro bydlení (jedná se o uvedení do souladu se skutečností)

Záměr č. 10 – zařazení p.p.č. 389/2 a části p.p.č. 389/1(p.č. 389 ve zjednodušené evidenci) k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 11 – zařazení části p.p.č. 27 (p.č. 34, 36 a 39 ve zjednodušené evidenci) k.ú. Horní Dehtov (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

Záměr č. 12 – doplnění záplavových území - aktualizace hlavního výkresu dle nových zkušeností z doby platnosti stávajícího územního plánu

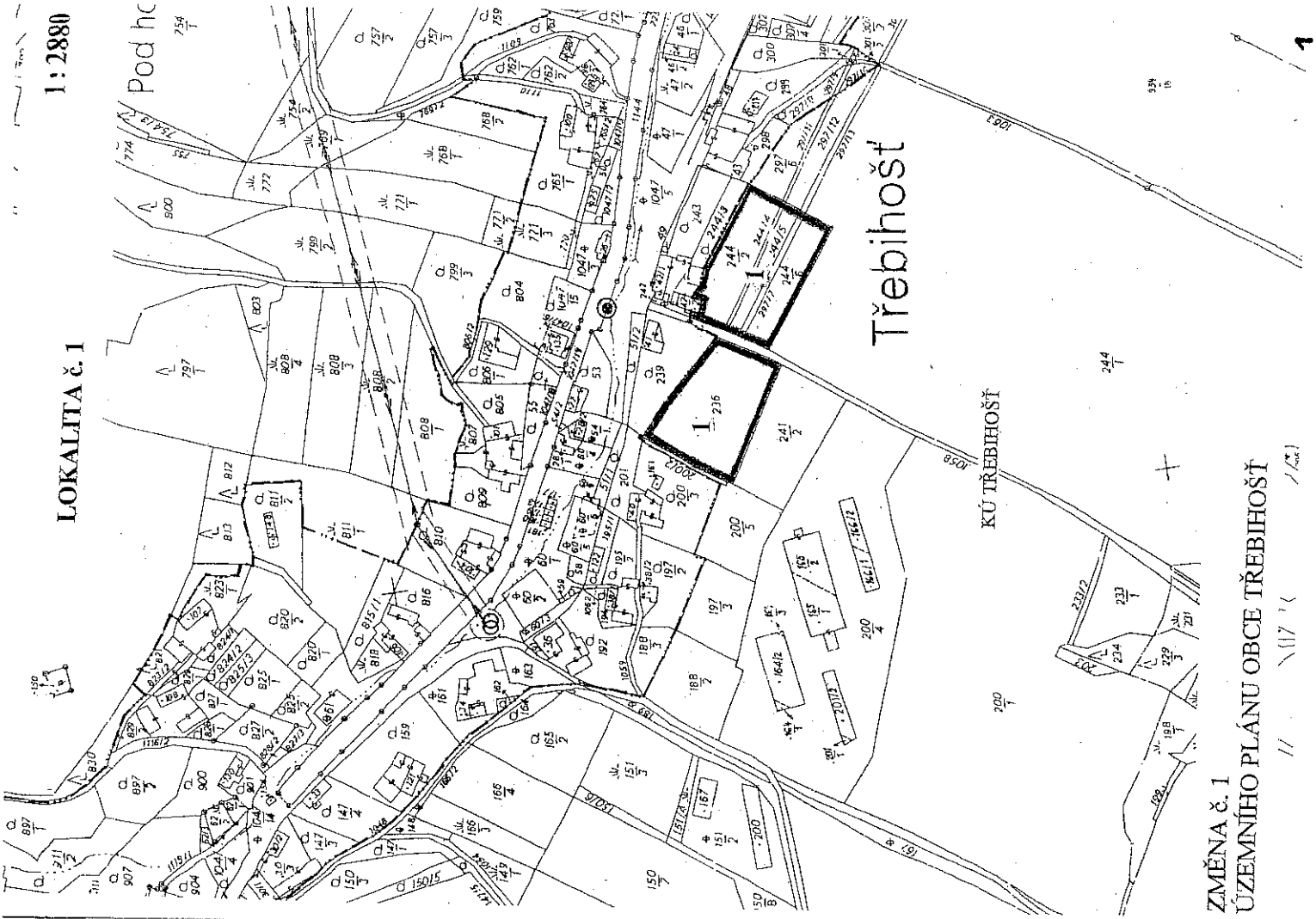
Záměr č. 13 –způsob řešení zásobování vodou lokality Zvičina resp. Třebihošť – dle podkladů předaných pořizovatelem

Záměr č. 14 – zařazení části p.p.č. 150/1 k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s funkčním využitím pro bydlení

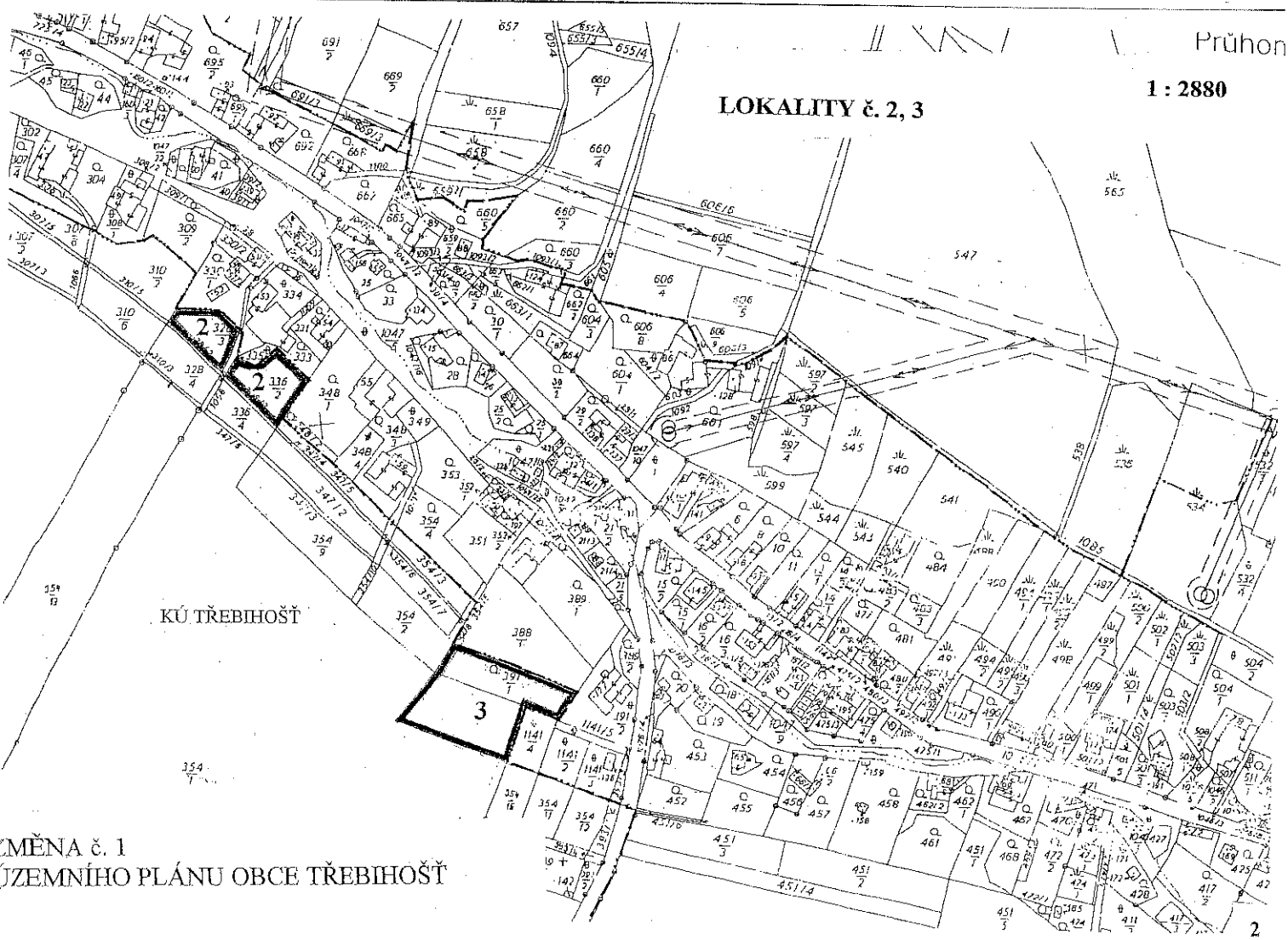
Záměr č. 15 – zařazení p.p.č. 419/1 k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) – mimo současně zastavěné území obce – do plochy s využitím pro sportovní funkce

Záměr č. 16 – zařazení p.p.č. 64/2, 70 a 73 v k.ú. Třebihošť (zemědělská půda) do plochy s funkcí lesa, případně úprava závazné části ve formě regulativů pro možnost změny ZPF na PUPFL a upřesnění regulativů pro ZPF

Záměr č. 17 – zařazení p.p.č. 392/1 v k.ú. Horní Dehtov do plochy s funkčním využitím pro možnost výroby a skladování (rozšíření prostor pro podnikání)



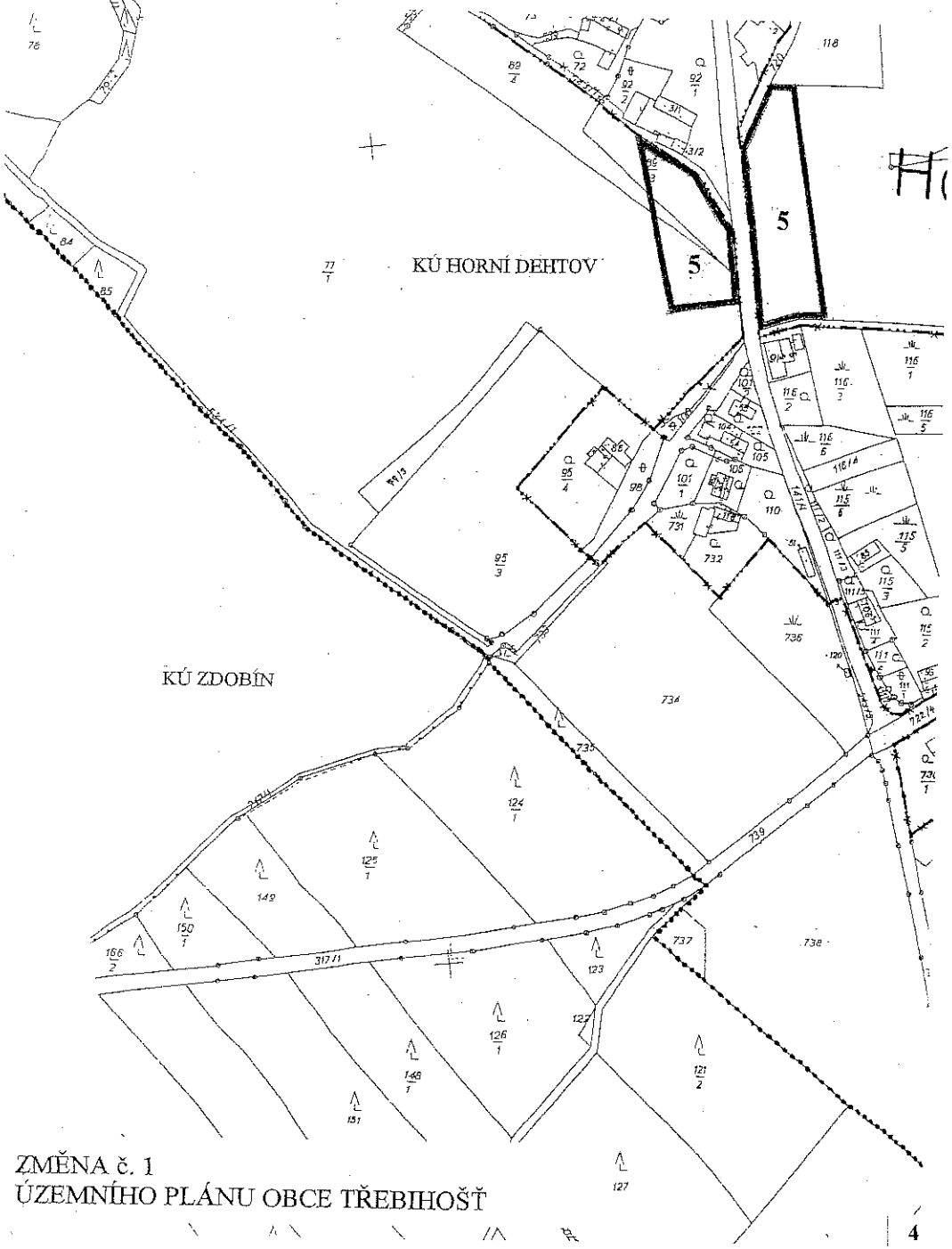
ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ



ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ

LOKALITA č. 5

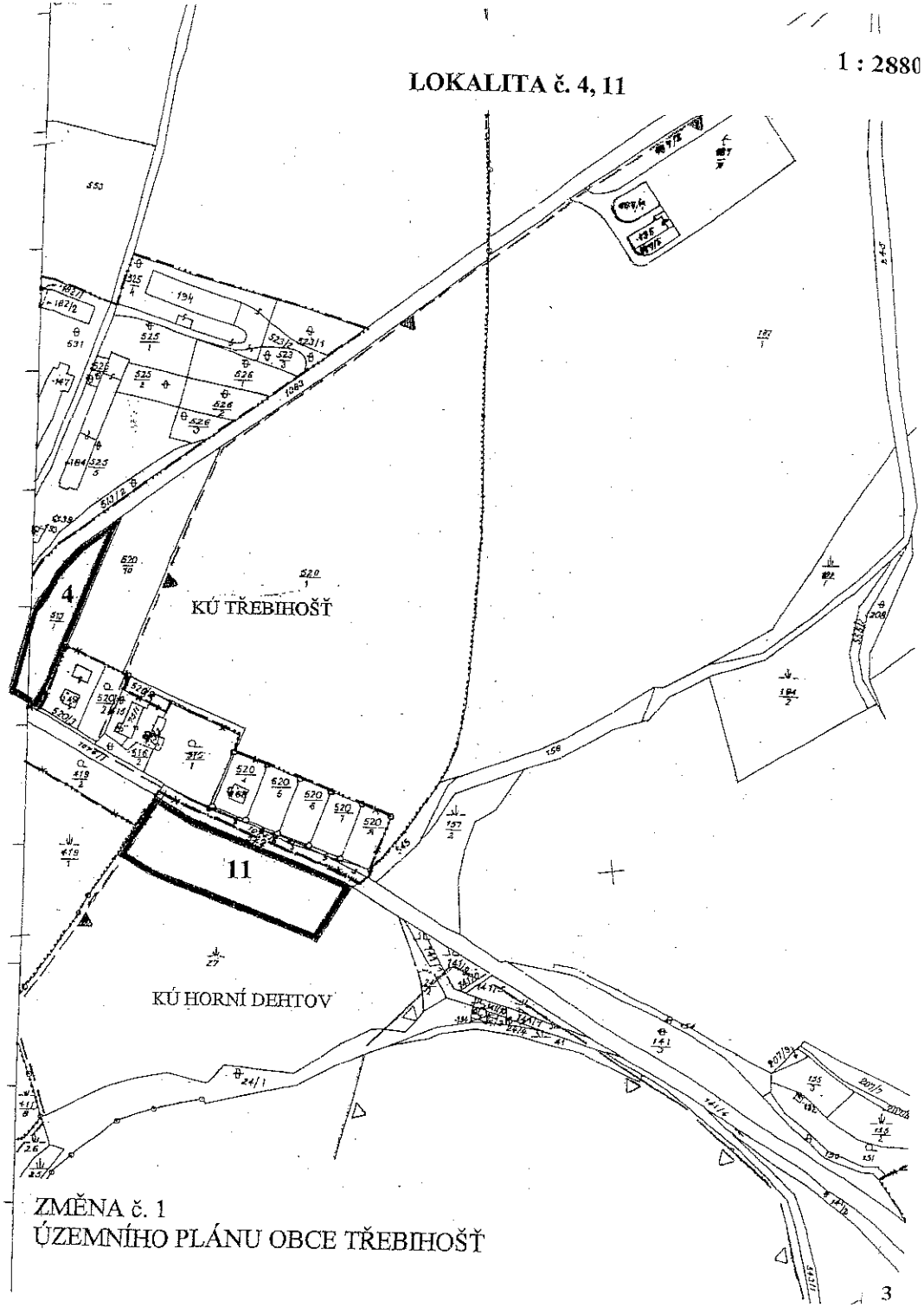
1 : 2880



ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ

LOKALITA č. 4, 11

1 : 2880



ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ

LOKALITY č. 6, 7, 8, 9

1 : 2880

Dehtov

KÚ HORNÍ DEHTOV

KÚ ZÁBŘEZÍ-ŘEČICE

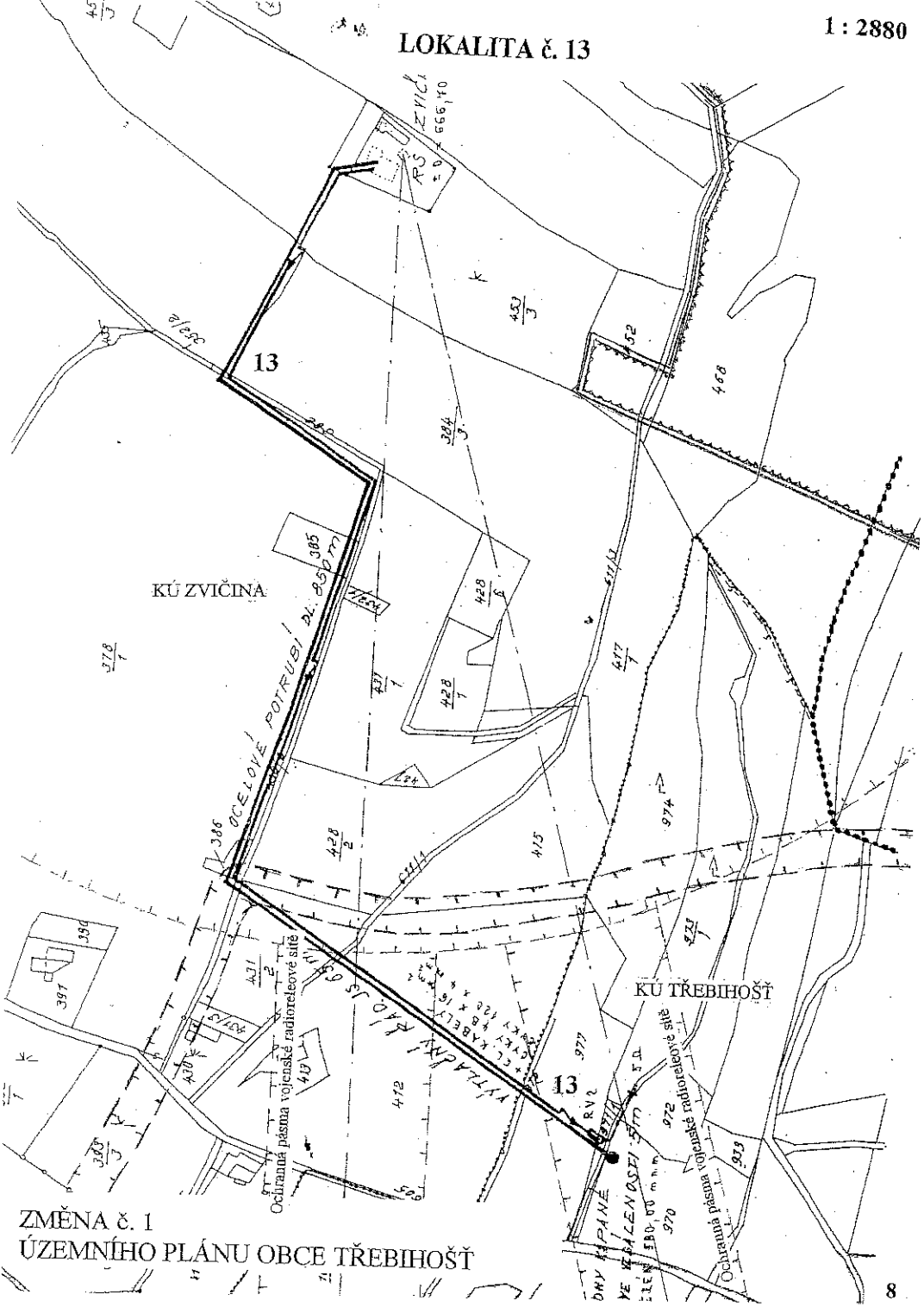
ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ

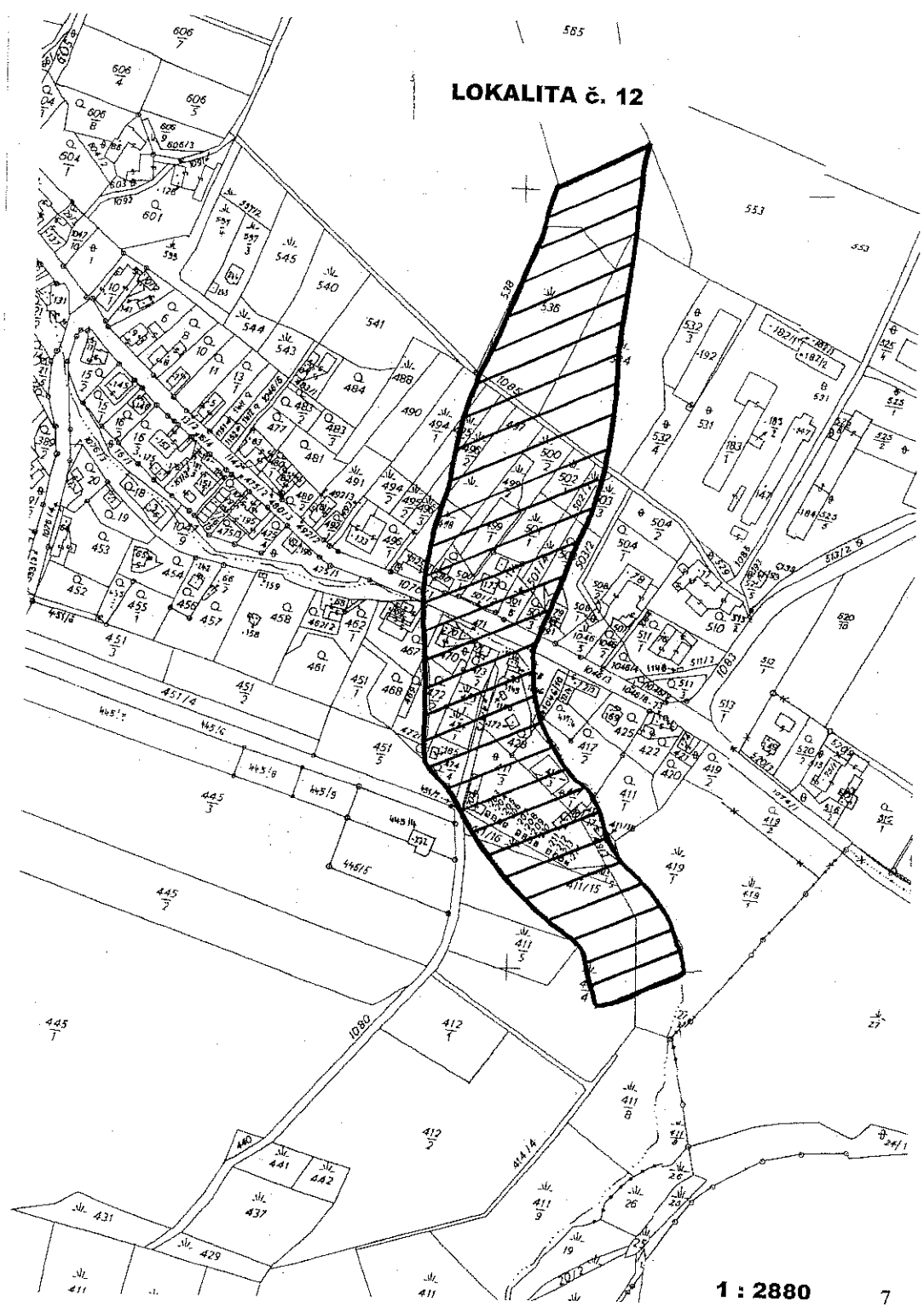
LOKALITA č. 10

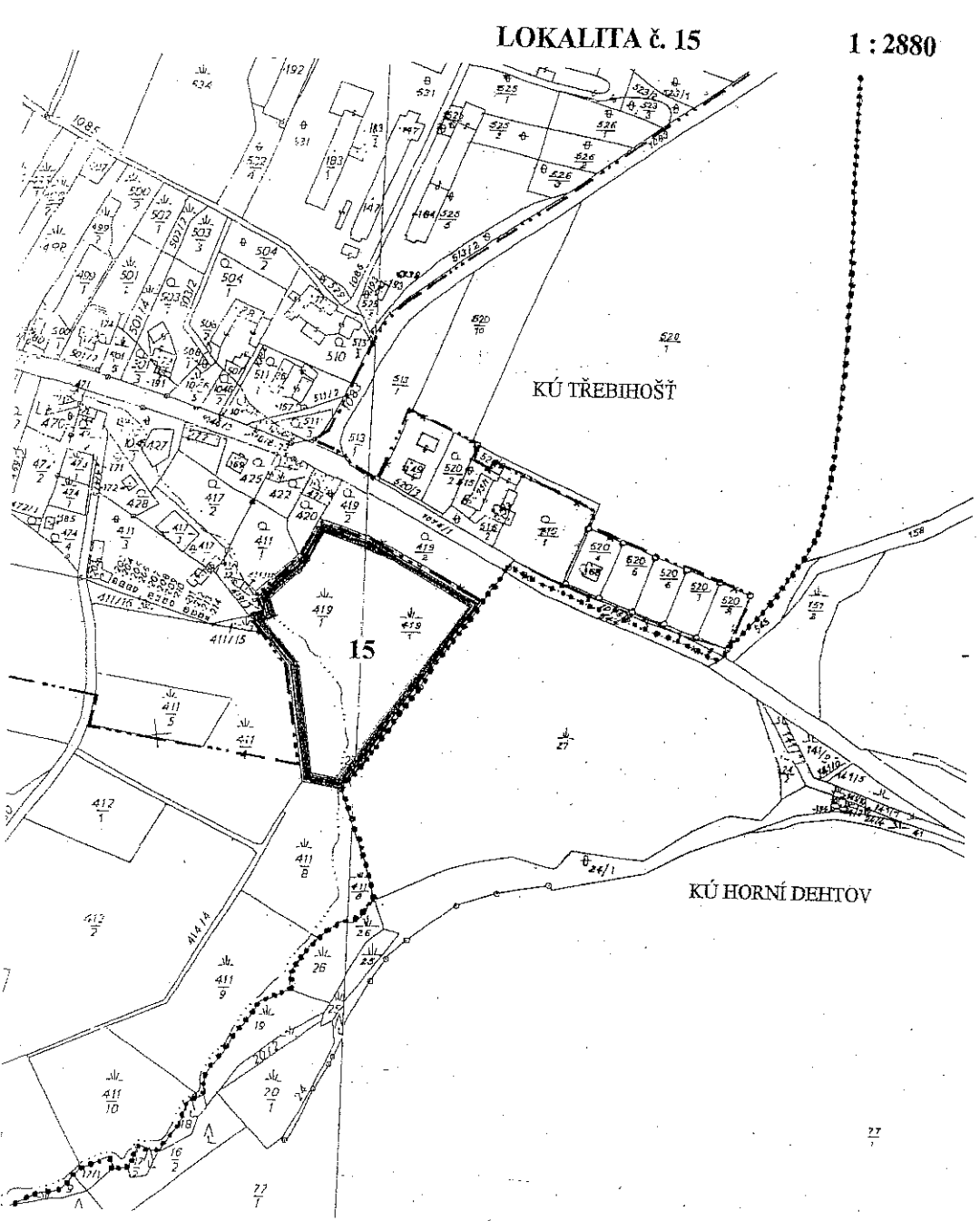
1 : 2880

KÚ HORNÍ DEHTOV

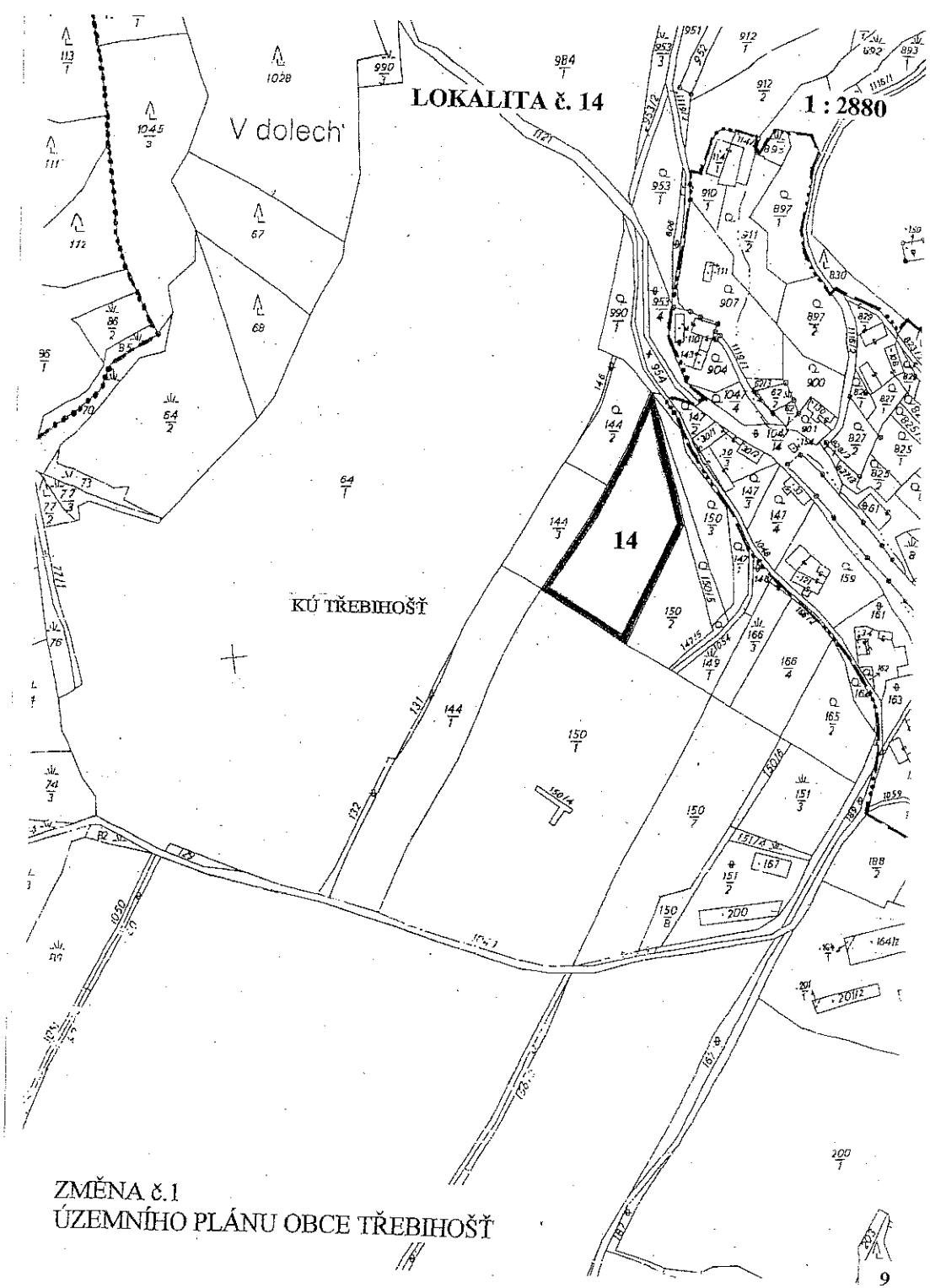
ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ


LOKALITA č. 13
1 : 2880
13
KÚ ZVIČINA
KÚ TŘEBIHOŠŤ
OCELOVÉ POTRUBÍ DL. 450 m
VYTÁHLÁ DÁLKOVÁ KABELOVÁ TRASA
Ochranná pásma vojenské radiotelevizní sítě
Ochranná pásma vojenské radiotelevizní sítě
ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ
8


LOKALITA č. 12
1 : 2880
7

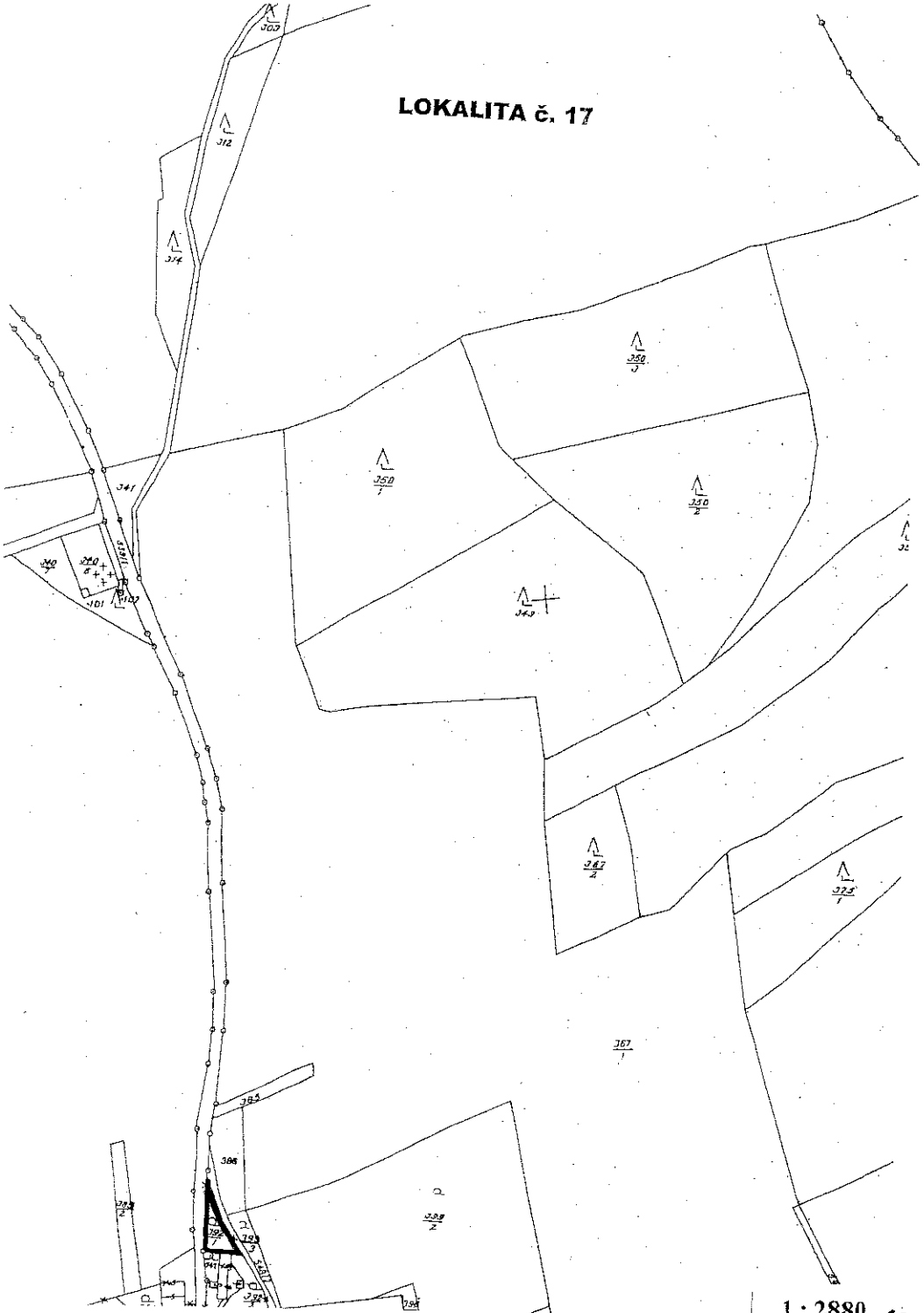


ZMĚNA č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ



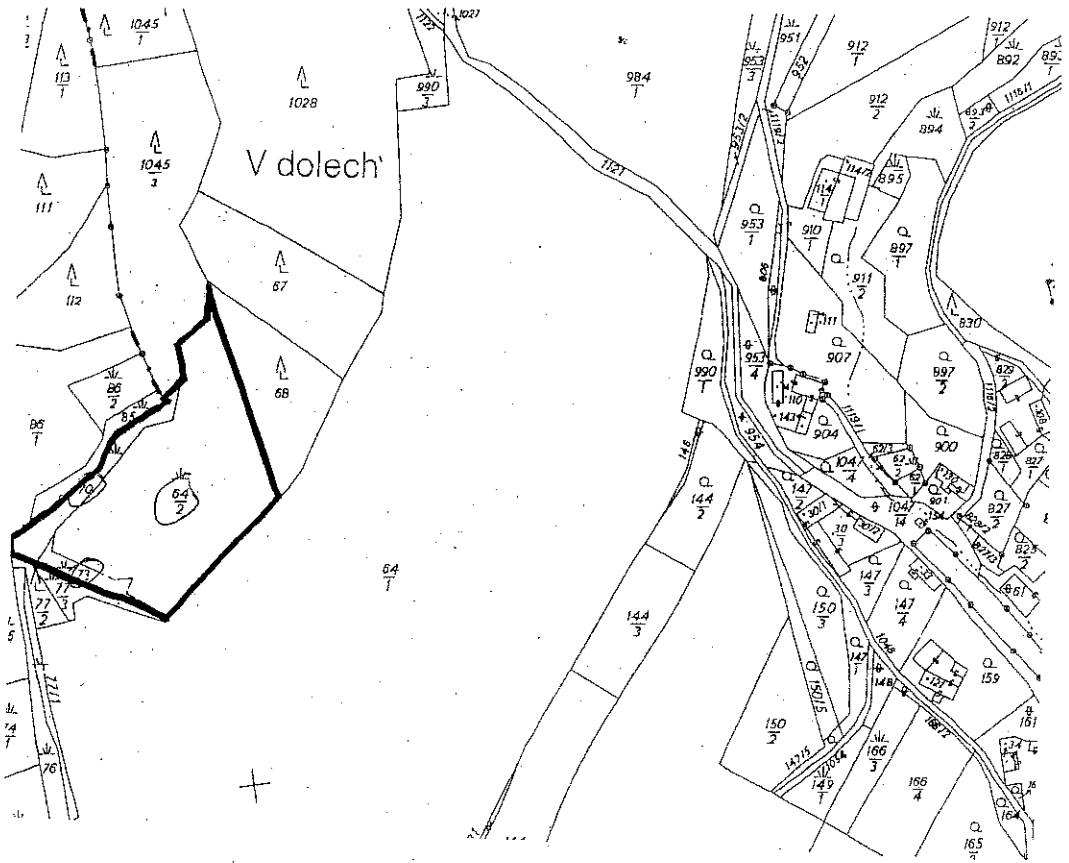
ZMĚNA č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBIHOŠŤ

LOKALITA č. 17



1 : 2880

LOKALITA č. 16



1 : 2880

Č.j.: VÚP/38761-07/4849-2007/bre

Vyvěšeno dne: 10. 10. 2007 Sejmuto dne: 8. 11. 2007

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obec
TŘEBIHOŠŤ
544 01 Dvůr Králové n.L.
IČO: 00278378

Příloha:

- Z1 vč. grafické přílohy

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (doporučeně):
KÚ KH kraje, odbor ÚP a SŘ, Wonkova 1142, Hradec Králové, 50002
Obec Třebihošť, Třebihošť 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem - + 1x VV

Dotčené orgány (doporučeně):
KÚ KH kraje, odbor ŽP a zemědělství, Wonkova 1142, Hradec Králové, 50002
KÚ KH kraje,odbor dopravy a SH, Wonkova 1142, Hradec Králové, 50002
MěÚ D.K.n.L.,odbor ŽP, Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem, 54401
Ministerstvo dopravy a spojů, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1, 11015
Ministerstvo zdrav. ČR,odb.inv.rozv., Palackého Nám. 4, Praha 2, 12801
Ministerstvo ŽP,odb.výkonu st.správy, Resslova 1229/2a, Hradec Králové, 50002
Obvodní báňský úřad v Trutnově, Horská 5, Trutnov, 54101
Krajská hygienická stanice, Úpická 117/16, Trutnov, 54101
Hasičský záchranný sbor, Náchodská 475, Trutnov, 54103
Kraj. veter. správa,insp. Trutnov, Spojovací 570, Trutnov, 54101
MěÚ D.K.n.L.,odbor dopravy a SH, Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem, 54401
MěÚ D.K.n.L.,odbor ŠKS, Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové nad Labem, 54401
Min.zeměděl.Zem.Ag. a pozemk.úřad TU, Horská 5, Trutnov, 54101
Policie ČR, Správa VČ kraje, Ulrichovo Nám. 810, Hradec Králové, 50001
Stát.energ.inspekce,úz.inspektorát, Sušilova 1337, Hradec Králové, 50002
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové, 50003
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6, 16008
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899C, Pardubice, 53002
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 11015

Sousední obce (doporučeně):
Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T.G.M. 38, 544 01
Obec Zábřezí - Řečice, Zábřezí – Řečice čp. 1, 544 01
Obec Doubravice, Doubravice čp. 155, 544 51
Obec Zdobín, 544 01Dvůr Králové nad Labem
Obec Bílá Třemešná, Bílá Třemešná čp. 315, 544 72
Obec Dolní Brusnice, Dolní Brusnice čp. 17 544 72
Obec Horní Brusnice, Horní Brusnice čp. 284, 544 74
Obec Úhlejov, Úhlejov čp. 50, 507 71 Miletín

Dále obdrží (doporučeně):
Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, Praha 8, 18600
České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, Praha 6, 16900
Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku 367/5 186 00, Praha
Telefonica 02 Czech republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce,a.s., Guldenerova 19, P.O. Box 03, 303 03 Plzeň
Povodí Labe a.s., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 50003
Zeměděl.vodohosp.spr.,úz.pr.Jičín, Jarošovská 103, 506 01 Jičín
Správa a údržba silnic KH kraje, Sportovní 508, Trutnov, 54103
Správa železniční dopravní cesty, Prvního Pluku 367/5, Praha-Karlín, 18600
UPC Česká republika a.s.div.vých.č., Po Box 32, Hradec Králové, 50006
Východočeská plynárenská a.s., Pražská 702, Hradec Králové, 50004