

## **O b e c T ř e b i h o š ť**

### **Obecně závazná vyhláška č.1/2005**

Zastupitelstvo obce Třebihošť schválilo dne 24. 5. 2005 na základě § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů a ustanovení § 10 písm d), §61 odst. 1, §61 odst.2 písm. a) § 84 odst. 2 písm b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ( obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku

#### **ČÁST PRVNÍ**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

##### **Článek 1**

##### **Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Třebihošť, schváleného obecním zastupitelstvem dne 24. 5. 2005.
2. Vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady dopravně technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby a současně zastavěné území obce.

##### **Článek 2**

##### **Rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro správní území obce Třebihošť, vymezeného katastrálními územími Horní Dehtov, Třebihošť a Zvičina.

1. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou. Návrhový horizont územního plánu je rok 2015.
2. Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v měřítku 1 : 5000, včetně ostatních grafických příloh a kartogramů a textová část územního plánu.
3. Schválenou závaznou částí územně plánovací dokumentace se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví – li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob.

## ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY ÚP

### Článek 3

Vymezení závazné části ÚP :

#### **1. Urbanistická koncepce řešení:**

Obec Třebihošť z hlediska správního náleží do okresu Trutnov, z hlediska dostupnosti a spádovosti je pak vázána na město Dvůr Králové nad Labem - matrika, stavební úřad, odborná lékařská péče, občanská vybavenost, finanční úřad, nemocnice, v menší míře pak na okresní město Trutnov - okresní úřad, státní oblastní nemocnice. Praktický lékař a stomatolog mají ordinaci v blízké obci Bílá Třemešná.

Dopravně je obec zpřístupněna komunikací II/300 - Dvůr Králové nad Labem - Miletín – Hořice, s navazující silnicí III/3008 - Zábřezí - Řečice - Třebihošť. Lokalita Zvičina je zpřístupněna komunikací III/28447 z Horní Brusnice.

Celé území obce Třebihošť tvoří tři katastrální území, Horní Dehtov, Třebihošť, Zvičina, o celkové rozloze 1 367,50 ha, z toho k.ú. Horní Dehtov 562,10 ha, k.ú. Třebihošť 531,80 ha, k.ú. Zvičina 273,60 ha. Počet obyvatel ze statistiky je uváděn v roce 1869 v celé obci 1613 obyvatel, v roce 1930 pak počet 1159 obyvatel, oproti nynějšímu počtu již jen 368 obyvatel.

Poloha obce Třebihošť v prostoru Podkrkonošské pahorkatiny, při komunikací II/300 - Dvůr Králové nad Labem - Miletín – Hořice, v dostupné vzdálenosti od města Dvůr Králové nad Labem je pro obec určující. Dynamický růst okresního města Trutnova a částečně i měst Dvora Králové nad Labem a Hostinného v 70tých a 80tých letech, který proběhl na úkor regresivního vývoje okolních sídel a dříve státem dotovaná bytová výstavba /KBV/ se negativně promítla v úbytku trvale žijících obyvatel obce.

Obecné tendence koncentrace obyvatel do středisek osídlení, doprovázené vylidňováním venkovských sídel s menším množstvím pracovních příležitostí, mimo hlavní dopravní osy, budou zřejmě i nadále pokračovat, i když se slabší intenzitou než v minulých desetiletích.

Obec Třebihošť je sídlem venkovského charakteru s převážně podélným uspořádáním, kombinovaným s centrálním založením některých částí obce, odpovídající historickému vývoji jednotlivých částí území, v mírně teplém klimatu ve výškovém pásmu od cca 385 m.n.m. do cca 650 m.n.m. (vrchol Zvičiny pak 671 m n.m), s relativně vyšší hustotou zastavění v centrálních částech obce a s rozptýlenou zástavbou v periferních polohách a odloučených částech obce.

V minulosti měla na obec Třebihošť největší přímý i nepřímý vliv zemědělská činnost ať již plošnými zásahy do krajiny (scelování pozemků s likvidací mezí a remízků, monokulturní rostlinná produkce...) tak také výstavbou zemědělských provozních objektů ať již v obci či ve volné krajině (kravíny, sušárny, ocelokolny) většinou s měřítkem a tvaroslovím přesahujícím

hranici únosného zastavění.

Dominantní zástavbu tvoří zejména prostor v centrální části obce u Obecního úřadu, mateřské školy, prodejny, motorestu a kaple. Dále pak v lokalitě Zvičina Raisova chata a kostel sv. Jana Nepomuckého, v lokalitě Horní Dehtov centrální část zástavby při komunikaci II/300.

Přirozená koncentrace zástavby tohoto sídla a těsná blízkost k městu Dvůr Králové nad Labem vytváří předpoklady pro jeho další rozvoj z důvodů nutné podpory stabilizace trvalého obyvatelstva, uspokojení jeho potřeb a dobudování technické infrastruktury.

Při uplatňování rozvoje všech funkčních složek tohoto území je nutno respektovat charakter krajiny a maximálně chránit prvky vymezené ÚSES, trvat na ekologizaci zemědělských provozů. Nepřipustit lokalizaci nových průmyslových výrobních zářezů zatěžujících území nad rámec povolených limitů

Při obnově zemědělské výroby je nutno prosazovat zavedení přírodních blízkých technologií se zaměřením i na menší chovy hospodářských zvířat, dále zajišťovat pravidelné kosení všech porostů, minimalizovat situování všech staveb s nároky na zábor LP.

## **2. Využití ploch a jejich uspřádání:**

funkční členění území :

- a) území urbánní (intravilánová) – s převažujícím charakterem obytným a podnikatelským – zásadně zastavitelná
- b) území přírodně krajinná (extravilánová) – s převažujícím charakterem přírodně krajinným – zásadně nezastavitelná

území urbánní (intravilánová) se člení podle vzájemného poměru činností, dějů a zařízení obytných a podnikatelských na území:

- |  |  |
|--|--|
| a) s převažujícím charakterem obytným :        | území pro bydlení včetně objektů občanské vybavenosti<br>území pro rekreační objekty<br>území pro sportovní funkce |
| b) s převažujícím charakterem podnikatelským : | území pro výrobu, sklady, hospodářské objekty, garáže<br>území zemědělských objektů                                |

při utváření území z hlediska míry změn se rozlišují území obce na : stabilizovaná  
rozvojová (návrhová)

Regulace, kterou Návrh územního plánu obce Třebihošť navrhuje, spočívá v systematickém rozčlenění území na homogenní prostorové celky – funkčně prostorové územní jednotky – pro něž je stanoveno funkční využití ploch, jejich uspořádání a základní regulace ve třech kategoriích aktivit :

- A. přípustné
- B. podmíněně přípustné – rozhoduje příslušný stavební úřad v ÚŘ a SŘ na základě konkrétního záměru
- C. nepřípustné

Návrh řešení zásadně rozlišuje funkční využití ploch v zastavěném, resp. zastavitelném a nezastavěném území :

\* plochy v zastavěném (zastavitelném) území

- plochy již zastavěné a k zastavění vhodné
- plochy přiléhající k zastavěnému území, k zastavění vhodné

\* Plochy v nezastavitelném území

- plochy krajinné, k zastavění nevhodné

### **ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ (včetně objektů občanské vybavenosti):**

Jedná se zejména o nejstarší zástavby (typu zemědělské osady), smíšenou výstavbu zemědělských usedlostí, rodinných domů, v minimální míře i bytových domů z minulého století až doposud v hranicích současně zastavěného území obce a nově navrhované lokality rodinných domů – viz grafická část.

#### **Občanská vybavenost**

Jedná se o stávající objekty občanského vybavení samostatně stojící i integrované do bytových objektů v hranicích současně zastavěného území obce. V grafické části jsou informativně podchyceny všechny současné stabilizované objekty občanské vybavenosti. Územní plán nestanovuje žádná rozvojová území občanské vybavenosti a jejich regulativy. (Pro případné umístění nových objektů občanského vybavení platí podmínky regulace podmínečně přípustné).

Ve stávajících částech území obce je možná nová zástavba v rámci hranice současně zastavěného území obce a změny staveb dokončených. V katastrálním území Zvičina je však v současně zastavěném území obce nepřipustná nová výstavba staveb pro individuální rekreaci a změna staveb dokončených na stavby pro individuální rekreaci s výjimkou lokalit R1 a R2 v místní části Zadní Zvičina. Pro stávající plochy zástavby i nově navrhované lokality B1 – B10 platí následující regulace :

#### **A. přípustné**

- bydlení v izolovaných rodinných domech, chalupách a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zařízením pro údržbu krajiny
- drobné a jednoduché stavby vč. garáží, pokud budou plnit doplňkovou funkci k hlavní stavbě rodinného domu
- nemovité kulturní památky
- veřejné plochy – zpevněná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

#### **B. podmínečně přípustné**

- rekreační využití stávajících objektů a ploch (pouze v k.ú. Horní Dehtov a Třebihošť)
- integrované občanské vybavení - řemeslná a drobná výroba a služby na základě zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění, bez zvýšených nároků na dopravu a splňující požadavky vyhl. č.13/1977 Sb. a Směrnice č.41/1977 Sb. v platném znění, zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu
- nezbytně nutné technické vybavení přímo související s ,A,

### C. nepřipustné

- novostavby bytových domů
- novostavby řadových rodinných domů
- řadové objekty garáží, volně stojící objekty skladů
- rekreační chaty a zahrádkářské kolonie
- jakékoli výrobní aktivity (průmyslové a zemědělské), které by představovaly poškození obytných ploch – hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem, zvýšenou nákladní dopravou

## ÚZEMÍ PRO REKREAČNÍ OBJEKTY :

Jedná se zejména o stávající rekreační využití původních chalup, zemědělských usedlostí a rodinných domů, stávající chatovou osadu Obecního úřadu a nově navrhované lokality R1 a R2 v k.ú. Zvičina – místní název Zadní Zvičina.

### A. přípustné

- fitness, ubytování, škola v přírodě - určeno pro výstavbu staveb ubytovacího zařízení, sportoviště a jednoduché zemědělské stavby plnící doplňkovou funkci ke stávajícím ubytovacím zařízením.
- rekreační využití stávajících objektů s výjimkou v k.ú. Zvičina
- aktivity podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- nemovité kulturní památky
- veřejné plochy – zpevněná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

### B. podmíněčně přípustné

- bydlení osob zajišťujících dohled a provoz přípustných aktivit
- zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu
- nezbytně nutné technické vybavení přímo související s ,A,

### C. nepřipustné

- v katastrálním území Zvičina je v současně zastavěném území obce nepřipustná nová výstavba staveb pro individuální rekreaci a změna staveb dokončených na stavby pro individuální rekreaci
- novostavby bytových domů
- novostavby řadových rodinných domů
- řadové objekty garáží, volně stojící objekty skladů
- výrobní aktivity (průmyslové a zemědělské) a služby výrobního charakteru
- rekreační chaty a zahrádkářské kolonie

## **ÚZEMÍ PRO SPORTOVNÍ FUNKCE (vč. lyžařských vleků a sjezdovek) :**

Jedná se zejména o stávající lyžařský areál Zvičina, stávající fotbalové hřiště a nově navrhované sportovní lokality S2, S3.

### **A. přípustné**

- stavby a plochy pro sportovní funkci
- lyžařská škola, vleky a sjezdovky (S2 – povoleno využití území na sportoviště při využití prostor jako trvalý travnatý porost)
- objekty kluboven, šaten, sociálního zázemí, kanceláří
- objekty technického vybavení, včetně ploch parkovišť
- veřejné plochy – zpevněná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

### **B. podmíněčně přípustné**

- bydlení osob zajišťujících dohled a provoz přípustných aktivit
- doprovodné objekty občerstvení k přípustným aktivitám

### **C. nepřípustné**

- výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské)
- stavby pro individuální rekreaci a změna staveb dokončených na stavby pro individuální rekreaci
- novostavby bytových domů
- novostavby rodinných domů
- řadové objekty garáží, volně stojící objekty skladů
- rekreační chaty a zahrádkářské kolonie

## **ÚZEMÍ PRO VÝROBU, SKLADY, HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A GARÁŽE :**

Jedná se o stávající výrobní využití bývalých zemědělských objektů a objektů nové výstavby, čerpací stanici PHM a skladových objektů v hranicích současně zastavěného území obce s výjimkou ČS PHM a nové lokality P1, P2

### **A. přípustné**

- výrobní a průmyslové aktivity a služby výrobního charakteru
- komerční služby, které svým charakterem nelze umístit v obytném území v souladu s hygienickými požadavky a předpisy
- technické vybavení a zařízení, včetně ploch parkovišť a garáží
- objekty skladů a skladové plochy
- manipulační plochy
- komunální provozy
- veřejné plochy – zpevněná prostranství a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář

### **B. podmíněčně přípustné**

- bydlení osob zajišťujících dohled a ostrahu přípustných aktivit, byty majitelů provozoven

- doplňující administrativní objekty
  - objekty zemědělských provozů a skladů
- C. nepřipustné
- novostavby bytových domů
  - novostavby rodinných domů
  - stavby pro individuální rekreaci
  - rekreační chaty a zahrádkářské kolonie
  - občanská vybavenost

### **ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÝCH OBJEKTŮ :**

Jedná se o stávající stabilizované, v současné době provozované zemědělské areály.

- A. přípustné
- veškerá zařízení zemědělské a lesnické velkovýroby
  - zařízení výroby a služeb související se zemědělstvím a lesnictvím
  - účelové stavby pro zahradnictví a zahrádkářství
  - technické vybavení a zařízení, včetně ploch parkovišť a garáží
  - objekty skladů a skladové plochy
  - manipulační plochy
  - veřejné plochy – zpevněná prostranství, ochranná a parková zeleň, související drobné stavby a mobiliář
- B. podmíněčně přípustné
- bydlení osob zajišťujících dohled a ostrahu přípustných aktivit, byty majitelů provozoven
  - doplňující administrativní objekty
  - doplňující výrobní a průmyslové aktivity a služby výrobního charakteru
- C. nepřipustné
- novostavby bytových domů
  - novostavby rodinných domů
  - stavby pro individuální rekreaci
  - rekreační chaty a zahrádkářské kolonie
  - občanská vybavenost

### **3. Vymezení zastavitelného území:**

Zastavitelné území obce je vyznačeno v grafické části návrhu ÚP červenou čerchovanou čarou se třemi tečkami.

### **4. Omezení změn v užívání staveb:**

V katastrálním území Zvičina je zakázáno měnit účel užívání stávajících staveb na stavby pro individuální rekreaci.

## **5. Primerní trasy technické infrastruktury:**

Zvláštním případem neobytných produkčních území jsou území technické vybavenosti sloužící pro umístování zařízení dopravní infrastruktury, primerních tras technické infrastruktury a jejich související zařízení, tak jak jsou popsány v textové části ÚP a zakresleny v grafické části ÚP.

## **6. Územní systém ekologické stability:**

Územní systém ekologické stability popsán v textové části ÚP a zakreslený v grafické části ÚP

## **7. Limity využití území**

OCHRANNÁ PÁSMA V ÚZEMÍ :

/OBJEKTY, PLOCHY A HRANICE LIMITUJÍCÍ FUNKČNĚ PROSTOROVÉ  
JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ/

### - Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída  
- Ochranná pásma vodních zdrojů – Královédvorské synklinály – viz. výkresová část elaborátu

PHO II. stupně vnější

- Ochranná pásma obecních vodovodních systémů – viz. výkresová část elaborátu

PHO I. stupně kolem zdroje

PHO II.a stupně vnitřní

PHO II.b stupně vnější

Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zprísňený režim všech aktivit určený

vodohospodářským orgánem

### - Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů

### - Ochranná pásma technického vybavení

- Ochranná pásma VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče

- Ochranná pásma VN 35 kV - 7 m ( 10 m ) od krajního vodiče

- Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové - 7 m kolem TS

TS 1-52 kV zděné - 2 m od líce zdiva TS

- Ochranná pásma komunikací - silnice II. třídy - 15 m od osy, silnice III. třídy - 15 m od osy



- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí - 1,5 m na obě strany
- Výhledová ochranná pásma STL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území  
- 4 m na obě strany v ostatních územích
- Výhledová ochranná pásma Regulačních stanic plynu - 4 m kolem RS  
- 10 m kolem RS (bezpečnostní pásmo)
- Ochranná pásma Vodovodních přivaděčů - 2 m na obě strany potrubí
- Ochranná pásma telekomunikační sítě
- Ochranná pásma vojenské radioreleové sítě - 50 m od osy na obě strany
- Ochranná pásma vojenského vysílače Zvičina - kruh o poloměru 500 m od anténního vysílače

Limit - v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

#### - Pásma hygienické ochrany – výrobních ploch a hřbitova

Limit - v oblasti stanovených PHO je nepřipustná výstavba obytných objektů, zdravotních, školských zařízení a zařízení sloužících sportovním, rekreačním a potravinářským účelům

#### - Záplavová území

Limit - veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření

#### - ÚSES – územní systém ekologické stability

Limit - systém ekologické stability navržený ÚTP NR-R ÚSES ČR a Generellem MÚSES je závazný dle této oborové dokumentace

#### - Plochy vzrostlé krajinné zeleně

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

#### - Objekty památkově chráněné

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče

- tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. v platném znění chápány jako významné stavby

#### - Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí, ve smyslu zák. č.20/87 Sb. v platném znění, řídit stanoviskem archeologa

#### - Veřejné vnitrostátní letiště Dvůr Králové nad Labem

Limit - vyhlášená ochranná pásma vzletové a přistávací dráhy a vzletového a přiblížovacího prostoru, ve smyslu zák. č.49/97 Sb. v platném znění

### **8. Výhradní ložiska nerostných surovin:**

V území obce nejsou výhradní ložiska nerostných surovin, a proto nejsou stanoveny ani plochy přípustné pro těžbu nerostů.

#### **9. Veřejně prospěšné stavby:**

- Umístění ČOV a základní trasy splaškové kanalizace dle grafické části ÚP.
- Posílení vodních zdrojů pitné vody – vodní zdroj Baliharka – stavba jímacího zařízení a propojovací potrubí na stávající vodovodní síť dle grafické části ÚP.
- Plynofikace obce v souvislosti s plynofikací sdružení obcí Plynofikace Podzvičinska

#### **10. Vymezení časové platnosti ÚP:**

Územní plán obce Třebihošť má navrhovanou platnost závazných částí 10 let od data schválení.

Každá zásadnější změna od schváleného funkčního využití v řešeném území musí být v době platnosti ÚP zpracována a schválena jako změna tohoto ÚP. Změny ÚP budou prováděny dle potřeb pořizovatele a dle potřeb vyplývajících ze změn vstupních údajů při zpracování tohoto ÚP v návaznosti na rozvoj řešeného území. Po této navrhované platnosti ÚP je možno zpracovat nový ÚP nebo prodloužit platnost stávajícího ÚP.

#### **11. Územní plán obce Třebihošť obsahuje ve svém grafickém provedení:**

- *komplexní urbanistický návrh*
- *technickou infrastrukturu*
- *zemědělskou a lesnickou přílohu*  
(*vše na mapových listech 1-9 v měř. 1:5000*)
- *veřejně prospěšné stavby*  
(*na mapových listech 3b, 5b, 6a, 6b, 7a, 8b v měř. 1:5000*)
- *širší vztahy 1:50 000*

## **ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

### **Článek 4**

Územní plán obce Třebihošť je uložen na OÚ a tvoří nedílnou součást této vyhlášky. Dále je územní plán obce Třebihošť uložen na stavebním úřadě MěÚ Dvůr Králové n/L a na krajském úřadě Královehradeckého kraje.

### **Článek 5**

Tato vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 24. 5. 2005, byla vyvěšena na úřední desce dne 25. 5. 2005

a sejmuta dne 26. 6. 2005

Účinnost vyhlášky je od 1. 7. 2005

Josef Horák  
zástupce starosty

Ing. Jaroslav Krkonoška  
starosta obce